



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 1926

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 605 / 2024

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (EX ART. 48, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 159/2011) SITO IN RIVOLI, VIA CARDINALE LUIGI MASSAIA N. 7. (649)

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 16 in data 2 febbraio 2023 la Giunta comunale:
 - manifestava all'“Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Gestione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata” (di seguito ANBSC), l'interesse all'acquisizione al patrimonio dell'Ente del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Rivoli, Via Cardinale Luigi Massaia n. 7, costituito da abitazione indipendente e box auto;
 - stabiliva che lo stesso venisse concesso, nel rispetto del principio di gratuità del rapporto concessorio, mediante apposita convenzione e previa procedura ad evidenza pubblica, ad associazione di volontariato iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, avente finalità sociali, nell'ambito particolare della sicurezza e della protezione civile, al fine di dotarla di una sede adeguata nel territorio comunale favorendone la presenza ed azione a supporto e servizio della collettività comunale, anche nell'ottica della promozione della cultura della legalità.
- L'ANBSC con nota prot. n. 40185 del 12 giugno 2023 trasmetteva il decreto di destinazione dell'immobile sopraindicato e disponeva il trasferimento dello stesso al patrimonio indisponibile del Comune di Rivoli per le finalità istituzionali descritte nella deliberazione di Giunta comunale n. 16/2023.
- Con deliberazione n. 35 in data 26 giugno 2023 il Consiglio comunale acquisiva l'immobile a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune, a seguito del sopraindicato decreto di trasferimento dell'ANBSC, successivamente trascritto presso il Servizio Pubblicità Immobiliare di Torino 2 in data 13/07/2023 al Registro generale n. 30428 e al Registro particolare n. 23163.
- Con verbale di consegna, redatto tra le parti in data 28 giugno 2023, il Comune procedeva alla immis-

sione in possesso del bene previa ricognizione dello stato dei luoghi.

- Con determinazione dirigenziale n. 304/2024 del 15 marzo 2024 veniva approvato l'avviso pubblico di gara, con i relativi allegati comprensivi dello schema di atto di concessione, e veniva avviata la procedura di indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di un soggetto cui concedere, a titolo gratuito, per la durata di nove anni rinnovabile, l'immobile in argomento, da destinare a finalità sociali nell'ambito particolare della sicurezza e della protezione civile.

- In data 19 marzo 2024 l'Avviso pubblico con i relativi allegati venivano pubblicati sul sito web istituzionale della Città di Rivoli e all'Albo pretorio.

- Con comunicazione pervenuta in data 11 aprile 2024 al prot. n. 36180 l'ANBSC, vista la richiesta del Comune di variazione delle finalità per le quali assegnare l'immobile in questione da "istituzionali" a "sociali", comunicava il proprio nulla osta per l'assegnazione dei beni per finalità sociali.

- Entro le ore 12:00 del giorno 18 aprile 2024, data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica, è pervenuta la seguente proposta debitamente sigillata: prot. n. 36876 consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune in data 16 aprile 2024 dal Gruppo Volontari Associazione Nazionale Carabinieri Rivoli O.d.V.

- Con determinazione dirigenziale n. 533 del 14 maggio 2024 veniva nominata la commissione giudicatrice per la valutazione della proposta pervenuta così costituita:

1. Arch. Antonio Graziani, Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città del Comune di Rivoli, in qualità di presidente;
2. Ing. Michele Michelis, Funzionario E.Q responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia e SUAP del Comune di Rivoli in qualità di componente;
3. Rag. Lorella Baldassari, Funzionario E.Q responsabile del Servizio Patrimonio Immobiliare del Comune di Rivoli, in qualità di componente.

Con la stessa determinazione veniva nominato quale segretario verbalizzante la Dott.ssa Laura Maria Mizzau, Funzionario E.Q responsabile del Servizio appalti, acquisti e coordinamento amministrativo della Direzione Servizi al Territorio e alla Città del Comune di Rivoli.

- In data 16 maggio 2024 la commissione giudicatrice procedeva all'apertura dell'unica busta pervenuta da parte del Gruppo Volontari Associazione Nazionale Carabinieri Rivoli O.d.V., verificava la conformità della documentazione amministrativa e attribuiva il punteggio complessivo di 84,93/100 per il progetto tecnico e per il business plan, ritenendo la proposta, pertanto, idonea.

Dato atto che:

- ai fini della verifica sui requisiti soggettivi sono in corso le richieste dei casellari giudiziari e dei carichi pendenti dei soggetti ricoprenti le cariche sociali, e la comunicazione antimafia.
- l'aggiudicazione è immediatamente efficace, sempre con riserva degli esiti delle attività di verifica sul possesso e/o mantenimento dei requisiti e di ogni conseguente doverosa autotutela.

Ritenuto, pertanto, di approvare i Verbali di gara n. 1 e n. 2 del 16 maggio 2024 e di aggiudicare contestualmente la concessione a titolo gratuito dell'immobile ubicato in Rivoli, Via Cardinale Luigi Massaia n. 7, in favore del Gruppo Volontari Associazione Nazionale Carabinieri di Rivoli O.d.V.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare i Verbali di gara della commissione giudicatrice n. 1 e n. 2 del 16 maggio 2024, depositati agli atti presso il Servizio Patrimonio Immobiliare del Comune.
3. Di aggiudicare la concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata (ex art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011), ubicato in Rivoli, Via Cardinale Luigi Massaia n. 7, in favore del Gruppo Volontari Associazione Nazionale Carabinieri di Rivoli O.d.V. (Codice Fiscale e Partita IVA n. 95638490011) con sede legale e operativa in Rivoli Via Allende n. 5, in persona del legale rappresentante pro tempore.

Detto bene immobile di proprietà comunale è censito al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 10, particella n. 1009 – sub. 2, categoria A/7, classe 2, consistenza: 8,5 vani, superficie catastale totale mq 275, rendita € 1.690,11, piano seminterrato ad uso tavernetta, cantina e lavanderia, piano terreno ad uso residenza zona giorno, piano primo ad uso residenza zona notte e piano secondo ad uso terrazzo e copertura

- Foglio 10, particella n. 1009 – sub. 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 124, superficie catastale totale mq 129, Rendita € 986,23, piano seminterrato ad uso box auto.

Il bene è concesso gratuitamente per la durata di 9 (nove) anni, rinnovabile non più di una volta per lo stesso termine di durata originariamente stabilito, ovvero per una durata inferiore eventualmente stabilita dall'Amministrazione, previa verifica da parte dell'Amministrazione della sussistenza delle condizioni per le quali il bene è stato concesso in uso, dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario - ivi incluso quello del corretto utilizzo dell'immobile dal punto di vista manutentivo - e purché non sussista la necessità del Comune di riacquistare la disponibilità del bene per sopravvenute esigenze istituzionali.

4. Di dare atto che dell'aggiudicazione dell'immobile verranno informate l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Gestione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (A.N.B.S.C.) e la Prefettura di Torino.
5. Di dare atto che:
 - pervenuto l'esito dei controlli e ad avvenuto ricevimento della cauzione a garanzia di tutti gli oneri derivanti dalla concessione, si procederà alla sottoscrizione del contratto di concessione d'uso del bene immobile;
 - ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui alla presente determinazione;
 - il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è la Funzionaria E.Q responsabile del Servizio Patrimonio Immobiliare Lorella Baldassari;
 - il presente provvedimento non comporta spese a carico del Bilancio comunale.

LB/lb

Li, 31/05/2024

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

