Aliquote imu 2020-2021- 2022 (approvate con delibera del C.C. n. 61/2020)

CODICE CATASTALE COMUNE DI RIVOLI H355

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazione principale di lusso classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)	6,00 per mille (cod. tributo 3912)
Unità immobiliare di proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, inclusa di pertinenze, alle condizioni definite dagli accordi territoriali di cui all'art. 2, commi 3 e 4, della Legge 431/1998. L'ulteriore riduzione del 25% è calcolata sull'imposta dovuta, applicando l'aliquota deliberata dal Comune;	5,20 per mille (cod. tributo 3918)
Unità immobiliare, inclusa di pertinenze, concessa dal possessore in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori o figli), che la occupano quale loro abitazione principale. L'ulteriore riduzione dell'imponibile del 50% (legge Stabilità 2016) è riconosciuta solo se: a) il contratto di comodato d'uso è registrato presso l'Agenzia delle Entrate; b) il comodante risiede nel Comune di Rivoli; c) il comodante non possiede in Italia altri immobili ad uso abitativo, se non quello adibito a sua abitazione principale, sito nel Comune di Rivoli (ad eccezione delle categorie di lusso A1,A8 e A9) e quello concesso in comodato, anche questo ultimo sito nel Comune di Rivoli. Dal 2019 l'ulteriore riduzione in presenza dei requisiti innanzi citati è concessa anche al coniuge del comodatario, in caso di morte di quest'ultimo ed in presenza di figli minori.	5,20 per mille (cod. tributo 3918)
Unità immobiliare di proprietari che concedono in locazione a studenti universitari di cui all'art. 5 comma 2-3 e per usi transitori di cui all'art. 5 comma 1 alle condizioni definite dagli accordi territoriali di cui all'art. 2, commi 3 e 4, della Legge 431/1998. L'ulteriore riduzione del 25% è calcolata sull'imposta dovuta, applicando l'aliquota del 10,6 per mille deliberata dal Comune.	10,60 per mille (cod. tributo 3918)
Aliquota ordinaria per negozi, uffici, immobili locati con contratti diversi da quelli concordati, immobili tenuti a disposizione, categorie catastali C/2, C/6 e C/7 che non sono pertinenze di abitazione principale, abitazioni aere che non rispettino i requisiti previsti dalla vigente normativa.	10,60 per mille (cod. tributo 3918)
Aree fabbricabili, ossia le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo.	10,60 per mille (cod. tributo 3916)
Terreni agricoli, ossia tutti i terreni agricoli e incolti ad eccezione di quelli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali e di quelli ubicati nei fogli di	10,60 per mille

<p>mappa dal 3 al 5; dal 30 al 32; dal 34 al 38; dal 40 al 46; dal 48 al 51; dal 53 al 55.</p>	<p>(cod. tributo 3914)</p>
<p>Fabbricati classati in categoria D (ad eccezione di quelli rurali strumentali all'attività agricola classati in D10).</p>	<p>10,60 per mille (3,00 per mille quota comune + 7,60 per mille quota stato)</p> <p>(cod. tributo 3930 Comune - cod. tributo 3925 Stato)</p>
<p>Immobili merce, ossia i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</p>	<p>1,20 per mille - esenti dal 2022 - (cod. tributo 3939)</p>
<p>Fabbricati rurali strumentali di cui all'art.13 comma 8 D.L.201/2011.</p>	<p>1,00 per mille</p> <p>(cod. tributo 3913)</p>