



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 del 18/04/2024

OGGETTO: VILLA MELANO - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA MELANO, ADIACENTE AL COMPLESSO DEL CASTELLO DI RIVOLI E AL RELATIVO MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA - COMUNE DI RIVOLI - CUP F25C19001500007 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 COMMA 7 DEL D.LGS. 50/2016 (549). IMPORTO COMPLESSIVO EURO 11.068.000,00 (CAPITOLI VARI)

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **16:30** in Rivoli, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

TRAGAIOLI ANDREA	SINDACO PRESIDENTE	Presente
ADDUCE LAURA	VICE SINDACO	Presente
LETTIERI ALFONSO	ASSESSORE	Presente
DABBENE PAOLO	ASSESSORE	Presente
DORIGO ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
FORNARO DANILO	ASSESSORE	Presente
REINERO BENVENUTA	ASSESSORE	Presente
PERRONE TATIANA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE BONITO MICHELINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VILLA MELANO - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA MELANO, ADIACENTE AL COMPLESSO DEL CASTELLO DI RIVOLI E AL RELATIVO MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA - COMUNE DI RIVOLI - CUP F25C19001500007 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 COMMA 7 DEL D.LGS. 50/2016 (549). IMPORTO COMPLESSIVO EURO 11.068.000,00 (CAPITOLI VARI)

Deliberazione proposta dal Sindaco

PREMESSO CHE

- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 230 del 04/08/2022 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento di recupero e valorizzazione del complesso di proprietà comunale denominato Villa Melano, adiacente al complesso del castello di Rivoli e al relativo Museo D'arte Contemporanea redatto dall'Arch. Gritella Gianfranco dello Studio Arch. Gritella & Associati di Torino in conformità con l'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le linee guida MIMS.
- Il suddetto progetto veniva preventivamente verificato in data 01/08/2022 dalla società NO GAP CONTROLS S.r.l. di Bologna ai sensi degli articoli 23 e 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e validato ai sensi dell'art. 26, comma 8, dello stesso D. Lgs. 50/2016, dall'Arch. Antonio Graziani, Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città e Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,.
- Per il finanziamento della spesa complessiva di € 11.068.000,00 venivano destinate risorse costituite in parte da fondi CIPE assegnati con deliberazione n. 100 del 22 Dicembre 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 19 Aprile 2018, nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 – Piano Cultura e Turismo con destinazione agli interventi sul complesso immobiliare di Villa Melano (€ 6.000.000,00), da fondi della Regione Piemonte individuati nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione 2014/2020 (€ 4.500.000,00) e da fondi propri del Comune di Rivoli (€ 568.000,00) costituiti da avanzo di amministrazione con vincolo di destinazione alla valorizzazione di Villa Melano.
- Con la stessa deliberazione la Giunta Comunale dava atto che per l'aggiudicazione dei lavori sarebbe stata utilizzata la possibilità acceleratoria introdotta dall'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021 che ha previsto, per le procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse assicurate dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, la possibilità di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori (appalto integrato) sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, affidando la gestione della procedura di gara alla Centrale di Committenza della Regione Piemonte (Scr S.p.A) con la quale era stata sottoscritta in data 09/12/2021 apposita convenzione in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 30/09/2021.
- Con determinazione del Direttore Appalti della Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A n. 244 del 16-09-2022, per l'affidamento del suddetto appalto integrato è stata indetta gara a procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da svolgere mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, Piattaforma di E-procurement denominato "SINTEL", con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'importo posto a base di gara di € 8.330.640,53, oltre IVA e oneri di legge;

- Con determinazione del Direttore Appalti della Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A n. 333 del 28/12/2022 si è preso atto delle risultanze di gara e disposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dell'esecuzione lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse, del compendio denominato "Villa Melano" sito in Rivoli (TO)- Lotto 1, a favore del costituendo Raggruppamento tra EDITEL S.p.a (mandataria) – e MIT S.r.l (Mandante), dietro corrispettivo di € 6.388.133,85, oltre IVA e oneri di legge, di cui € 578.544,45 per la progettazione definitiva ed esecutiva, € 5.586.589,40 per lavori ed € 223.000,00 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso ponderato percentuale pari al 23,96 % sull'importo posto a base di gara.
- Con determinazione del Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città n. 1298 del 29/12/2022 si prendeva atto dell'approvazione dei verbali delle operazioni di gara e dell'aggiudicazione del suddetto appalto integrato disposto da S.C.R. Piemonte S.P.A. con determina del Direttore Appalti n. 333 del 28/12/2022 a favore del concorrente RTT: EDITEL S.P.A. (Mandataria) - M.I.T. S.R.L. (Mandante).
- Il Quadro economico risultante dalla suddetta aggiudicazione e dal ribasso offerto in sede di gara risultava così articolato:

QUADRO ECONOMICO		AGGIUDICAZIONE			
A) SOMME LAVORI	BASE GARA	Importi	Costo attività FONDI FSC STATO	Costo attività FONDI FSC REGIONE	Costo attività FONDI COMUNALI
A.1) IMPORTO LAVORI					
1) Importo dei lavori	€ 4.337.450,00	3.262.629,89	1.768.682,63	1.326.511,97	167.435,29
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 3.089.550,00	2.323.959,51	1.259.826,26	944.869,70	119.263,54
Totale soggetto a ribasso lavori A)	€ 7.427.000,00	5.586.589,40	3.028.508,89	2.271.381,67	286.698,83
ribasso 24,78%	€ 1.840.410,60				
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 223.000,00	€ 223.000,00	120.889,06	90.666,79	11.444,16
totale A.1 aggiudicazione lavori	5.809.589,40 €	5.809.589,40	3.149.397,95	2.362.048,46	298.142,99
IVA al 10%	580.958,94 €	580.958,94	314.939,79	236.204,85	29.814,30
		6.390.548,34 €	3.464.337,74	2.598.253,31	327.957,29
A.2) IMPORTO PROGETTAZIONE					
definitiva	€ 439.397,60	€ 373.487,96	€ 202.469,08	€ 151.851,81	€ 19.167,07
esecutiva	€ 241.242,93	€ 205.056,49	€ 111.161,81	€ 83.371,36	€ 10.523,32
	€ 680.640,53	€ 578.544,45	€ 313.630,89	€ 235.223,17	€ 29.690,39
ribasso 15%	€ 102.096,08				
totale A.2 aggiudicazione progettazione	€ 578.544,45				
CNPAIA 4%	€ 23.141,78		€ 12.545,24	€ 9.408,93	€ 1.187,62
	€ 601.686,23		€ 326.176,13	€ 244.632,10	€ 30.878,01
IVA al 22%	€ 132.370,97		€ 71.758,75	€ 53.819,06	€ 6.793,16
TOTALE INCARICHI CON CNPAIA e IVA		€ 734.057,21	€ 397.934,88	€ 298.451,16	€ 37.671,17
importo complessivo aggiudicazione lavori e progettazione	€ 6.388.133,85		€ 3.463.028,83	€ 2.597.271,62	€ 327.833,40
TOTALE IVA (LAVORI E INCARICHI) E CNPAIA	€ 736.471,69		€ 399.243,78	€ 299.432,83	€ 37.795,08
TOTALE AFFIDAMENTO	€ 7.124.605,54		€ 3.862.272,61	€ 2.896.704,46	€ 365.628,47
B) SOMME a DISPOSIZIONE					
Impegni somme a disposizione (comprensivi di indagini, incarichi, analisi, IVA, CNPAIA, ribassi)		€ 3.943.394,45	€ 2.137.727,38	€ 1.603.295,53	€ 202.371,54
Di cui già impegnati (Gritella, No Gap control, SCR)		€ 253.509,07	€ 137.428,12	€ 103.071,09	€ 13.009,86
restano da impegnare come somme a disposizione		€ 3.689.885,38	€ 2.000.299,26	€ 1.500.224,44	€ 189.361,68
totale		€ 11.068.000,00	€ 6.000.000,00	€ 4.500.000,00	€ 568.000,00

- In data 19/04/2023 veniva firmato il contratto dell'appalto integrato dei lavori in oggetto stipulato in forma pubblica/amministrativa a rogito del Segretario Generale Repertorio rep. n. 717, registrato a Torino al n. 18771 in data 2/05/2023 Serie 1T e successivamente con ordine di servizio n. 1 emesso in data 02/05/2023 con prot. 39108 il Responsabile del Procedimento avviava la fase di progettazione definitiva del contratto, che doveva concludersi nei successivi 75 giorni naturali e consecutivi.

