

ALLEGATO F

Domanda di monetizzazione dello standard a parcheggio

Il sottoscritto COGNOME _____ NOME _____

In qualità di:

Titolare ditta individuale

Legale Rappresentante della Società _____

Codice fiscale titolare (o della società) _____

In riferimento alla s.c.i.a. di inizio attività di somministrazione alimenti e bevande nella sede sita in _____

Premesso che:

- che i locali prevedono una superficie di somministrazione pari a mq_____
- per i locali indicati è necessario uno standard a parcheggio di mq_____
- che la superficie disponibile a parcheggio, conforme alle prescrizioni dell'art. 8 della DGR nr. 85-13268, è pari a mq_____,
- e che pertanto chiede la monetizzazione dell'intero/della differenza per un totale di mq_____

COMUNICA

Che intende versare l'importo dovuto a titolo di monetizzazione come segue:

- pagamento in unica soluzione;
 versamento semestrale entro il giorno 5 del mese (10 rate); la prima rata va versata prima del rilascio dell'autorizzazione; la seconda entro il giorno 5 del sesto mese successivo a quello di rilascio
 versamento annuale entro il giorno 5 del mese (5rate)

tramite versamento attraverso il canale pagopa collegandosi al link
<https://portale.comune.rivoli.to.it/PagamentiOnLine/>"

indicando nella causale del versamento “monetizzazione dei parcheggi pubblico esercizio”.

Art. 47 del Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, diritti di segreteria in materia edilizia e monetizzazione dei parcheggi, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2011,

“1. Gli importi dovranno essere corrisposti all'atto del rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali. Il pagamento degli stessi, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzato in un periodo massimo di 5 anni. Se l'importo rateizzato superi il valore di Euro 5.000,00 deve essere presentata apposita fideiussione bancaria od assicurativa.

In caso di rateizzazione ogni singola rata non potrà avere cadenza superiore a quella annuale. L'importo di ciascuna rata è definito sulla base della divisione dell'importo dovuto per il numero di rate.

Le rate si calcolano al lordo dell'interesse legale secondo il tasso vigente al momento della quantificazione iniziale del totale dovuto.

2. Il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa in caso di mancato pagamento degli importi rateizzati.

3. Nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia.

Ai sensi dell'art. 48, commi 3 e 4 del medesimo Regolamento: nel caso di subingresso a seguito di affitto d'azienda o di cessione in proprietà della stessa l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante.

Rivoli,

Firma leggibile _____

MODALITA' DI CALCOLO DELLA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI

Riferimenti normativi:

- art. 8 D.G.R. 8/2/2010 nr. 85-13268, Allegato A e relativi criteri di applicazioni (nota 13/12/2010 prot. 9369/DB1701 della *Direzione Commercio, Sicurezza e Polizia Locale della Regione Piemonte*, pagg. 7-9) disponibili sulla seguente pagina web: <http://www.regenone.piemonte.it/commercio/riform.htm>
- *Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, diritti di segreteria in materia edilizia e monetizzazione parcheggi*, approvato con D.C.C. nr. 14 del 21/2/2011;
- Deliberazione di Giunta Comunale nr. 70 del 22/3/2011 ad oggetto: *Approvazione degli importi tariffari relativi agli oneri di urbanizzazione, al costo di costruzione e ai diritti di segreteria in materia edilizia*

La conversione monetaria dello standard a parcheggio è **ammessa esclusivamente per gli addensamenti/localizzazioni commerciali A1,A2,A3,A4,L1** (NB: gli addensamenti A2 non sono individuati sul territorio comunale); gli importi sono determinati per unità di superficie (mq) e nelle modalità di calcolo occorre tenere presente che il coefficiente di trasformazione in superficie di ciascun posto a parcheggio è pari a 26 mq.

Per la determinazione degli importi monetari il parametro di riferimento è di € 450,00/mq (costo di costruzione medio dei parcheggi), che va rapportato al coefficiente di zona secondo il seguente prospetto

Addensamento/ Localizzazione	Coefficiente (m)	Importo A1 mq (m*450,00)
A1	0,8	360,00
A3	0,4	180,00
A4 e L1	0,3	135,00