

**TABELLA TARIFFE ANNO 2025
ONERI DI URBANIZZAZIONE – COSTO DI COSTRUZIONE –
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI**

**TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE
ADEGUAMENTI IN VIGORE A FAR DATA DAL 1/1/2025
(adeguamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°242/2024 del 31/10/2024)**

ambito di intervento	tipi di interventi			onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ
1 RESIDENZIALE	ristrutturazione in	centro storico	senza variazioni carico urbanistico, senza variazioni destinazione d'uso	€ 95,63	€ 32,58	€ 63,05
2 RESIDENZIALE	altri interventi	in centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 153,49	€ 51,97	€ 101,52
3 RESIDENZIALE	ristrutturazioni	esterne al centro storico	senza variazioni carico urbanistico, senza variazioni destinazione d'uso	€ 95,63	€ 32,58	€ 63,05
4 RESIDENZIALE	altri interventi	esterni al centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 153,49	€ 51,97	€ 101,52
5 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF minore di 0,33 mq/mq	€ 191,24	€ 65,13	€ 126,11
6 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF da 0,33 a 0,66 mq/mq	€ 153,49	€ 51,97	€ 101,52
7 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF maggiore di 0,66 mq/mq	€ 191,24	€ 65,13	€ 126,11
8 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT minore di 0,33 mq/mq	€ 220,34	€ 94,93	€ 125,41
9 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT da 0,33 a 0,50 mq/mq	€ 191,24	€ 65,13	€ 126,11
10 RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT maggiore di 0,50 mq/mq	€ 220,34	€ 94,93	€ 125,41
11 RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici non agricoli in zona agricola		€ 191,24	€ 65,13	€ 126,11
12 RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici rurali non esenti in zone improprie		€ 191,24	€ 65,13	€ 126,11
13 COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 111,90	€ 55,96	€ 55,94
14 COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 120,44	€ 60,22	€ 60,22
15 COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 145,16	€ 72,58	€ 72,58
16 COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 223,80	€ 111,89	€ 111,91
17 COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 240,91	€ 120,46	€ 120,45

Tabella aggiornata CC monet OOUU 2025

18	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq		€ 290,34	€ 145,17	€ 145,17
19	DIREZIONALE	ristrutturazione	per attività direzionali			€ 145,16	€ 72,58	€ 72,58
20	DIREZIONALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività direzionali			€ 290,34	€ 145,17	€ 145,17
21	TURISTICO RICETTIVO	ristrutturazione	per attività turistico ricettive			€ 91,95	€ 45,98	€ 45,97
22	TURISTICO RICETTIVO	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività turistico ricettive			€ 110,37	€ 55,18	€ 55,19
23	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi residenziali				€ 0,84	€ -	€ 0,84
24	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi direzionali, commerciali, industriali, cave, ecc.				€ 4,13	€ -	€ 4,13
25	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree aventi usi diversi dai precedenti				€ 0,08	€ -	€ 0,08
26	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 69,19	€ 41,51	€ 27,68
27	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	oltre 200 addetti	€ 71,37	€ 42,83	€ 28,54
28	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	con meno di 50 addetti	€ 55,07	€ 33,05	€ 22,02
29	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 56,59	€ 33,95	€ 22,64
30	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 57,97	€ 34,78	€ 23,19
31	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 60,06	€ 36,04	€ 24,02
32	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 49,19	€ 29,51	€ 19,68
33	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 51,98	€ 31,19	€ 20,79
34	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 53,80	€ 32,28	€ 21,52
35	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 48,17	€ 28,90	€ 19,27
36	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 38,71	€ 23,23	€ 15,48
37	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 39,96	€ 23,97	€ 15,99

Tabella aggiornata CC monet OOUU 2025

38	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 40,75	€ 24,44	€ 16,31
39	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 42,00	€ 25,20	€ 16,80
40	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 55,34	€ 33,21	€ 22,13
41	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	oltre 200 addetti	€ 57,09	€ 34,26	€ 22,83
42	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	con meno di 50 addetti	€ 44,06	€ 26,44	€ 17,62
43	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 45,27	€ 27,17	€ 18,10
44	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 46,39	€ 27,83	€ 18,56
45	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 48,03	€ 28,81	€ 19,22
46	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 39,33	€ 23,59	€ 15,74
47	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 41,57	€ 24,95	€ 16,62
48	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 43,05	€ 25,83	€ 17,22
49	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 38,55	€ 23,14	€ 15,41
50	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 30,95	€ 18,56	€ 12,39
51	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 31,98	€ 19,19	€ 12,79
52	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 32,61	€ 19,57	€ 13,04
53	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 33,60	€ 20,15	€ 13,45

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025
 (adeguamento approvato con Determinazione Dirigenziale n°1084/2024 del 28/10/2024)
COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO = € 473,41 al mq

TARIFFA DI DIRITTI SEGRETERIA
 (approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 22/03/2011)

TARIFFA DI MONETIZZAZIONE PARCHEGGI
 (approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 22/03/2011)
 €450,00 al mq (aggiornamento febbraio 2010)