RILEVATO CHE

- durante lo svolgimento della prima seduta della conferenza dei servizi, tenutasi il 28/07/2023, era emersa la necessità, evidenziata da parte di taluni enti, che il progetto in esame riportasse specifici approfondimenti ed integrazioni la cui mancanza avrebbe potuto ostare alla sua approvazione e al prosieguo dell'iter realizzativo. In particolare:
 - a) da parte della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino era stata avanzata la richiesta di approfondimento in ordine alla vulnerabilità sismica dell'intervento proposto;
 - b) da parte dell'Enel era stata richiesta la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione all'interno del compendio Villa Melano con ingresso diretto da Via Alla Cava, onde ottenere potenze utili a soddisfare le necessità del fabbricato e superare le problematiche connesse ai sovraccarichi alla rete con l'utilizzo della Cabina di Trasformazione di Piazza Marconi;
 - c) da parte dei VVF la richiesta, per motivazioni legate alla gestione della sicurezza del compendio, di prevedere un nuovo accesso, baricentrico all'area di intervento al fine di garantire un'agevole percorribilità in ogni condizione atmosferica da parte dei mezzi di soccorso, i quali accedendo da Via alla Cava potranno beneficiare di un percorso ad anello che potrà essere utilizzato raggiungendo gli immobili in caso di emergenza.
- L'accoglimento delle suddette richieste, strumentali all'approvazione del progetto, implicavano, come necessaria conseguenza, l'ampliamento della zona di intervento del lotto inizialmente denominato 1B e un maggiore utilizzo di risorse per farvi fronte. A tal fine con nota prot. n° 75794 del 31/08/2023 erano state rivolte agli enti finanziatori autorizzazioni all'utilizzo dei ribassi di gara onde garantire copertura alle nuove opere e lavori richiesti in sede di conferenza dei servizi richiedendo, tuttavia, con prot. n° 75824 del 31/08/2023 del dirigente Servizi al Territorio e alla Città che la progettazione definitiva dell'intervento proseguisse contemplando le suddette richieste dando atto che i maggiori oneri di progettazione avrebbero potuto trovare copertura nei fondi comunali all'uopo destinati. A seguito di quanto sopra si concedeva una proroga dei tempi di consegna della Progettazione Definitiva alla data del 30/09/2023.
- Successivamente, con nota prot. n. 80492 del 21/09/2023 il Ministero della Cultura – Segretariato Generale – Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi e successivamente con nota prot. n° 96952 del 06/11/2023 la Regione Piemonte prendevano atto ed esprimevano, pertanto, il loro assenso all'utilizzo delle disponibilità derivanti dal ribasso di gara per consentire i lavori aggiuntivi e il conseguente ampliamento del lotto operativo.
- Con prot. n° 106540 del 06/12/2023 veniva inoltrato a tutti gli interessati il verbale della quarta seduta della Conferenza dei Servizi, con il quale si concludeva l'iter di dialogo con gli Enti esterni.
- In data 25/01/2024 con Comunicazione alla Giunta Comunale n° 2 è stata fornita informazione della necessità di sottoscrivere l'Atto di Sottomissione per l'aumento degli importi sia di lavori che di progettazione.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 26 del 08/02/2024 si approva il progetto definitivo, redatto dal RTP Isola Architetti S.r.l. - Arch. Giovanni Durbiano – Arch. Umberto Montanaro – MCM Ingegneria S.r.l. - Ing. Damiano Bonomelli – Nicola Restauro S.r.l. - Geol. Andrea Ferrarotti – Arch. Paesaggista Marco Ferrari – PROTECNICO S.r.l. come professionisti indicati dall'ATI Editel S.p.a. - M.I.T. S.r.l. in conformità con l'art. 23, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 correlato dai pareri rilasciati dai diversi enti.

In data 27/12/2023 con prot. 112178, in accordo con l'Operatore Economico, si avviava il servizio di Progettazione Esecutiva, che doveva terminare nei 45 giorni naturali e consecutivi successivi alla comunicazione di avvio.

In data 30/01/2024 ai prott. 10153 – 10159 – 10160 – 10161 – 10181 – 10182 – 10224 – 10225 – 10226 – 10227 – 10228 – 10235 – 10236 – 10237 – 10238 – 10239 – 10243 – 10244 – 10245 – 10247 – 10248 – 10252 – 10253 – 10254 – 10255 – 10259 – 10260 – 10262 – 10263 – 10265 – 10268 – 10269 – 10271 – 10273 – 10274 veniva consegnava il progetto esecutivo.

A seguito di un analisi effettuata in contraddittorio tra il personale interno individuato per la Direzione Lavori ed il RTP incaricato per il progetto si richiedevano alcune integrazioni alla documentazione presentata agli atti. In data 12/03/2024 con i prott. 24246 - 24258 – 24260 – 24261 – 24263 -24264 – 24277 – 24278 – 24280 – 24281 – 24283 – 24287 – 24290 – 24291 – 24292 – 24293 – 24308 - 24309 – 24310 – 24313 – 24314 – 24319 – 24321 – 24322 – 24323 – 24324 – 24328 – 24329 – 24330 – 24331 – 24333 – 24334 – 24335 si acquisiva agli atti il progetto esecutivo rivisto ed integrato con quanto richiesto dagli uffici.

Infine in data 08/04/2024 al prot. 34056, veniva altresì consegnata copia cartacea e copia informatica del sopra citato progetto esecutivo.

A seguito del progetto esecutivo il quadro economico dell’opera prevista è divenuto il seguente:

