

## ISTRUZIONI PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. 28/03/2014 n. 47 “**Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015**”, pubblicato sulla G.U in data 28/03/2014 ed entrato in vigore il 29/03/2014 all'art 5 “Lotta all'occupazione abusiva dispone: “*Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge.*”

In applicazione di tali disposizioni, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla modulistica da allegare alla dichiarazione stessa

<b>TITOLO OCCUPAZIONE ALLOGGIO</b>	<b>DOCUMENTAZIONE</b>
Proprietario	- Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà <i>(vedere modulistica allegato 1)</i>
Locatario con contratto registrato	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà <i>(vedere modulistica allegato 1)</i>
Locatario con contratto non registrato	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(vedere modulistica allegato 2)</i>
Familiare del proprietario o del locatario	- Indicazione delle generalità del familiare nel contratto di locazione; <i>in mancanza:</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(vedere modulistica allegato 2)</i>
Usufruttuario	- Titolo costitutivo dell'usufrutto (atto notarile) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà <i>(vedere modulistica allegato 1)</i>
Comodatario con atto registrato	- Titolo costitutivo del comodato d'uso (atto notarile o scrittura privata autenticata da notaio) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà <i>(vedere modulistica allegato 1)</i>
Comodatario con atto non registrato	- Titolo costitutivo del comodato d'uso (scrittura privata) in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(vedere modulistica allegato 2)</i>
Altro titolo di occupazione dell'alloggio	- Titolo autorizzativo dell'occupazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i> - Dichiarazione di assenso del proprietario <i>(vedere modulistica allegato 2)</i>

¶ Il proprietario dovrà essere SEMPRE informato tramite comunicazione di avvio del procedimento (art. 7 L. n. 241/90)

¶ La dichiarazione del proprietario sarà necessaria solamente in caso di mancanza della dichiarazione da parte del richiedente, oppure, nel caso di contestazione del proprietario stesso in merito a quanto dichiarato dal richiedente