

CHECK LIST DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PER LA VALUTAZIONE DELL'IDONEA URBANIZZAZIONE E/O PER L'APPROVAZIONE DI INTERVENTI DA ATTUARE DA PARTE DEL PROPONENTE											
		INTERVENTO									
		COLONNA 1		COLONNA 2		COLONNA 3		COLONNA 4			
ELABORATI		NOTE		PROCEDURA SEMPLIFICATA con autocertificazione dei requisiti dell'art. 12 c. 2 D.P.R. 380/01		Richiesta PARERE DI IDONEITA' DELLE URBANIZZAZIONI esistenti		Richiesta approvazione interventi con interessamento <u>aree esterne al lotto</u> da mantenersi in proprietà al proponente (NON A SCOMPUTO)			
				Richiesta approvazione della realizzazione di opere di <u>urbanizzazione a SCOMPUTO</u>							
1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE			STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO		
1.1	Mappa del PRGC vigente e salvaguardia con perimetrazione dell'intervento con indicazione di eventuali vincoli urbanistici, ambientali, idrogeologici, normativi ecc... e Planimetria di S.U.E. vigente, qualora l'area ne risulti interessata.			X	sovrapposizione	X	sovrapposizione	X	sovrapposizione	X	sovrapposizione
	Mappa catastale con perimetrazione dell'intervento.			X		X		X		X	
1.2	Indicazione della presenza di un eventuale "filo prevalente", ai sensi dell'art. 2.11 comma 2 delle NTA.	qualora si voglia avvalersi della deroga		X		X		X		X	
2	LOTTO DI INTERVENTO			STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO		
Planimetria in scala adeguata (es. 1:500, 1:250...) del lotto con debita quotatura del piano di campagna, nonché della presenza di fabbricati esistenti sul lotto e/o sui lotti limitrofi che possano influire sulla progettualità in essere. Indicazione della quota 0,00 di riferimento e:											
2.1	- sagoma dell'edificio sovrapposta alla sagoma massima dei locali interrati o semi-interrati in progetto;			X	X	X	X	X	X	X	X
	- di eventuali opere di contenimento terra;			X	X	X	X	X	X	X	X
	- delle aree verdi private, con indicazione del verde in piena terra;			X	X	X	X	X	X	X	X
	- delle aree a parcheggio private;			X	X	X	X	X	X	X	X
	- conveniente accesso per il lotto e per le aree in dismissione e/o assoggettate ad uso pubblico ed indicazione delle servitù;			X	X	X	X	X	X	X	X
	- delle recinzioni, con relativi accessi pedonali e carrai, che dovranno essere quotati in relazione alle seguenti caratteristiche: arretramento, larghezza, lunghezza e distanza da incroci.			X	X	X	X	X	X	X	X
2.2	Indicazioni in merito al posizionamento delle aree ecologiche e dell'area di esposizione cassonetti: localizzazione, dimensionamento, accessibilità, caratteristiche della recinzione e della pavimentazione, con indicazione di eventuali scivoli che garantiscano un agevole movimentazione dei cassonetti da parte degli operatori.			X	X	X	X	X	X	X	X
3	AREE ESTERNE AL LOTTO			STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO		
3.1	Sottoservizi										
Studio e progettazione del sistema dei sottoservizi, con ottenimento eventuali pareri enti competenti e redazione di planimetria in scala adeguata (es. 1:500, 1:250, ...) rappresentante lo stato di fatto (dimensionamento, tipologia, materiali, etc...) delle reti di sottoservizi esistenti, ed in particolare:											
3.1.1	- Approvvigionamento idrico: allacciamento a servizio di distribuzione idrica (SMAT)	livello approfondimento elaborato grafico		schema	schema	schema	schema	schema	completo	completo	
		parere preliminare dell'ente affidatario		autocertificazione (MODELLO_URB2)		parere		parere		parere	
	Smaltimento reflui : allacciamento a servizio di rete fognaria e depurazione (SMAT) (acque bianche e nere)	livello approfondimento elaborato grafico		schema	schema	schema	schema	schema	completo	completo	
		parere preliminare dell'ente affidatario		autocertificazione (MODELLO_URB2)		parere		parere		parere	
	- Smaltimento reflui: nel caso di dimostrata impossibilità all'allacciamento alla fognatura nera, indicazione dell'impianto di subirrigazione/fitodepurazione, adeguatamente dimensionato e con verificata della capacità dell'impianto;	livello approfondimento elaborato grafico		completo	completo	completo	completo	completo	completo	completo	
		parere preliminare dell'ente affidatario		(AUA o Autorizzazione allo scarico)							
	Allontanamento acque meteoriche e smaltimento reflui trattati come al punto sopra: scarico in bealere, fossi o canali irrigui;	livello approfondimento elaborato grafico		completo	completo	completo	completo	completo	completo	completo	
		parere preliminare dell'ente affidatario			parere		parere		parere		parere
	Approvvigionamento gas: Italgas	livello approfondimento elaborato grafico		schema	schema	schema	schema	schema	completo	completo	