Foglio1					
A) SOMME LAVORI	BASE GARA	IMPORTI AFFIDATI	VARIANTE	ESECUTIVO	DELTA
A1) IMPORTO LAVORI					
1) IMPORTO LAVORI	€ 4.337.450,00	€ 4.337.450,00	€ 5.488.580,07	€ 5.576.046,45	
2) IMPORTO MANODOPERA CONFORME COSTI SU TABELLA MINISTERIALE DEL LAVORO (Art. 95, c.10 e Art. 23, C. 16 del D. Lgs. 50/2016)	€ 3.089.550,00	€ 3.089.550,00	€ 3.387.778,29	€ 3.311.772,47	
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO A)	€ 7.427.000,00	€ 7.427.000,00	€ 8.876.358,36	€ 8.887.818,92	
RIBASSO 24,78%	€ 1.840.410,60	€ 1.840.410,60	€ 2.199.561,60	€ 2.202.401,53	
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 223.000,00	€ 223.000,00	€ 265.360,56	€ 253.900,00	
TOTALE A.1 AGGIUDICAZIONE LAVORI	€ 5.809.589,40	€ 5.809.589,40	€ 6.942.157,32	€ 6.939.317,39	-€ 2.839,93
IVA 10%	€ 580.958,94	€ 580.958,94	€ 694.215,73	€ 693.931,74	
TOTALE LAVORI	€ 6.390.548,34	€ 6.390.548,34	€ 7.636.373,05	€ 7.633.249,13	-€ 3.123,92
A2) IMPORTO PROGETTAZIONE					
DEFINITIVA	€ 439.397,60	€ 439.397,60	€ 550.456,73	€ 550.456,73	
ESECUTIVA	€ 241.242,93	€ 241.242,93	€ 285.342,40	€ 285.342,40	
	€ 680.640,53	€ 680.640,53	€ 835.799,13	€ 835.799,13	
RIBASSO 15,00%	€ 102.096,08	€ 102.096,08	€ 125.369,87	€ 125.369,87	
TOTALE A.2 AGGIUDICAZIONE PROGETTAZIONE	€ 578.544,45	€ 578.544,45	€ 710.429,26	€ 710.429,26	€ 0,00
CNPAIA 4%	€ 23.141,78	€ 23.141,78	€ 28.417,17	€ 28.417,17	
	€ 601.686,23	€ 601.686,23	€ 738.846,43	€ 738.846,43	
IVA 22%	€ 132.370,97	€ 132.370,97	€ 162.546,21	€ 162.546,21	
TOTALE INCARICHI CON CNPAIA E IVA	€ 734.057,20	€ 734.057,20	€ 901.392,64	€ 901.392,64	€ 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO AGGIUDICAZIONE LAVORI E PROGETTAZIONE	€ 6.388.133,85	€ 6.388.133,85	€ 7.652.586,58	€ 7.649.746,65	
TOTALE IVA (LAVORI E INCARICHI) E CNPAIA	€ 736.471,69	€ 736.471,69	€ 885.179,11	€ 884.895,12	
TOTALE AFFIDAMENTO	€ 7.124.605,54	€ 7.124.605,54	€ 8.537.765,69	€ 8.534.641,77	-€ 3.123,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
IMPEGNO SOMME A DISPOSIZIONE (COMPENSI DI INDAGINI, INCARICHI, ANALISI, IVA, CNPAIA, RIBASSI)		€ 3.943.394,46	€ 2.530.234,31	€ 2.533.358,23	€ 3.123,92
DI CUI GIÀ IMPEGNATI		€ 491.712,32	€ 491.712,32	€ 491.712,32	
RESTANO DA IMPEGNARE		€ 3.451.682,14	€ 2.038.521,99	€ 2.041.645,91	€ 3.123,92
		€ 11.068.000,00	€ 11.068.000,00	€ 11.068.000,00	

Le somme in variazione rispetto all’importo indicato nel progetto definitivo risultano in diminuzione per un importo totale di € 3.123,92 (lavori, IVA e spese tecniche), pertanto l’importo totale del contratto sarà quindi pari a € 8.534.641,77 comprensivo di tutti gli oneri.

Posto quanto sopra, si riporta infine, di seguito, l'elenco dei documenti ricevuti formanti il Progetto Esecutivo:

1 ELABORATI GENERALI

- 1.1 G01 Elenco elaborati
- 1.2 G02 Relazione fotografica
- 1.3 G03 Relazione generale
- 1.4 G04 Relazione storica
- 1.5 G05 Relazione tecnico – illustrativa
- 1.6 G06 Relazione paesaggistica
- 1.7 G07 Relazione sui sondaggi effettuati
- 1.8 G08a Relazione geologica sulle indagini
- 1.9 G08b Sezioni stratigrafiche interpretative
- 1.10 G08c Relazione geotecnica
- 1.11 G09 Elenco dei prezzi unitari
- 1.12 G10 Analisi dei prezzi
- 1.13 G11 Computo metrico estimativo
- 1.14 G11a Computo delle migliorie
- 1.15 G12 Stima della Manodopera
- 1.16 G13 Relazione Ex-L10/91 Villa Antica
- 1.17 G14 Relazione Ex-L10/91 Palazzina Svizzera
- 1.18 G15 Relazione di conformità ai CAM
- 1.19 G16 Piano dei sondaggi archeologici preliminari
- 1.20 G17 Relazione idrologica e idraulica
- 1.21 G18 Relazione di censimento e risoluzione delle interferenze
- 1.22 G19 Piano di Gestione Informativa
- 1.23 G20 Valutazione del rischio scariche atmosferiche
- 1.24 G21 Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto
- 1.25 G22 Valutazione previsionale del clima e impatto acustico
- 1.26 G23 Valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi e verifica delle condizioni di comfort acustico degli ambienti interni

2 ELABORATI PROGETTO EDILE E DI RESTAURO

- 2.1 A01 Disciplinare descrittivo prestazionale opere edili e di restauro
- 2.2 A02 Relazione barriere architettoniche
- 2.3 A03 Piano di manutenzione progetto architettonico
- 2.4 A04 Inserimento urbanistico
- 2.5 A05 RILIEVO - Inserimento territoriale – Planimetrie
- 2.6 A06 RILIEVO - Inserimento territoriale - Sezioni
- 2.7 A07 PROGETTO – Aree esterne planimetria, stratigrafie, dettagli
- 2.8 A08 COMPARATIVA – Aree esterne - sezioni
- 2.9 A09 PROGETTO - Aree esterne - Dettagli strada di accesso, muro su via alla Cava, scala Cold Storage
- 2.10 A10 PROGETTO – Aree esterne – Dettagli arco scenico, solaio cold storage e cabina ricezione
- 2.11 A11 RILIEVO - Villa Antica - Pianta piano terra e sezioni EE, FF
- 2.12 A12 RILIEVO - Villa antica - Pianta piano seminterrato e sezioni AA, BB, CC, DD
- 2.13 A13 RILIEVO - Villa Antica - Pianta piano primo e prospetto SUD
- 2.14 A14 RILIEVO - Villa Antica - Pianta piano sottotetto e copertura
- 2.15 A15 RILIEVO - Villa Antica - Prospetti EST, NORD e sezione GG
- 2.16 A16 RILIEVO - Villa Antica - Sezioni HH, II, LL
- 2.17 A17 RILIEVO - Villa Antica - Sezioni MM, NN

