



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Direzione Servizi al Territorio e alla Città

Sportello Unico Attività Produttive

Trasmissione via Pec

N. di prot. e data del documento digitale

Alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento:

COMUNE di RIVOLI

Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città
Arch. Antonio Graziani

Servizio Urbanistica, Edilizia e SUAP
Servizi a Rete, Progettazione e Ambiente

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità
Funzione Specializzata Urbanistica e Copianificazione
Dipartimento Ambiente e Vigilanza ambientale
Funzione Specializzata Valutazioni ambientali VAS e VIA
protocollo@cert.provincia.torino.it

A.R.P.A. Agenzia Regionale Protezione Ambientale

Dipartimento Provinciale di Torino
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

A.S.L. TO3

Dipartimento di Prevenzione
aslto3@cert.aslto3.piemonte.it

A.T.I.V.A. - Autostrada Torino – Ivrea-Valle D’Aosta Spa

segreteria.attiva@legalmail.it

MINISTERO delle Infrastrutture e dei Trasporti

Ufficio Ispettivo Territoriale di Genova

uit.genova@pec.mit.gov.it

Al soggetto proponente:

Torinoleggi srl

c/o professionista incaricato

geom. Cataldo Scarantino

cataldo.scarantino@geopec.it

OGGETTO: Avviso di indizione Conferenza di Servizi relativa a richiesta di Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi degli artt. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e 8 D.P.R. 160/10 - Progetto di ampliamento del cortile di pertinenza per realizzazione piazzale da adibire a parcheggio e area di manovra - Rif. Pratica SUAP 07704950018-16072024-1645, prot. TO-SUPRO n. 105011 del 16.07.2024 - Forma simultanea, modalità sincrona.

Richiedente: Torinoleggi srl

Localizzazione: Via B.L. Burocchi 22/A.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- In data 16.07.2024 la Torinoleggi srl ha presentato richiesta di Permesso di Costruire - ID SUAP 07704950018-16072024-1645, prot. TO-SUPRO n. 105011 - relativo a progetto di ampliamento del cortile di pertinenza del proprio stabilimento, sito in via Burocchi 22/A per realizzare un piazzale da adibire a parcheggio e area di manovra, corredata dalla documentazione progettuale;
- Per l'attuazione di quanto in progetto è necessario un cambio di destinazione urbanistica dell'area, in relazione al quale la Giunta Comunale con propria Deliberazione nr. 335 del 17.12.2020 ha indicato il percorso di variante semplificata di cui all'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77, per cui il proponente ha presentato contestualmente istanza;
- In relazione all'intervento proposto - nel corso del 2021/2022 - si è svolta Conferenza dei Servizi preliminare ex art. 14 c. 3 L. 241/1990, finalizzata ad indicare al richiedente le condizioni per ottenere i necessari atti di assenso e ad effettuare le verifiche di ammissibilità del progetto alla procedura di variante urbanistica semplificata ai sensi della Circolare della Regione Piemonte n. 2/AMB del 25.02.2019;

Visto l'esito della Conferenza preliminare - nota prot. TO-SUPRO 96838 del 5.12.2022 e prot. gen. nr. 93113 di pari data - con il quale sono stati trasmessi i contributi delle Amministrazioni coinvolte, che si richiamano;

Considerato che, ai sensi del suddetto art. 14 c. 3 L. 241/1990, ove si sia svolta la Conferenza preliminare, l'amministrazione procedente, ricevuta l'istanza definitiva, indice Conferenza simultanea nei termini e nelle modalità di cui agli art. 14-bis, c.7 e 14-ter, L. 241/1990 e le determinazioni espresse nella Conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di

significativi elementi emersi nel successivo procedimento, anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo;

Ritenuto che per la fattispecie in esame possa sussistere il requisito dell'insufficienza nello strumento urbanistico di aree con classificazione di zona idonea - previsto dall'art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 – in quanto, trattandosi di un progetto di ampliamento di un'attività già esistente ed operante, l'area da destinare allo scopo deve trovarsi in stabile e diretto collegamento con quella dello stabilimento;

Dato atto che con la D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977 sono state emanate dalla Regione Piemonte le disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS;

Tutto ciò premesso,

INDICE

Conferenza dei Servizi simultanea ai sensi dell'art. 14 ter L. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in modalità sincrona, invitando a parteciparvi i destinatari della presente

e tal fine

COMUNICA

- a) la documentazione oggetto della Conferenza:
 - è consultabile dagli Uffici Comunali in Archiweb, nella pratica SUAP1/2024 o in SD al prot. 68208 del 18.07.2024;
 - è disponibile al seguente link: <https://CloudShare.starch.it?id=MjUyNTA=> ;
- b) Entro il termine di 15 gg dal ricevimento della presente le Amministrazioni ed i Servizi coinvolti possono richiedere, tramite Suap, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, ex art. 2, c.7, L. 241/1990.
- c) entro il termine di 45 gg dal ricevimento della presente, sarà convocata, in data da concordare con le Amministrazioni coinvolte, la riunione della Conferenza di Servizi in modalità sincrona, eventualmente in via telematica.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti si invita a contattare il personale del Suap (011.9511783).

Cordiali saluti.

AT

Il Responsabile del SUAP
Ing. Michele MICHELIS
(Firmato digitalmente)