		parere preliminare dell'ente affidatario		autocertificazione (MODELLO_URB2)		parere		parere		parere	
	Approvvigionamento gas: aree non metanizzate	livello approfondimento elaborato grafico		completo	completo	completo	completo	completo	completo	completo	
		Approvvigionamento energia elettrica: allaccio a servizio di energia elettrica (con particolare riguardo alla presenza di linee elettriche aeree ed alle relative interferenze con la progettualità sull'area, oppure alla necessità di realizzare la cabina elettrica ex-novo su sedime fondiario privato, in posizione agevolmente accessibile dalla viabilità pubblica e con le caratteristiche previste dall'ente gestore della rete di energia elettrica. Con indicazione che la realizzazione del manufatto, compreso l'allestimento impiantistico ed ogni altra opera accessoria, non è scomputabile dagli oneri di urbanizzazione e sarà assunta dal proponente quale opera di urbanizzazione a proprio totale carico);	livello approfondimento elaborato grafico		schema	schema	schema	schema	schema	completo	completo
	parere preliminare dell'ente affidatario		autocertificazione (MODELLO_URB2)		parere		parere		parere		
- teleriscaldamento (solo nelle zone interessate dalla fornitura con obbligo di allacciamento);	livello approfondimento elaborato grafico		schema	schema	schema	schema	schema	completo	completo		
	parere preliminare dell'ente affidatario		autocertificazione (MODELLO_URB2)		parere		parere		parere		
- telefonia (con particolare riguardo alla presenza di linee aeree ed alle relative interferenze con la progettualità sull'area) con eventuali modifiche alla rete delle telecomunicazioni, nel caso di presenza di linee aeree.	livello approfondimento elaborato grafico		schema	schema	schema	schema	schema	completo	completo		
	parere preliminare dell'ente affidatario		autocertificazione (MODELLO_URB2)		parere		parere		parere		
- del servizio di fibra ottica (Telecom, Fastweb, Vodafone, o altri gestori), nel caso di interferenze;	livello approfondimento elaborato grafico		schema	schema	schema	schema	schema	completo	completo		
	parere preliminare dell'ente affidatario		autocertificazione (MODELLO_URB2)		parere		parere		parere		
3.1.2	in caso di impermeabilizzazioni del lotto (aumento/creazione superficie coperta, realizzazione di interrati con sagoma eccedente la Scoperta, pavimentazioni esterne non permeabili): planimetria con lo schema di regimazione delle acque meteoriche, con dimensionamento dei sistemi di predisporre per garantire l'invarianza idraulica del lotto			X	X	X	X	X	X	X	X

CHECK LIST DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PER LA VALUTAZIONE DELL'IDONEA URBANIZZAZIONE E/O PER L'APPROVAZIONE DI INTERVENTI DA ATTUARE DA PARTE DEL PROPONENTE										
			INTERVENTO							
ELABORATI		NOTE	COLONNA 1		COLONNA 2		COLONNA 3		COLONNA 4	
			PROCEDURA SEMPLIFICATA con autocertificazione dei requisiti dell'art. 12 c. 2 D.P.R. 380/01		Richiesta PARERE DI IDONEITA' DELLE URBANIZZAZIONI esistenti		Richiesta approvazione interventi con interessamento aree esterne al lotto da mantenersi in proprietà al proponente (NON A SCOMPUTO)		Richiesta approvazione della realizzazione di opere di urbanizzazione a SCOMPUTO	
			STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
3.2 Rete viaria e ciclopedonale										
Planimetria in scala adeguata (es. 1:500, 1:250, ...) rappresentante l'inquadramento dal punto di vista viabilistico dell'area di intervento, con indicazioni:										
3.2.1	- di tipo qualitativo: indicazione del collegamento funzionale dell'area di intervento con la rete viaria principale, pedonale e relativi attraversamenti, dei percorsi pedonali, la presenza di parcheggi, stalli disabili e di eventuali servizi dei mezzi pubblici (paline di sosta);	livello approfondimento elaborato grafico	autocertificazione (MODELLO_URB2)			completo	completo	completo	completo	
	- di tipo quantitativo: rilievo quotato della sede stradale, dei marciapiedi con indicazione dei relativi raccordi, del posizionamento degli elementi dell'illuminazione pubblica.	livello approfondimento elaborato grafico				completo	completo	completo	completo	
3.2.2	Planimetria in scala adeguata (es. 1:500, 1:250, ...) evidenziante in modo chiaro le aree oggetto di intervento, la sovrapposizione catastale delle aree private e la viabilità pubblica, con indicazione della distinzione tra aree private, private ad uso pubblico e di eventuali aree da dismettere al termine dei lavori;		planimetria dismissioni Solo se necessaria			X	X	X	X	