- 2.18 A18 DEMOLIZIONI - Villa antica - Pianta piano seminterrato e sezioni AA, BB, CC, DD
- 2.19 A19 DEMOLIZIONI - Villa Antica - Pianta piano terra e sezioni EE, FF
- 2.20 A20 DEMOLIZIONI - Villa Antica - Pianta piano primo e prospetto SUD
- 2.21 A21 DEMOLIZIONI - Villa Antica - Pianta piano sottotetto e copertura
- 2.22 A22 DEMOLIZIONI - Villa Antica - Prospetti EST, NORD e sezione GG
- 2.23 A23 DEMOLIZIONI - Villa Antica - Sezioni HH, II, LL
- 2.24 A24 DEMOLIZIONI - Villa Antica - Sezioni MM, NN
- 2.25 A25 COSTRUZIONI - Villa antica - Pianta piano seminterrato e sezioni AA, BB, CC, DD
- 2.26 A26 COSTRUZIONI - Villa Antica - Pianta piano terra e sezioni EE, FF
- 2.27 A27 COSTRUZIONI - Villa Antica - Pianta piano primo e prospetto SUD
- 2.28 A28 COSTRUZIONI - Villa Antica - Pianta piano sottotetto e copertura
- 2.29 A29 COSTRUZIONI - Villa Antica - Prospetti EST, NORD e sezione GG
- 2.30 A30 COSTRUZIONI - Villa Antica - Sezioni HH, II, LL
- 2.31 A31 COSTRUZIONI - Villa Antica - Sezioni MM, NN
- 2.32 A32 PROGETTO - Villa antica - Pianta piano seminterrato e sezioni AA, BB, CC, DD
- 2.33 A33 PROGETTO - Villa Antica - Pianta piano terra e sezioni EE, FF
- 2.34 A34 PROGETTO - Villa Antica - Pianta piano primo e prospetto SUD
- 2.35 A35 PROGETTO - Villa Antica - Pianta piano sottotetto e copertura
- 2.36 A36 PROGETTO - Villa Antica - Prospetti EST, NORD e sezione GG
- 2.37 A37 PROGETTO - Villa Antica - Sezioni HH, II, LL
- 2.38 A38 PROGETTO - Villa Antica - Sezioni MM, NN
- 2.39 A39 SEZIONE TECNOLOGICA - Villa Antica
- 2.40 A40 Stato di Conservazione e Operazioni di restauro - Fronte - Prospetto sud - Villa Antica
- 2.41 A41 Stato di Conservazione e Operazioni di restauro - Viste laterali - Prospetto est e ovest - Villa Antica
- 2.42 A42 Stato di Conservazione e Operazioni di restauro - Retro/Corte interna - Prospetto nord - Villa Antica
- 2.43 A43 Stato di Conservazione e Operazioni di restauro - Viste laterali/ Corte interna - Prospetto est e ovest - Villa Antica
- 2.44 A44 RILIEVO - Palazzina Svizzera - Pianta
- 2.45 A45 RILIEVO - Palazzina Svizzera - Prospetto
- 2.46 A46 RILIEVO - Palazzina Svizzera - Sezioni
- 2.47 A47 DEMOLIZIONI - Palazzina Svizzera - Pianta
- 2.48 A48 DEMOLIZIONI - Palazzina Svizzera - Prospetto
- 2.49 A49 DEMOLIZIONI - Palazzina Svizzera - Sezioni
- 2.50 A50 COSTRUZIONI - Palazzina Svizzera - Pianta
- 2.51 A51 COSTRUZIONI - Palazzina Svizzera - Prospetto
- 2.52 A52 COSTRUZIONI - Palazzina Svizzera - Sezioni
- 2.53 A53 PROGETTO - Palazzina Svizzera - Pianta
- 2.54 A54 PROGETTO - Palazzina Svizzera - Prospetto
- 2.55 A55 PROGETTO - Palazzina Svizzera - Sezioni
- 2.56 A56 RILIEVO - Citroniera - Pianta
- 2.57 A57 RILIEVO - Citroniera - Prospetto e sezioni
- 2.58 A58 DEMOLIZIONI - Citroniera - Pianta
- 2.59 A59 DEMOLIZIONI - Citroniera - Prospetto e sezioni
- 2.60 A60 COSTRUZIONI - Citroniera - Pianta
- 2.61 A61 COSTRUZIONI - Citroniera - Prospetto e sezioni
- 2.62 A62 PROGETTO - Citroniera - Pianta
- 2.63 A63 PROGETTO - Citroniera - Prospetto e sezioni
- 2.64 A64 ABACO DEI CONTROSOFFITTI - Villa Antica, Palazzina Svizzera e Citroniera
- 2.65 A65 ABACO DEI NUOVI SERRAMENTI ESTERNI - Villa Antica

- 2.66 A66 ABACO DEI NUOVI SERRAMENTI ESTERNI - Palazzina Svizzera e Citroniera
- 2.67 A67 ABACO DEI NUOVI SERRAMENTI INTERNI - Villa Antica, Palazzina Svizzera e Citroniera
- 2.68 A68 ABACO DEI PAVIMENTI E DEI SOLAI - Villa Antica, Palazzina Svizzera e Citroniera
- 2.69 A69 ABACO DELLE MURATURE - Villa Antica, Palazzina Svizzera e Citroniera
- 2.70 A70 SEZIONE TECNOLOGICA – Palazzina Svizzera e Citroniera
- 2.71 A71 Stato di Conservazione e Operazioni di restauro - Prospetti ovest e nord -Palazzina Svizzera
- 2.72 A72 Stato di Conservazione e Operazioni di restauro - Prospetti est e sud -Palazzina Svizzera
- 2.73 A73 ABACO OPERE IN FERRO
- 2.74 A74 RENDER DI PROGETTO
- 2.75 A75 PROGETTO DEL VERDE - Rilievo: aree esterne
- 2.76 A76 PROGETTO DEL VERDE - Progetto: aree esterne
- 2.77 A77 PROGETTO DEL VERDE - Progetto: interventi sul soprassuolo arboreo e arbustivo
- 2.78 A78 PROGETTO DEL VERDE - Progetto: modellazione aiuole e superfici a prato; dettagli costruttivi
- 2.79 A79 PROGETTO DEL VERDE - Progetto: fornitura e messa a dimora componente arborea, arbustiva ed erbacea; dettagli costruttivi
- 2.80 A80 PROGETTO DEL VERDE - Progetto: planting plan aiuole 1B, 1D, 1F, 1bisL+1C
- 2.81 A81 PROGETTO DEL VERDE - Progetto: planting plan aiuole 1G, 1H, 1I, 1N, 1P, 1Q
- 2.82 A82 PROGETTO DEL VERDE - Progetto: planting plan aiuole 1bisA+1bisB, 1bisC
- 2.83 A83 PROGETTO DEL VERDE - Progetto: planting plan aiuole 1bisD, 1bisF, 1bisG, 1bisH
- 2.84 A84 PROGETTO DEL VERDE - Progetto: planting plan aiuole 1_A, 1bisI, 1bisQ; schemi di impianto vigneto 1bisE+1bisF, roseto 1bisP, erbacee

3 ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE

- 3.1 B01 Relazione tecnica specialistica
- 3.2 B02 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 3.3 B03a Relazione di calcolo – Nuove opere
- 3.4 B03b Relazione di calcolo – Valutazione della vulnerabilità sismica: Palazzina Svizzera
- 3.5 B03c Relazione di calcolo – Valutazione della vulnerabilità sismica: Villa Antica
- 3.6 B03d Relazione di calcolo – Valutazione della vulnerabilità sismica: Citroniera
- 3.7 B03e Manuale di uso e manutenzione delle strutture
- 3.8 B04 STATO DI FATTO E INTERVENTI STRUTTURALI VILLA ANTICA - Piano interrato inferiore e superiore
- 3.9 B05 STATO DI FATTO E INTERVENTI STRUTTURALI VILLA ANTICA - Piano terra e piano primo
- 3.10 B06 STATO DI FATTO E INTERVENTI STRUTTURALI VILLA ANTICA – Prospetti
- 3.11 B07.1 VILLA ANTICA – Nuovo vano ascensore
- 3.12 B07.2 VILLA ANTICA – Nuovo vano ascensore – Armature
- 3.13 B07.3 VILLA ANTICA – Nuovo vano ascensore – Armature
- 3.14 B08 VILLA ANTICA – SALA CONFERENZE Interventi di drenaggio parete controterra e rinforzo volta
- 3.15 B09 VILLA ANTICA – Interventi locali per completamento e adeguamento strutture
- 3.16 B10 STATO DI FATTO E INTERVENTI STRUTTURALI PALAZZINA SVIZZERA - Piano terra e piano ammezzato

