



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 321 del 19/12/2024

OGGETTO: DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 16/12/2024 C/O LA SEDE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO. (361)

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **14:30** in Rivoli, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

ERRIGO ALESSANDRO	SINDACO PRESIDENTE	Presente
ROMUSSI SILVIA	VICE SINDACO	Presente
BUGNONE EMANUELE	ASSESSORE	Presente
GARRONE CARLO ANGELO	ASSESSORE	Presente
GRIBALDO DOROTEA MICAELA VITTORIA	ASSESSORE	Presente
TILELLI MARCO	ASSESSORE	Presente
TRIBOLO ANGELO	ASSESSORE	Presente
ZANETTE LIDIA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE BARBATO SUSANNA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 16/12/2024 C/O LA SEDE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO. (361)

Deliberazione proposta dall'Assessore alle Politiche Abitative Silvia Romussi.

- Premesso che:

La legge 9 dicembre 1998 n. 431 sulla disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo dispone all'art. 2 comma 3 la stipulazione di contratti di locazione sulla base di appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

Il 10 febbraio 2000 è stato depositato presso il Comune di Rivoli l'accordo definito come sopra per la redazione di contratti di locazione concordati o, detti anche del secondo canale, di durata di tre anni con proroga di due alla prima scadenza.

Con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 30 dicembre 2002 sono stati emanati i criteri generali per la determinazione dei canoni di locazione agevolati nella contrattazione territoriale.

Le Organizzazioni Sindacali, acquisite le indicazioni fornite dai Comuni sulla suddivisione in zone del territorio, sui prezzi del mercato delle locazioni e sulla durata dei contratti, sugli incentivi I.C.I. adottati dai Comuni e le indicazioni del decreto ministeriale, hanno aggiornato l'accordo in data 8 luglio 2004.

L'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 376 del 28 luglio 2004 ha preso atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'accordo e degli adempimenti conseguenti.

Il testo dell'Accordo è stato poi successivamente aggiornato e firmato in data 21 ottobre 2008 a modifica e sostituzione del precedente.

Con delibera n. 367 del 6/11/2008 la Giunta Comunale ha preso atto del deposito della sottoscrizione e del deposito presso il Comune di Rivoli ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431.

Nell'anno 2014 i tavoli hanno portato ad altra revisione dell'Accordo con la suddivisione del territorio in tre zone rispetto alle due zone dei precedenti accordi.

Con delibera n. 120 del 28/04/2015 la Giunta Comunale ha preso atto del deposito della sottoscrizione e del deposito presso il Comune di Rivoli ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431.

A partire da marzo 2018 sono stati riavviati i tavoli di lavoro per la revisione dell'Accordo nella sua ultima stesura recependo le modifiche normative intervenute con Decreto Interministeriale del 16/01/2017 e perché lo strumento dell'Accordo Territoriale consente la stipulazione di contratti di locazione a canone agevolato, con vantaggi fiscali per i proprietari e conseguentemente anche per i locatari rappresentando pertanto una misura per affrontare il bisogno abitativo, a fronte di un'edilizia sociale non più adeguata come offerta alla crescente domanda, bensì alla dimensione sociale dei territori.

La revisione delle tariffe e le caratteristiche degli immobili rispetto al nuovo tessuto sociale, al cambiamento del mercato immobiliare è stata coordinata dal Comune di Nichelino per i Tavoli con le Organizzazioni Sindacali rappresentanti la proprietà e l'inquinato e i Comuni della Città Metropolitana.

In data 01 marzo 2019 presso la Sala Mattei della sede del Comune di Nichelino le Organizzazioni Sindacali rappresentanti la Proprietà e l'inquinato, a conclusione dei lavori di aggiornamento, hanno sottoscritto il nuovo testo dell'Accordo Territoriale.

Con delibera n. 65 del 05/03/2019 la Giunta Comunale ha preso atto del deposito della sottoscrizione e del deposito presso il Comune di Rivoli ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431.

Nell'anno 2023 è stato avviato di nuovo il tavolo di confronto tra le Organizzazioni Sindacali della Proprietà e dell'Inquilinato sempre presso la sede del Comune di Nichelino (v. mail del 12/05/2023, del 25/07/2023 e del 02/02/2024 cui si rimanda per il copioso scambio in merito ai rilievi dei Comuni sulle richieste delle Organizzazioni nella stesura degli accordi, alle tipicità dei territori, alla validazione dei contratti stipulati da parte delle Organizzazioni).