Planimetria in scala adeguata (es. 1:500, 1:250, ...) con la rappresentazione del lotto e dell'intorno di riferimento al termine dei lavori, con particolare riguardo all'indicazione:										
3.2.3	- quote altimetriche		autocertificazione (MODELLO_URB2)			Unica fase progettuale	Unica fase progettuale	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	
	- dei profili e delle sezioni riguardanti la rete viaria e i percorsi pedonali e/o ciclabili, con un grado di approfondimento sufficiente per la valutazione della loro idoneità (es.: larghezza marciapiedi e attraversamenti pedonali, dislivelli marciapiedi/strade, pendenza raccordi, pendenza trasversale del marciapiede; particolari costruttivi della delimitazione dell'area di intervento (muretti/recinzioni)...) (ai sensi dell'art. 9.1 comma 4, 5, 8 delle NTA)					Unica fase progettuale	Unica fase progettuale	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	
	- di spazi di manovra obbligatori (piazzola 14 m diametro), per le strade a fondo cieco di sezione utile inferiore a 14 m (ai sensi dell'art. 9.1 comma 6 delle NTA)					Unica fase progettuale	Unica fase progettuale	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	
	- delle caratteristiche degli accessi carrai in progetto: arretramento dal filo strada, distanza dalle intersezioni ed eventuali deroghe; nonché delle rampe verso piani interrati: tratto piano su strada, pendenza, ecc.;					Unica fase progettuale	Unica fase progettuale	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	
	- delle modalità di apertura/chiusura di parcheggi privati ad uso pubblico;					Unica fase progettuale	Unica fase progettuale	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	
	- delle opere che riguardano l'illuminazione pubblica: posizionamento, dimensioni, rete di allacciamento, ecc.					Unica fase progettuale	Unica fase progettuale	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	
	- dei sottoservizi da modificare					Unica fase progettuale	Unica fase progettuale	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	
- Delle interferenze con enti gestori di servizi pubblici: trasporto pubblico (GIT Torino o altri soggetti), SITAF, ATIVA, CIDIU, ecc..				Unica fase progettuale	Unica fase progettuale	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)	Fattibilità + definitivo + esecutivo (verifica)			
3.2.4	Studio sui flussi di traffico viario che mostri la situazione allo stato attuale e l'incremento indotto a seguito della realizzazione dell'opera.					X	X	X	X	
3.3 Verde pubblico			STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
3.3.1	Planimetria in scala adeguata (es. 1:500, 1:250, ...) con il progetto degli spazi verdi, arredo urbano e specie arborea, compresa l'indicazione del sistema di irrigazione;					X	X	X	X	
3.3.2	Piano di manutenzione del verde, con indicazione del referente.							X	X	
4 ANALISI DELLO STATO DI FATTO E PRESENTAZIONE PROGETTUALE			STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
4	Relazione tecnica illustrativa dell'intervento, con brevi indicazioni sullo stato della rete di urbanizzazione primaria dell'area (sottoservizi, aspetti di viabilità...), eventuali criticità pregresse e modalità di collegamento alle reti principali (acquedotto, fognatura, elettricità, gas, teleriscaldamento, ecc..).		X	X	X	X	X	X	X	X
5 ALLEGATI AL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA			STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO	STATO DI FATTO	STATO DI PROGETTO
Studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle opere di interesse pubblico, di cui si elenca la documentazione da allegare agli elaborati grafici precedentemente descritti:										
5	relazione illustrativa della proposta d'intervento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare ex-novo, da adeguare e/o da completare; con specificata la competenza degli oneri di realizzazione, manutenzione e gestione delle aree private ad uso pubblico e/o pubbliche, con distinguo di ciò che è richiesto a scomputo del contributo di costruzione e ciò che è necessario realizzare a spese dei Proponenti per esigenze dell'intervento in progetto;							X	X	
	stima economica di massima dell'intervento e/o computo metrico estimativo redatto ai sensi del Regolamento Comunale delle opere a scomputo;								X	
	bozza di convenzione redatta secondo lo schema tipo approvato con D.G.C. n.389 del 2016 o atto unilaterale d'obbligo							X	X	
	elenco dei professionisti incaricati della progettazione delle opere pubbliche: progettista, verificatore del progetto esecutivo, direttore lavori, responsabile della sicurezza, collaudatore;							X	X	