- 3.17 B11 STATO DI FATTO E INTERVENTI STRUTTURALI PALAZZINA SVIZZERA - Piano primo e sottotetto
- 3.18 B12 STATO DI FATTO E INTERVENTI STRUTTURALI PALAZZINA SVIZZERA – Prospetti
- 3.19 B13.1 PALAZZINA SVIZZERA – Nuovo vano ascensore
- 3.20 B13.2 PALAZZINA SVIZZERA – Nuovo vano ascensore Armature
- 3.21 B14 PALAZZINA SVIZZERA – Intercapedine
- 3.22 B15 PALAZZINA SVIZZERA – Interventi locali per completamento e adeguamento strutture
- 3.23 B16.1 AREE ESTERNE – Interventi strutturali su muro lato Nord Contrafforti
- 3.24 B16.2 AREE ESTERNE – Interventi strutturali su muro lato Nord Consolidamento arco e sottomurazione
- 3.25 B16.3 AREE ESTERNE – Interventi strutturali su muro lato Nord Scala su muro Nord
- 3.26 B17 AREE ESTERNE – Nuove murature in calcestruzzo armato
- 3.27 B18 AREE ESTERNE – Nuova cabina elettrica e opere di contenimento
- 3.28 B19 AREE ESTERNE – Interventi torrini area locali tecnici
- 3.29 B20 AREE ESTERNE – Interventi per nuove aperture sul fronte sud area locali tecnici
- 3.30 B21 VILLA ANTICA - Interventi su grottino e balcone sud
- 3.31 B22 AREE ESTERNE – Interventi sui locali tecnici Palazzina Svizzera
- 3.32 B23 CITRONIERA E SALA ESPOSITIVA – Soppalco metallico servizi igienici
- 3.33 B24.1 AREE ESTERNE – PALAZZINA SVIZZERA Vasca di laminazione – Carpenterie
- 3.34 B24.2 AREE ESTERNE – PALAZZINA SVIZZERA Vasca di laminazione - Armature

4 ELABORATI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- 4.1 C01 Relazione tecnica specialistica
- 4.2 C02 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 4.3 C03 Relazione di calcolo
- 4.4 C04 Impianto di condizionamento – Pianta Citroniera e Villa Antica
- 4.5 C05 Impianto di condizionamento – Pianta Palazzina Svizzera
- 4.6 C06 Impianto di ventilazione – Pianta Citroniera e Villa Antica
- 4.7 C07 Impianto di ventilazione – Pianta Palazzina Svizzera
- 4.8 C08 Impianto idrico sanitario – Pianta adduzioni esterne
- 4.9 C09 Impianto idrico sanitario – Pianta Citroniera e Villa Antica
- 4.10 C10 Impianto idrico sanitario – Pianta Palazzina Svizzera
- 4.11 C11 Impianto di scarico acque nere – Pianta Citroniera e Villa Antica
- 4.12 C12 Impianto di scarico acque nere – Pianta Palazzina Svizzera
- 4.13 C13 Impianto di scarico acque nere – Aree Esterne
- 4.14 C14 Impianto di scarico acque bianche – Pianta Aree Esterne
- 4.15 C15 Schemi di collegamento idraulico – Citroniera e Villa Antica
- 4.16 C16 Schemi di collegamento idraulico – Palazzina Svizzera
- 4.17 C17 Schema di regolazione – Collegamento termostati ambiente –Villa Antica PT e P1
- 4.18 C18 Schema di regolazione – Collegamento termostati ambiente –Villa Antica P1S e Citroniera
- 4.19 C19 Schema di regolazione – Collegamento termostati ambiente – Palazzina Svizzera
- 4.20 C20 Schema sistemi di produzione ACS – Citroniera a Villa Antica
- 4.21 C21 Schema sistemi di produzione ACS – Palazzina Svizzera
- 4.22 C22 Schema impianto di rilancio acque bianche
- 4.23 C23 Profilo scarico acque nere
- 4.24 C24 Profilo scarico acque bianche
- 4.25 C25 Manuale di uso e manutenzione degli impianti meccanici
- 4.26 C26 Termostati ambiente e sonde CO2 – Pianta Citroniera e Villa Antica
- 4.27 C27 Termostati ambiente e sonde CO2 – Palazzina Svizzera

5 ELABORATI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- 5.1 D01 Relazione tecnica specialistica
- 5.2 D02 Planimetria cabina elettrica di ricezione
- 5.3 D03 Planimetria cabina elettrica di trasformazione
- 5.4 D04 Distribuzione principale – aree esterne
- 5.5 D05 Citroniera – distribuzione principale, forza motrice e rete dati
- 5.6 D06 Villa Antica – distribuzione principale, forza motrice e rete dati
- 5.7 D07 Citroniera – illuminazione ordinaria e sicurezza
- 5.8 D08 Villa Antica – illuminazione ordinaria e sicurezza
- 5.9 D09 Citroniera – impianto di rivelazione fumi ed EVAC
- 5.10 D10 Villa Antica – impianto di rivelazione fumi ed EVAC
- 5.11 D11 Citroniera – impianto TVCC e impianto antintrusione
- 5.12 D12 Villa Antica – impianto TVCC e impianto antintrusione
- 5.13 D13 Palazzina Svizzera – distribuzione principale, forza motrice e rete dati
- 5.14 D14 Palazzina Svizzera – illuminazione ordinaria e sicurezza
- 5.15 D15 Palazzina Svizzera – impianto di rivelazione fumi ed EVAC
- 5.16 D16 Palazzina Svizzera – impianto TVCC e impianto antintrusione
- 5.17 D17 Schema elettrico unifilare e relazione di calcolo elettrico
- 5.18 D18 Schema a blocchi della distribuzione di potenza
- 5.19 D19 Schema a blocchi impianto di rivelazione fumi
- 5.20 D20 Schema a blocchi impianto di trasmissione dati e TVCC
- 5.21 D21 Schema a blocchi impianto EVAC
- 5.22 D22 Schema a blocchi impianto Illuminazione Sicurezza
- 5.23 D23 Schema a blocchi impianto BMS
- 5.24 D24 Dettagli installativi distribuzione elettrica
- 5.25 D25 Dettagli installativi impianto illuminazione e forza motrice
- 5.26 D26 Dettagli installativi impianti speciali
- 5.27 D27 Relazione di calcolo illuminotecnico
- 5.28 D28 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici e del Progetto
Definitivo – Impianti elettrici e speciali
- 5.29 D29 Manuale di uso e manutenzione degli impianti elettrici

6 ELABORATI PROGETTO IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO

- 6.1 E01 Impianti idrici antincendio – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 6.2 E02 Impianti idrici antincendio – Relazione tecnica specialistica
- 6.3 E03 Impianti idrici antincendio – Relazione di calcolo idraulico
- 6.4 E04 Impianti idrici antincendio – Planimetria generale
- 6.5 E05 Impianti idrici antincendio – Villa Antica – pianta piani seminterrato e rialzato
- 6.6 E06 Impianti idrici antincendio – Villa Antica – pianta piani primo e sottotetto
- 6.7 E07 Impianti idrici antincendio – Citroniera e Palazzina Svizzera – piante
- 6.8 E08 Impianti idrici antincendio – Sezioni
- 6.9 E09 Impianti idrici antincendio – Schema altimetrico
- 6.10 E10 Impianti idrici antincendio – Particolari costruttivi e staffaggi