Con mail del 16/04/2024 l'Ufficio Emergenza Abitativa ha inviato a tutte le Organizzazioni Sindacali la bozza dell'Accordo per il Comune di Rivoli tenendo conto dei rilievi dei lavori di cui agli incontri e/o confronti tra gli uffici, con l'adeguamento delle tariffe dei canoni e le relative motivazioni cui non è seguito alcun rilievo di modifica.

Con mail del 18 novembre 2024 (ns. prot. 106504 del 19 novembre 2024) veniva annullato un primo incontro.

L'Associazione ASPPI - capofila della redazione degli accordi in formato cartaceo e dello scambio tra i Comuni e le altre Organizzazioni - con mail del 25 novembre 2024 (ns. prot. 111209 del 04/12/2024) ha inviato la convocazione per la firma degli Accordi per il 16 dicembre 2024 presso la sede della Città Metropolitana di Torino.

Con il presente provvedimento il Comune di Rivoli prende atto della firma degli Accordi Territoriali - tra cui quello di Rivoli (ns. prot. 115018 del 17 dicembre 2024) - da parte delle Organizzazioni Sindacali della Proprietà e dell'Inquilinato presso la sede della Città Metropolitana di Torino e del deposito presso il Comune di Rivoli, rilevando che:

- l'applicazione dell'Accordo Territoriale ha decorrenza dal **01/01/2025**;
- che il Comune di Rivoli - in sede di bilancio in base alla sua competenza in ordine di tributi - ha accolto la richiesta delle Organizzazioni della Proprietà (ns. Prot. 21514 del 04/03/2024) per l'agevolazione dell'Imu a favore della stipulazione di contratti di locazione a canone concordato per la c.d. *fascia grigia*, quale incentivo alla soluzione nel mercato privato delle crescenti situazioni di emergenza/disagio abitativi, ma non per i contratti ad uso transitorio o degli studenti.

L'adozione del presente atto compete alla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 9 dello Statuto comunale;

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta comunale

DELIBERI

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di prendere atto della sottoscrizione dell'Accordo Territoriale valido per il Comune di Rivoli a cura delle Organizzazioni Sindacali in data 16 dicembre 2024 presso la sede della Città Metropolitana di Torino (prot. 115018 del 17 dicembre 2024) come allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che modifica e sostituisce il precedente Accordo Territoriale del 01/03/20219 depositato con Deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 05/06/2019.
3. Di dare atto che la cartografia del territorio, allegata all'Accordo, non è stata modificata.

4. Di prendere atto che:

- l'applicazione dell'Accordo Territoriale depositato presso il Comune di Rivoli ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 ha decorrenza dal 01/01/2025;
- il Comune di Rivoli - in sede di bilancio in base alla sua competenza in ordine di tributi - ha accolto la richiesta delle Organizzazioni della Proprietà (ns. Prot. 21514 del 04/03/2024) per l'agevolazione dell'Imu a favore della stipulazione di contratto di locazione a canone concordato per la c.d. *fascia grigia*, quale incentivo alla soluzione nel mercato privato delle crescenti situazioni di emergenza/disagio abitativi, ma non per i contratti ad uso transitorio o degli studenti.

5. Di dare atto che i dati necessari ai sensi dell'Accordo Territoriale per la stipulazione dei contratti concordati sono forniti all'utenza mediante pubblicazione dell'Accordo sul sito istituzionale del Comune di Rivoli e tramite affissione di avvisi sul territorio comunale.

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Si propone infine che la Giunta comunale dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

RG/rg

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, del Dirigente della Direzione Servizi alla Persona;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, della Dirigente della Direzione Servizi Economico Finanziari;

Acquisito inoltre il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, del Segretario Generale;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese

APPROVA

la sopra trascritta proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 16/12/2024 C/O LA SEDE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO. (361).”**

Successivamente la Giunta Comunale, con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Deliberazione n. 321 del 19/12/2024

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. 47 del 19.12.2024

IL SINDACO

ERRIGO ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE

BARBATO SUSANNA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000

Rivoli, 19/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

BARBATO SUSANNA



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2024 / 4336

EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

OGGETTO: DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 16/12/2024 C/O LA SEDE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO. (361)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 18/12/2024

LA DIRIGENTE
CARGNINO TIZIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

Proposta N. 2024 / 4336

EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

OGGETTO: DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 16/12/2024 C/O LA SEDE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO. (361)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 18/12/2024

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2024 / 4336

EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

OGGETTO: DEPOSITO DELL'ACCORDO TERRITORIALE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 RINNOVATO E FIRMATO IL 16/12/2024 C/O LA SEDE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO. (361)

VISTO DI CONFORMITA'

Visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.

FAVOREVOLE.

Li, 19/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
BARBATO SUSANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)