

	RICHIEDENTE																				
	INDIRIZZO INTERVENTO																				
	DESCRIZIONE INTERVENTO																				
	PROGETTISTA																				
	TEL/MAIL PROGETTISTA																				
	FATTISPECIE (crocettare la fattispecie in cui ricade l'intervento)	ADEMPIMENTI NECESSARI (crocettare gli adempimenti a cui è soggetto l'intervento con riferimento alla fattispecie selezionata)		SERVIZI COMUNALI COINVOLTI (crocettare gli uffici che sono coinvolti negli endoprocedimenti derivanti dall'analisi e/o della progettazione delle opere di urbanizzazione)																	
<input type="checkbox"/>	Permesso di costruire convenzionato, ovvero in tutti i casi in cui sia necessario assumere obblighi tra le parti, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/'77.	<input type="checkbox"/>	richiede parere di idoneità delle urbanizzazioni esistenti	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 2 del MODELLO Urb3_CHECKLIST	VIABILITA'	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SOTTOSERVIZI (fognatura, gas, luce, acqua, ecc.)	AMBIENTE E RIFIUTI	PATRIMONIO IMMOBILIARE												
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	in caso di accertata necessità di eseguire opere di urbanizzazione, richiede parere sulla progettazione proposta	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 3 o 4 del MODELLO Urb3_CHECKLIST																	
<input type="checkbox"/>	Permesso di costruire "in deroga" ai sensi della L. 106/2011 convenzionato, ai sensi dell'art. 5, commi dal 9 al 14, della L. 106/2011.	<input type="checkbox"/>	richiede parere sulle urbanizzazioni esistenti	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 2 del MODELLO Urb3_CHECKLIST	VIABILITA'	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SOTTOSERVIZI (fognatura, gas, luce, acqua, ecc.)	AMBIENTE E RIFIUTI	PATRIMONIO IMMOBILIARE												
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	in caso di accertata necessità di eseguire opere di urbanizzazione, richiede parere sulla progettazione proposta	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 3 o 4 del MODELLO Urb3_CHECKLIST																	
<input type="checkbox"/>	Permesso di costruire accompagnato da varianti urbanistiche con variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis, L.R. 56/'77 e quello di VAS (Valutazione Ambientale Strategica).	<input type="checkbox"/>	richiede parere sulle urbanizzazioni esistenti	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 2 del MODELLO Urb3_CHECKLIST	VIABILITA'	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SOTTOSERVIZI (fognatura, gas, luce, acqua, ecc.)	AMBIENTE E RIFIUTI	PATRIMONIO IMMOBILIARE												
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	in caso di accertata necessità di eseguire opere di urbanizzazione, richiede parere sulla progettazione proposta	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 3 o 4 del MODELLO Urb3_CHECKLIST																	
<input type="checkbox"/>	Altre tipologie di permessi di costruire o SCIA in alternativa al permesso di costruire, NON rientranti nelle "Procedure Semplificate". (vedi note)	<input type="checkbox"/>	richiede parere sulle urbanizzazioni esistenti	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 2 del MODELLO Urb3_CHECKLIST	VIABILITA'	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SOTTOSERVIZI (fognatura, gas, luce, acqua, ecc.)	AMBIENTE E RIFIUTI	PATRIMONIO IMMOBILIARE												
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	in caso di accertata necessità di eseguire opere di urbanizzazione, richiede parere sulla progettazione proposta	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 3 o 4 del MODELLO Urb3_CHECKLIST																	
<input type="checkbox"/>	Altre tipologie di permessi di costruire o SCIA in alternativa al permesso di costruire, con la possibilità di rientrare nella "Procedura Semplificata". (vedi note)	<input type="checkbox"/>	in caso di accertata necessità di eseguire opere di urbanizzazione, richiede parere sulla progettazione proposta	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 3 o 4 del MODELLO Urb3_CHECKLIST	VIABILITA'	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SOTTOSERVIZI (fognatura, gas, luce, acqua, ecc.)	AMBIENTE E RIFIUTI	PATRIMONIO IMMOBILIARE												
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	"Procedura semplificata": autocertificazione di idoneità delle urbanizzazioni esistenti	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 1 del MODELLO Urb3_CHECKLIST e il MODELLO Urb2_AUTOCERTIFICAZIONE																	
<input type="checkbox"/>	Intervento edilizio in zona agricola, a condizione che non siano previste attività con apertura al pubblico.	<input type="checkbox"/>	"Procedura semplificata": autocertificazione di idoneità delle urbanizzazioni esistenti	allega gli elaborati richiesti dalla COLONNA 1 del MODELLO Urb3_CHECKLIST e il MODELLO Urb2_AUTOCERTIFICAZIONE	X																

NOTE: Casi in cui è possibile avviare la "Procedura semplificata":

aree già urbanizzate e rientranti nelle seguenti categorie:

- a. Interventi che non incrementano le superfici impermeabili esistenti nel lotto per oltre il 10%;
- b. interventi che non modificano la destinazione d'uso esistente per oltre il 40% di quelle in atto, in caso di passaggio da residenza e terziario/commerciale ad altra destinazione e, per oltre il 10%, in caso di passaggio da produttivo/artigianale ad altra destinazione.
- c. tutti gli ampliamenti "una tantum", codificati dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC o da normative di settore:
 - i. Artt. 10.5 e 10.6 NTA
 - ii. art. 4 LR 16/18 - piano casa;
 - iii. art. 6 LR 16/18 - recupero sottotetti;
- d. ampliamenti a saturazione dell'indice territoriale, con precisi limiti dimensionali:
 - i. ampliamenti su edifici residenziali massimo mq 200;
 - ii. ampliamenti edifici commerciali/produttivi massimo mq 300;
- e. nuove costruzioni/Ristrutturazioni di tipo B quando siano:
 - i. situate in un'area aree già oggetto di SUE
 - ii. situate in Centro Storico
 - iii. situate in zone Rca di quelle individuate nell'articolo 6.2.2 delle NTA ;
 - iv. Situate in zona agricola, a condizione:
 - a) che non siano previste attività con apertura al pubblico
 - b) che venga inserito, all'interno dell'atto di assoggettamento all'attività agricola, la rinuncia ad ogni rivalsa nei confronti del comune per l'assenza delle opere di urbanizzazione
 - v. situate in lotti interclusi, ove sia in progetto nuova costruzione per case uni-bifamiliari/2 villette massimo mq 300 complessivi e solamente a saturazione dell'indice territoriale