7 ELABORATI SICUREZZA

- 7.1 F01 Relazione generale
- 7.2 F02 Allegato A_Cronoprogramma
- 7.3 F03 Allegato B_Costi sicurezza
- 7.4 F04a Allegato C_Elaborato grafico – Fase 1
- 7.5 F04b Allegato C_Elaborato grafico – Fase 2
- 7.6 F04c Allegato C_Elaborato grafico – Fase 3
- 7.7 F05 Allegato D_Analisi dei rischi

7.8 F06 Fascicolo tecnico dell'opera

8 ELABORATI PROTOCOLLO GBC Historic Building

8.1 H01 Relazione di aderenza del progetto esecutivo ai requisiti GBC HB

9 ELABORATI RICHIESTA PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO

- 9.1 I01 Relazione generale
- 9.2 I02 Planimetria generale
- 9.3 I03 Compartimentazione Lotto 1 – Piante
- 9.4 I04 Compartimentazione Lotto 1 – Sezioni
- 9.5 I05 Presidi antincendio e vie di esodo Villa Antica - Piante piani seminterrati e rialzato
- 9.6 I06 Presidi antincendio e vie di esodo Villa Antica - Piante piani primo e sottotetto
- 9.7 I07 Presidi antincendio e vie di esodo Palazzina Svizzera – Piante
- 9.8 I08 Compartimentazione Lotto 2 – Piante
- 9.9 I09 Presidi antincendio e vie di esodo Lotto 2 - Pianta piano seminterrato
- 9.10 I10 Presidi antincendio e vie di esodo Lotto 2 - Pianta piano terra
- 9.11 I11 Presidi antincendio e vie di esodo Lotto 2 - Pianta piano primo
- 9.12 I12 Lotto 1 - Sezione trasversale generale
- 9.13 I13 Lotto 1 - Villa Antica - Sezioni

10 ELABORATI PROGETTO BIM

- 10.1 L01 Modello BIM architettonico - Topografia – MEL_ESE_PRG_TOP_A_rev01
- 10.2 L02 Modello BIM architettonico - Villa Antica – MEL_ESE_PRG_VA_A_rev01
- 10.3 L03 Modello BIM architettonico - Palazzina Svizzera – MEL_ESE_PRG_PSV_A_rev01
- 10.4 L04 Modello BIM architettonico - Citroniera – MEL_ESE_PRG_CIT_A_rev01
- 10.5 L05 Modello BIM architettonico - Locale Tecnico – MEL_ESE_PRG_LOCTEC_A_rev01
- 10.6 L06 Modello BIM architettonico - Abaco – MEL_ESE_PRG_ABA_A_rev01
- 10.7 L07 Modello BIM strutture - Topografia - MEL_ESE_PRG_TOP_S_rev00
- 10.8 L08 Modello BIM strutture - Villa Antica – MEL_ESE_PRG_VA_S_rev00
- 10.9 L09 Modello BIM strutture - Palazzina Svizzera – MEL_ESE_PRG_PSV_S_rev00
- 10.10 L10 Modello BIM strutture - Citroniera – MEL_ESE_PRG_CIT_S_rev00
- 10.11 L11 Modello BIM strutture – Cabina Enel -MEL_ESE_PRG_CAB_S_rev00
- 10.12 L12 Modello BIM strutture – Vasca di laminazione – MEL_ESE_PRG_VSL_S_rev00
- 10.13 L13 Modello BIM meccanico - Villa Antica - MEL_ESE_PRG_VA_M_rev00 .Rvt 01
- 10.14 L14 Modello BIM meccanico - Palazzina Svizzera – MEL_ESE_PRG_PSV_M_rev00
- 10.15 L15 Modello BIM meccanico - Citroniera – MEL_ESE_PRG_CIT_M_rev00
- 10.16 L16 Modello BIM idraulico - Topografia – MEL_ESE_PRG_TOP_P_rev00
- 10.17 L17 Modello BIM idraulico - Villa Antica – MEL_ESE_PRG_VA_P_rev00
- 10.18 L18 Modello BIM idraulico - Palazzina Svizzera – MEL_ESE_PRG_PSV_P_rev00
- 10.19 L19 Modello BIM idraulico - Citroniera – MEL_ESE_PRG_CIT_P_rev00
- 10.20 L20 Modello BIM elettrico - Villa Antica – MEL_ESE_PRG_VA_E_rev00
- 10.21 L21 Modello BIM elettrico - Palazzina Svizzera – MEL_ESE_PRG_PSV_E_rev00
- 10.22 L22 Modello BIM elettrico - Citroniera – MEL_ESE_PRG_CIT_E_rev00
- 10.23 L23 Modello BIM antincendio - Generale – MEL_ESE_PRG_GEN_F
- 10.24 L24 Modello IFC architettonico - Topografia – MEL_ESE_PRG_TOP_rev01
- 10.25 L25 Modello IFC architettonico - Villa Antica – MEL_ESE_PRG_VA_rev01
- 10.26 L26 Modello IFC architettonico - Palazzina Svizzera – MEL_ESE_PRG_PSV_rev01
- 10.27 L27 Modello IFC architettonico - Citroniera – MEL_ESE_PRG_CIT_rev01
- 10.28 L28 Modello IFC architettonico - Locale Tecnico -MEL_ESE_PRG_LOCTEC_rev01
- 10.29 L29 Modello IFC strutture - Topografia – MEL_ESE_PRG_TOP_S_rev00
- 10.30 L30 Modello IFC strutture - Villa Antica – MEL_ESE_PRG_VA_S_rev00
- 10.31 L31 Modello IFC strutture - Palazzina Svizzera – MEL_ESE_PRG_PSV_S_rev00

- 10.32 L32 Modello IFC strutture - Citroniera – MEL_ESE_PRG_CIT_S_rev00
- 10.33 L33 Modello IFC strutture – Cabina Enel -MEL_ESE_PRG_CAB_S_rev00
- 10.34 L34 Modello BIM strutture – Vasca di laminazione – MEL_ESE_PRG_VSL_S_rev00
- 10.35 L35 Modello IFC meccanico - Villa Antica – MEL_ESE_PRG_VA_M_rev00
- 10.36 L36 Modello IFC meccanico - Palazzina Svizzera – MEL_ESE_PRG_PSV_M_rev00
- 10.37 L37 Modello IFC meccanico - Citroniera – MEL_ESE_PRG_CIT_M_rev00
- 10.38 L38 Modello IFC idraulico - Topografia – MEL_ESE_PRG_TOP_P_rev00
- 10.39 L39 Modello IFC idraulico - Villa Antica – MEL_ESE_PRG_VA_P_rev00
- 10.40 L40 Modello IFC idraulico - Palazzina Svizzera – MEL_ESE_PRG_PSV_P_rev00
- 10.41 L41 Modello IFC idraulico - Citroniera – MEL_ESE_PRG_CIT_P_rev00
- 10.42 L42 Modello IFC elettrico - Villa Antica – MEL_ESE_PRG_VA_E_rev00
- 10.43 L43 Modello IFC elettrico - Palazzina Svizzera – MEL_ESE_PRG_PSV_E_rev00
- 10.44 L44 Modello IFC elettrico - Citroniera – MEL_ESE_PRG_CIT_E_rev00
- 10.45 L45 Modello IFC antincendio - Generale - MEL_ESE_PRG_GEN_F_rev00

Il progetto di cui sopra è stato verificato e validato dal R.U.P. Arch. Antonio Graziani con atto del 16/04/2024 prot. n 37197, depositato agli atti.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 20/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026 ed assegnato ai dirigenti quota parte del bilancio (budget) e delle risorse umane e strumentali, ai sensi dell'articolo 169 del T.U. 267/2000.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 21.03.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026.

