



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P.IVA 00529840019*

Proposta n.: 1700

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'  
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 533 / 2024**

**OGGETTO: ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN ENTE O ASSOCIAZIONE CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, UN BENE IMMOBILE CONFISCATO, CON DESTINAZIONE NELL'AMBITO DELLA SICUREZZA E DELLA PROTEZIONE CIVILE. - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE (649)**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

PREMESSO CHE

Con deliberazione n. 16 in data 02/02/2023 la Giunta comunale:

- manifestava all'“Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Gestione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata” (ANBSC), l'interesse all'acquisizione al patrimonio dell'Ente del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Rivoli, Via Cardinale Luigi Massaia n. 7 (di seguito anche “Immobile”), costituito da abitazione indipendente e box auto;
- stabiliva che lo stesso venisse concesso, nel rispetto del principio di gratuità del rapporto concessorio, mediante apposita convenzione e previa procedura ad evidenza pubblica, ad associazione di volontariato iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, avente finalità sociali, nell'ambito particolare della sicurezza e della protezione civile, affinché abbia sede adeguata nel territorio comunale favorendone la presenza ed azione a supporto e servizio della collettività comunale, anche nell'ottica della promozione della cultura della legalità.

L'ANBSC con nota prot. n. 40185 del 12.06.2023 trasmetteva il decreto di destinazione dell'immobile sopraindicato e disponeva il trasferimento dello stesso al patrimonio indisponibile del Comune di Rivoli per le finalità descritte nella deliberazione di Giunta comunale n. 16/2023.

Con deliberazione n. 35 in data 26/06/2023 il Consiglio comunale approvava l'acquisizione

dell'immobile a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune, a seguito del sopraindicato decreto di trasferimento dell'ANBSC, successivamente trascritto presso il Servizio Pubblicità Immobiliare di Torino 2 in data 13/07/2023 al Registro generale n. 30428 e al Registro particolare n. 23163.

Con verbale di consegna, redatto tra le parti in data 28 giugno 2023, il Comune procedeva alla immisione in possesso del bene previa ricognizione dello stato dei luoghi.

Con determinazione dirigenziale n. 304/2024 del 15/03/2024 venivano approvati l'avviso pubblico di gara, il disciplinare con i relativi allegati e lo schema di atto di concessione, ed veniva avviata la procedura di indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di un soggetto cui concedere, a titolo gratuito, per la durata di nove anni rinnovabile, l'immobile ubicato in Rivoli Via Cardinale Luigi Massaia 7, da destinare a finalità sociali nell'ambito particolare della sicurezza e della protezione civile.

In data 19 marzo 2024 veniva pubblicato l'Avviso pubblico per l'individuazione di un ente o associazione cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del codice antimafia, un bene immobile confiscato, con destinazione nell'ambito della sicurezza e della protezione civile e il disciplinare con i relativi allegati.

Entro le ore 12:00 del giorno 18 aprile 2024, data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica, è pervenuta n. 1 proposta.

Ritenuto pertanto necessario costituire la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle domande di partecipazione all'istruttoria pubblica secondo regole di competenza e trasparenza, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs 36/2023 al quale si fa riferimento esclusivamente per analogia e per quanto applicabile, riguardando la concessione immobiliare oggetto della presente determinazione una fattispecie differente rispetto alle procedure bandite per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto di cui si occupa il codice dei contratti pubblici.

Per la gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice sarà formata da tre componenti (un presidente e due commissari), composta da dipendenti dell'amministrazione comunale aggiudicatrice, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali.

Considerato che è stata accertata la disponibilità ad accettare la nomina dei seguenti dipendenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'incarico, come segue:

- Arch. Antonio Graziani, Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città del Comune di Rivoli, in qualità di presidente,
- Ing. Michele Michelis, Funzionario E.Q responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia e SUAP del Comune di Rivoli in qualità di componente,
- Rag. Lorella Baldassari, Funzionario E.Q responsabile del Servizio Patrimonio Immobiliare del Comune di Rivoli, in qualità di componente.

Il segretario verbalizzante viene individuato nella persona della Dott.ssa Laura Maria Mizzau, Funzionario E.Q responsabile del Servizio appalti, acquisti e coordinamento amministrativo.

Tutti i componenti della commissione giudicatrice hanno reso le dichiarazioni sulla inesistenza delle cause di cui all'art. 93 comma 5 lettera a) e b) e sull'assenza del conflitto di interesse anche solo potenziale di cui al punto c) del D.lgs 36/2023.

Con deliberazione n. 67 del 21.03.2024 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 che contiene il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione e della trasparenza.

Visti:

- l'art.93 del D.Lgs. n. 36/2023;

- la Legge n. 241/1990;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267/2000.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
2. di dare atto che alle ore 12.00 del giorno 18 aprile 2024 è scaduto il termine per la presentazione delle domande di partecipazione all'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di un ente o associazione cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del codice antimafia, un bene immobile confiscato, con destinazione nell'ambito della sicurezza e della protezione civile, e che è pervenuta n. 1 proposta.
3. Di nominare, per le motivazioni espresse in premessa, la Commissione giudicatrice per la valutazione della proposta pervenuta con riferimento alla procedura in oggetto, nelle persone di:
  - 1) Arch. Antonio Graziani, Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città del Comune di Rivoli, in qualità di presidente;
  - 2) Ing. Michele Michelis, Funzionario E.Q responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia e SUAP del Comune di Rivoli in qualità di componente;
  - 3) Rag. Lorella Baldassari, Funzionario E.Q responsabile del Servizio Patrimonio Immobiliare del Comune di Rivoli, in qualità di componente.
4. Di nominare quale segretario verbalizzante la Dott.ssa Laura Maria Mizzau, Funzionario E.Q responsabile del Servizio appalti, acquisti e coordinamento amministrativo della Direzione Servizi al Territorio e alla Città del Comune di Rivoli.
5. Di dare atto che:
  - è stata acquisita la disponibilità dei componenti la commissione giudicatrice ad accettare l'incarico; sono stati acquisiti i relativi curricula e le loro dichiarazioni attestanti l'inesistenza delle cause di cui all'art. 93 comma 5 lettera a) e b) e sull'assenza del conflitto di interesse anche solo potenziale di cui al punto c), allegate al presente provvedimento;
  - la commissione procederà all'esame delle proposte di intervento in base ai criteri, ai metodi e alle modalità di individuazione del contraente stabiliti dagli articoli 5 e 6 dell'avviso pubblico del 15/03/2024.
  - le attività dei componenti la Commissione giudicatrice sono da ricomprendersi nei compiti d'ufficio o contrattuali e come tali non daranno luogo a compensi.
6. Di allegare alla presente i curricula dei membri della commissione.

7. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è la responsabile del Servizio Patrimonio Immobiliare Lorella Baldassari.

*LB/lb*

Li, 14/05/2024

IL DIRIGENTE  
GRAZIANI ANTONIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)