



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 26/06/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999. 658

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **18:30** in Rivoli, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è adunato in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio comunale, nella quale sono membri i Signori:

AMORE EMMA	CONSIGLIERE	Presente
BARRINA ANTONIETTA	CONSIGLIERE	Presente
BERGONZI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
BRACCO SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
BUGNONE EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
CAVALLARO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
DESSI' FRANCO	SINDACO	Presente
FILATTIERA ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
GARRONE CARLO	CONSIGLIERE	Presente
GRASSO MARA	CONSIGLIERE	Presente
LETTIERI ALFONSO	CONSIGLIERE	Presente
LUCARELLI GERARDO	CONSIGLIERE	Presente
MASSARO GIOVANNA	CONSIGLIERE	Presente
MONTARULI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Assente
MONZEGLIO UGO	CONSIGLIERE	Presente
NICOLETTI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
PASQUALOTTO ELOISA	CONSIGLIERE	Presente
SAMMARTANO FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
SANTOIEMMA CESARE	CONSIGLIERE	Presente
SENATORE FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
TILELLI MARCO	PRESIDENTE	Presente
TORRESE STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
VACCA FEDERICA	CONSIGLIERE	Presente
VERNA GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 23

Assenti n. 1

Presiede il Presidente del Consiglio comunale: DOT.T. TILELLI MARCO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA SCATIGNA ELISABETTA .

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999. 658

DELIBERAZIONE PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale.

Visto l'articolo 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali.

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.

Visto l'art. 137 – *Disposizioni transitorie per l'adeguamento del Nuovo regolamento edilizio tipo regionale, che recita: "Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della LR 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento".*

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).

Ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267 e s.m.i. – T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali e dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.ei. l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale e, pertanto, si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- x di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 il **Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- x di dare atto, che il presente Regolamento è composto da:
 - Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - ✓ Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
 - ✓ Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia;
 - Allegati:
 - ✓ A - Allegato Energetico Ambientale (previgente)
- x di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- x di dare atto che, con l'approvazione del presente Regolamento Edilizio, il Consiglio Comunale intende adempiere ai disposti della D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, nei termini

temporali dalla stessa prescritti, limitando le potenziali criticità derivanti dalla discontinuità rispetto al quadro regolamentare previgente, anche per quanto riguarda le norme della Parte seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”, che non beneficiano delle disposizioni transitorie previste per la sola Parte prima dall’articolo 137 del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale; a tal fine, nella compilazione dell’articolato della Parte seconda, sono state per quanto possibile, recepite le corrispondenti norme del previgente Regolamento Edilizio, oltre alle pertinenti disposizioni statali e regionali;

- ✘ di abrogare il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 90 del 18/07/2002 e successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 110 del 29/09/2005, n. 32 del 23/03/2009 e n. 87 del 20/07/2011, con salvezza delle parti relative ai parametri ed indici edilizi ed urbanistici contenute nel TITOLO III, che continueranno ad essere in vigore anche dopo la data di approvazione del presente Regolamento e sino all’adeguamento del medesimo previsto dall’art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99, ai sensi delle disposizioni transitorie dell’art. 137;
- ✘ di dare atto che, in riferimento a tutto quanto sopra, il Comune provvederà, in una successiva fase, ad avviare un più approfondito processo di revisione e aggiornamento dei contenuti normativi del Regolamento Edilizio Comunale, garantendo: la conformità al testo tipo regionale, la necessaria integrazione con la strumentazione urbanistica e le altre fonti prescrittive comunali, l’opportuna partecipazione e informazione della cittadinanza;
- ✘ di dare atto, che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della Legge Regionale n. 19/1999;
- ✘ di dare atto, che la stesura del presente regolamento è stato curato dal Servizio Urbanistica ed Edilizia della Direzione Servizi al Territorio e alla Città;
- ✘ di dichiarare l’immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell’*art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

Sulla deliberazione su esposta è stato acquisito il parere favorevole della I° Commissione intersettoriale ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione Servizi alla Città e al Territorio, ai sensi dell'art. 49 del T.U n. 267/00;

Dato atto che la Dirigente della Direzione Servizi Economico Finanziari non ha apposto il parere di regolarità contabile in quanto non si evidenzia aspetti finanziari e/o patrimoniali, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00;

Acquisito il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti del Segretario Generale;

uditi gli interventi, la registrazione dei quali è depositata agli atti,

con 18 voti favorevoli , 5 astenuti (Bergonzi, Bracco, Torrese, Vacca, Verna), su 23 consiglieri presenti e 18 votanti

APPROVA

La delibera

Deliberazione n. 36 del 26/06/2018

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **6** del **26.06.2018**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
TILELLI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Deliberazione divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2018 / 1248
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL
ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999. 658

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **NON APPOSTO** in merito alla regolarità contabile.

Non evidenzia aspetti finanziari e/o patrimoniali

Lì, 14/06/2018

LA DIRIGENTE
CARGNINO TIZIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2018 / 1248
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL
ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999. 658

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 14/06/2018

IL DIRIGENTE
DE CRISTOFARO LORENZO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2018 / 1248
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL
ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999. 658

VISTO DI CONFORMITA'

Visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.
FAVOREVOLE.

Lì, 15/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)