Tutto ciò premesso si propone che Giunta comunale, competente ai sensi dell'articolo 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 9 dello Statuto comunale,

DELIBERI

1. Di richiamare le premesse narrative a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare ai sensi dell' art. 23, comma 7, del D.Lgs 50/2016, il progetto esecutivo come descritto in premessa redatto dall'RTP Isola Architetti S.r.l. - Arch. Giovanni Durbiano – Arch. Umberto Montanaro – MCM Ingegneria S.r.l. - Ing. Damiano Bonomelli – Nicola Restauro S.r.l. - Geol Andrea Ferrarotti – Arch. Paesaggista Marco Ferrari – PROTECNICO S.r.l. come professionisti indicati dall'ATI Editel S.p.a. - M.I.T. S.r.l., consegnato in data 08/04/2024 al prot. 34056 in copia cartacea e copia informatica.
3. Di dare atto che i lavori sono inseriti nel quadro descrittivo delle opere previste nel Piano Triennale degli Investimenti 2022/2023/2024 a carico dell'annualità 2022.
4. Di approvare il quadro tecnico riportato in premessa relativo al progetto esecutivo per gli interventi di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato “Villa Melano” sito in Rivoli (TO)- Lotto 1 - CUP F25C19001500007 – CIG 938107432A.
5. Di dare atto che l'importo complessivo a corpo dei servizi di progettazione e dei lavori previsti nel Progetto Esecutivo posto agli atti con prot. n. 34056 del 08/04/2024 è pari a € 9.977.518,05 comprensivi di € 253.900,00 per oneri per la sicurezza. A seguito del ribasso l'importo contrattuale risulterà

essere pari a € 8.534.614,77 oltre € 253.900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Rispetto al progetto definitivo l'importo contrattuale subisce una diminuzione pari a € 3.123,92 comprensivo degli oneri fiscali.

6. Di dare atto che rispetto alle somme già impegnate con il progetto definitivo verranno variati gli importi in diminuzione per un totale di € 3.123,92 (lavori, IVA e spese tecniche);

7. Di dare atto che la diminuzione in oggetto riguarda i lavori e pertanto andrà ad incidere al capitolo 1100/1 sull'impegno n° 584/2024 che dovrà essere ridotto dell'importo di € 3.123,92 determinatosi a seguito della presente delibera.

8. Di dare atto che la somma di € 1.245.824,71, per la quota parte lavori suppletiva, a seguito di reimputazione presenta la seguente articolazione:

- € 675.365,76, al capitolo 1100/1 – impegno n. 585/2024 (ex imp. 789/2023) sub imp 119/2024 finanziati con contributo CIPE;
- € 506.524,32 al capitolo 1100/1 – impegno n. 586/2024 (ex imp. 790/2023), sub imp 120/2024 con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020, assegnati dal Ministero alla Regione Piemonte ;
- € 63.934,63 al capitolo 1100/1 impegno n. 587/2024 (ex imp. 791/2023), sub imp 121/2024 finanziati con avanzo vincolato per decisione dell'ente.

9. Di dare atto che l'opera in oggetto trova le seguenti coperture:

- la somma di € 6.387.424,42, è stata impegnata con determinazione n. 1298 del 29/12/2022, per la quota parte lavori con la seguente articolazione:
- € 3.464.337,74, al capitolo 1100/1 – reimputati agli impegni 580/2024 e 581/2024 (ex impegno n. 785/2023) finanziati originariamente con contributo CIPE con deliberazione n. 100 del 22 dicembre 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 19 aprile 2018, nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 – Piano Cultura e Turismo con destinazione agli interventi sul complesso immobiliare di Villa Melano, per lavori;
- € 2.598.253,31, al capitolo 1100/1 – impegno n. 582/2024, (ex impegno n. 786/2023) per lavori finanziati originariamente con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020, assegnati dal Ministero alla Regione Piemonte e trasferiti, da quest'ultima, al Comune di Rivoli per la realizzazione dello stesso intervento.
- € 324.833,37 al capitolo 1100/1, impegno n. 583 e 584/2024 (ex impegno n. 787 e 788/2023) finanziati originariamente con avanzo vincolato per decisione dell'ente.

10. Di dare atto che la somma di € 1.837.858,87, per la quota parte somme a disposizione per Imprevisti, accantonamenti, spese generali opera, presenta la seguente articolazione:

- € 993.104,67 al capitolo 1100/1 – impegno n. 585/2024 (ex impegno 789/2023 finanziati originariamente con contributo CIPE con deliberazione n. 100 del 22 dicembre 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 19 aprile 2018, nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 – Piano Cultura e Turismo con destinazione agli interventi sul complesso immobiliare di Villa Melano);
- € 751.294,16, al capitolo 1100/1 – impegno n. 586/2024, per incarichi professionali (ex impegno 790/2023 finanziati originariamente con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020, assegnati dal Ministero alla Regione Piemonte e trasferiti, da quest'ultima, al Comune di Rivoli);
- € 93.460,04 al capitolo 1100/1 impegno n. 587/2024 (ex impegno 791/2023 finanziati originariamente con avanzo vincolato per decisione dell'ente e oneri di urbanizzazione (legge 10).

11. Di dare atto che la quota parte incarichi professionali somme a disposizione per Imprevisti, accantonamenti presenta la seguente articolazione:
- al capitolo 1106/10:
 - impegno n. 608/2024 per € 397.934,88 (ex impegno 801/2023 in parte già liquidato per € 370.931,93 ISOLARCHITETTI SRL);
 - impegno n. 609/2024 per € 298.451,16 (ex impegno 802/2023 in parte già liquidato per € 285.072,56 ISOLARCHITETTI SRL);
 - impegno n. 610/2024 per € 47.483,94 (ex impegno 803/2023) oltre i sub-impegni articolati nel modo seguente:
 - € 24.580,72 sub imp. 24/2024 (ex sub imp. 135/2023) interamente liquidata alla NO GAP CONTROLS;
 - € 58.030,85 sub imp. 25/2024 (ex sub imp. 184/2023) quota parte incarico affidato a SIME.TE. Con D.D. n. 426 del 16/04/2024 finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Stato;
 - € 30.580,25 sub imp. 26/2024 (ex sub imp. 186/2023) quota parte incarico di direttore operativo intervento di recupero e valorizzazione complesso Villa Melano finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Stato (ARK POST ENGINEERING - FERRARESI);
 - € 7.649,84 sub imp. n. 152/2024 come somme a disposizione per ISOLARCHITETTI SRL.
 - € 124.779,29, al capitolo 1106/10 – impegno n. 611/2024 (ex imp. 804/2023) € 40.585,29 oltre i sub-impegni articolati nel modo seguente:
 - € 20.762,52 sub imp. n. 27/2024 (ex sub imp. 136/2023) già interamente liquidata alla NO GAP CONTROLS;
 - € 43.529,43 sub imp. n. 28/2024 (ex sub imp. 185/2023) quota parte incarico affidato a SIME.TE. con D.D. 426 del 16/04/2024 finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Regione;
 - € 19.902,05 sub imp. n. 29/2024 (ex sub imp. 187/2023) quota parte incarico affidato ad Ark. Post Ferraresi finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Regione.
 - € 108.421,00 al capitolo 1106/10 – impegno 617/2024 (ex imp. 1731/2023) finanziati con contributo CIPE con deliberazione n. 100 del 22 dicembre 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 19 aprile 2018, nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 – Piano Cultura e Turismo con destinazione agli interventi sul complesso immobiliare di Villa Melano, € 8.300,95 oltre il sub-impegno seguente:
 - sub imp. 30/2024 (ex sub. 347/2023) € 10.149,74 a SIME.TE. con D.D. 426 del 16/04/2024;
 - (- di cui sub imp. n. 155/2024 per € 53.256,45 inserito di seguito nella variante suppletiva);
 - (- sub imp. n. 156/2024 per € 36.713,86 inserito di seguito nella variante suppletiva);
 - € 81.316,00, al capitolo 1106/10 imp. n. 618/2024 (ex imp. 1732/2023) con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020, assegnati dal Ministero alla Regione Piemonte e trasferiti, da quest'ultima, al Comune di Rivoli, € 6.228,86 e oltre i sub-impegni articolati nel modo seguente:
 - sub imp. n. 31/2024 (ex sub imp. 346/2023) € 7.609,16 a SIME.TE. con D.D. 426 del 16/04/2024;
 - sub imp. n. 153/2024 € 30.021,33 per ISOLARCHITETTI SRL DD 311 del 18/03/2024;
 - sub imp. n. 154/2024 € 37.456,65 variante suppletiva;
 - € 1.746,67, al capitolo 1106/10 imp. 619/2024 (ex imp. 1733/2023) finanziato con alienazione tombe, € 790,81, oltre il sub-impegno seguente:
 - € 955,86 sub imp. 32/2024 (345/2023) finanziata con proventi cimiteriali a SIME.TE. con

12. Di dare atto che la somma di € 167.335,44, per la quota parte incarichi professionali variante suppletiva con la seguente articolazione trova allocazione come segue:

- al capitolo 1106/10, impegno n. 619/2024 (ex imp. 1733/2023), sub impegno n. 124/2024 per € 8.516,33 – finanziato con alienazione tombe;
- al capitolo 1106/10, impegno n. 605/2024 (ex imp. 799/2023), sub impegno n. 124/2024 per € 71,18 – finanziato con avanzo vincolato decisione Ente;
- al capitolo 1106/10, impegno n. 618/2024 (ex imp. 1732/2023), sub impegno n. 154/2024 per € 37.456,65 – finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Regione;
- al capitolo 1106/10, impegno n. 617/2024 (ex imp. 1731/2023), sub impegno n. 155/2024 per € 53.256,45 – finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Stato;
- al capitolo 1106/10, impegno n. 617/2024 (ex imp. 1731/2023), sub impegno n. 156/2024 per € 36.713,86 – finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Stato;
- al capitolo 1106/10, impegno n. 616/2024 (ex imp. 1730/2023), sub impegno n. 157/2024 per € 21.411,69 – finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Stato;
- al capitolo 1106/10, impegno n. 605/2024 (ex imp. 799/2023), sub impegno n. 158/2024 per € 9.909,28 – finanziato con avanzo vincolato dell'Ente;

13. Di dare atto che la somma di € 253.509,07 per spese tecniche e/o altri incarichi, al capitolo 1106/10 risulta allocata come infra riportato:

- € 157.323,33, impegno n. 1040/2022, per l'incarico professionale affidato allo Studio Arch. Gritella & Associati per la redazione del progetto di Fattibilità tecnica ed economica (rif D.D. n. 409 del 09/05/2022 già liquidati;
- € 30.305,74, impegno n. 1190/2022, per l'incarico professionale affidato alla società No Gap Controls s.r.l. per la verifica di conformità del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (rif. D.D. n. 584 del 28/06/2022) già liquidati;
- €. 32.940,00, per l'incarico affidato a SCR Piemonte SpA, finanziati con FPV, impegno 432/2022 (ex impegno 1222/2021, finanziamento originario "avanzo vincolato per decisione dell'Ente") e reimputati a seguito della variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato al 31/12/2021 approvata con DD n° 1239/2021, già liquidati;
- € 32.940,00 imp. 605/2024 (ex imp. 799/2023), € 7.565,93, oltre i sub-impegni articolati nel modo seguente:
 - € 5.496,20, capitolo 1106/10 imp. 605/2024 (ex imp. 799/2023) sub imp. 21/2024 (ex sub imp. 181/2023) quota parte incarico di coordinatore della sicurezza SI.ME.TE intervento di recupero e valorizzazione complesso Villa Melano finanziato con avanzo vincolato dell'ente;
 - € 5.284,80, capitolo 1106/10 imp. 605/2024 (ex imp. 799/2023) sub imp. 22/2024 (ex sub imp. 182/2023) quota parte incarico di direttore operativo intervento di recupero e valorizzazione complesso Villa Melano finanziato con avanzo vincolato dell'ente;
 - € 4.612,61, capitolo 1106/10 imp. 605/2024 (ex imp. 799/2023) sub imp. 23/2024 (ex sub imp. 183/2023) quota parte incarico di collaudo intervento di recupero e valorizzazione complesso Villa Melano, finanziato con avanzo vincolato dell'ente;
 - (- € 9.909,28, capitolo 1106/10 imp. 605/2024 (ex imp. 799/2023) sub imp. 158/2024 inserito nella variante suppletiva di cui al punto 12;)
 - € 71,18, capitolo 1106/10 imp. 605/2024 (ex imp. 799/2023) sub imp. 125/2024 variante suppletiva.

14. Di dare atto che le seguenti cifre per spese tecniche e/o altri incarichi risultano allocate come segue:
- € 25.245,08, capitolo 1106/10 imp 612/2024 (ex imp. 1212/2023) quota parte incarico direttore operativo per intervento di recupero e valorizzazione complesso Villa Melano – finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Stato;
 - € 21.966,94, capitolo 1106/10 imp 613/2024 (ex imp. 1213/2023) quota parte incarico direttore operativo per intervento di recupero e valorizzazione complesso Villa Melano – finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Regione;
 - € 48.724,74 capitolo 1106/10 imp 614/2024 (ex imp. 1214/2023) quota parte incarico collaudo intervento di recupero e valorizzazione complesso Villa Melano – finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Stato;
 - € 36.543,55 capitolo 1106/10 imp 615/2024 (ex imp. 1215/2023) quota parte incarico collaudo intervento di recupero e valorizzazione complesso Villa Melano – finanziato con fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - quota Regione.
15. Di dare atto che le somme impegnate e quelle liquidate rispecchiano quanto previsto nel quadro economico allegato alla presente.
16. Di demandare al Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, per quanto di competenza, ogni atto di natura gestionale derivate dall'approvazione della presente.
17. Di confermare quale Responsabile di Procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 l'Arch. Antonio Graziani - Dirigente della Direzione Servizi al territorio e alla Città.

Si propone infine che la Giunta Comunale dichiari, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni, del Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni, della Dirigente della Direzione Servizi Economico Finanziari;

Acquisito inoltre il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, del Segretario Generale;

Con voti unanimi e palesi

APPROVA

la sopra trascritta proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“VILLA MELANO - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA MELANO, ADIACENTE AL COMPLESSO DEL CASTELLO DI RIVOLI E AL RELATIVO MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA - COMUNE DI RIVOLI - CUP F25C19001500007 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVOAI SENSI DELL'ARTICOLO 23 COMMA 7 DEL D.LGS. 50/2016 (549). IMPORTO COMPLESSIVO EURO 11.068.000,00 (CAPITOLI VARI)”**

Successivamente la Giunta Comunale, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione n. 96 del 18/04/2024

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **16** del **18.04.2024**

IL SINDACO
TRAGAIOLI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000

Rivoli, 18/04/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA