

TABELLA TARiffe ANNO 2026
ONERI DI URBANIZZAZIONE – COSTO DI COSTRUZIONE –
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

TABELLA TARiffe ONERI DI URBANIZZAZIONE
ADEGUAMENTI IN VIGORE A FAR DATA DAL 1/1/2026
(adeguamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°292/25)

	ambito di intervento	tipi di interventi		onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ
1	RESIDENZIALE	ristrutturazione in centro storico	senza variazioni carico urbanistico, senza variazioni destinazione d'uso	€ 97,98	€ 33,38	€ 64,60
2	RESIDENZIALE	altri interventi in centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 157,26	€ 53,25	€ 104,01
3	RESIDENZIALE	ristrutturazioni esterne al centro storico	senza variazioni carico urbanistico, senza variazioni destinazione d'uso	€ 97,98	€ 33,38	€ 64,60
4	RESIDENZIALE	altri interventi esterni al centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 157,26	€ 53,25	€ 104,01
5	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in aree di completamento	con IF minore di 0,33 mq/mq	€ 195,94	€ 66,73	€ 129,21
6	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in aree di completamento	con IF da 0,33 a 0,66 mq/mq	€ 157,26	€ 53,25	€ 104,01
7	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in aree di completamento	con IF maggiore di 0,66 mq/mq	€ 195,94	€ 66,73	€ 129,21
8	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in aree di espansione	con IT minore di 0,33 mq/mq	€ 225,76	€ 97,27	€ 128,49
9	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in aree di espansione	con IT da 0,33 a 0,50 mq/mq	€ 195,94	€ 66,73	€ 129,21
10	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in aree di espansione	con IT maggiore di 0,50 mq/mq	€ 225,76	€ 97,27	€ 128,49
11	RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in edifici non agricoli in zona agricola		€ 195,94	€ 66,73	€ 129,21
12	RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in edifici rurali non esenti in zone improprie		€ 195,94	€ 66,73	€ 129,21
13	COMMERCIALE	ristrutturazione per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 114,65	€ 57,33	€ 57,32
14	COMMERCIALE	ristrutturazione per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 123,40	€ 61,70	€ 61,70
15	COMMERCIALE	ristrutturazione per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 148,73	€ 74,37	€ 74,36
16	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 229,30	€ 114,64	€ 114,66
17	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 246,83	€ 123,42	€ 123,41

Tabella aggiornata CC monet OOUU 2026

18	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 297,47	€ 148,74	€ 148,73	
19	DIREZIONALE	ristrutturazione	per attività direzionali		€ 148,73	€ 74,37	€ 74,36	
20	DIREZIONALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività direzionali		€ 297,47	€ 148,74	€ 148,73	
21	TURISTICO RICETTIVO	ristrutturazione	per attività turistico ricettive		€ 94,21	€ 47,11	€ 47,10	
22	TURISTICO RICETTIVO	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività turistico ricettive		€ 113,08	€ 56,53	€ 56,55	
23	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE		sistemazioni aree connesse a usi residenziali		€ 0,86	€ -	€ 0,86	
24	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE		sistemazioni aree connesse a usi direzionali, commerciali, industriali, cave, ecc.		€ 4,23	€ -	€ 4,23	
25	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE		sistemazioni aree aventi usi diversi dai precedenti		€ 0,08	€ -	€ 0,08	
26	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 70,89	€ 42,53	€ 28,36
27	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	oltre 200 addetti	€ 73,13	€ 43,88	€ 29,25
28	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	con meno di 50 addetti	€ 56,42	€ 33,86	€ 22,56
29	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 57,98	€ 34,78	€ 23,20
30	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 59,39	€ 35,63	€ 23,76
31	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 61,54	€ 36,92	€ 24,62
32	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/ottica	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 50,40	€ 30,23	€ 20,17
33	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/ottica	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 53,26	€ 31,96	€ 21,30
34	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/ottica	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 55,12	€ 33,07	€ 22,05
35	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 49,36	€ 29,61	€ 19,75
36	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 39,66	€ 23,80	€ 15,86
37	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 40,94	€ 24,56	€ 16,38

Tabella aggiornata CC monet OOUU 2026

38	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 41,75	€ 25,04	€ 16,71
39	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 43,03	€ 25,82	€ 17,21
40	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 56,70	€ 34,03	€ 22,67
41	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto	oltre 200 addetti	€ 58,49	€ 35,10	€ 23,39
42	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	con meno di 50 addetti	€ 45,15	€ 27,10	€ 18,05
43	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 46,38	€ 27,84	€ 18,54
44	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 47,53	€ 28,52	€ 19,01
45	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 49,21	€ 29,52	€ 19,69
46	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/ottica	con meno di 40 mq/addetto	fino a 200 addetti	€ 40,29	€ 24,17	€ 16,12
47	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/ottica	con meno di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 42,59	€ 25,56	€ 17,03
48	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/ottica	con meno di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 44,10	€ 26,46	€ 17,64
49	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 39,50	€ 23,71	€ 15,79
50	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 31,71	€ 19,02	€ 12,69
51	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 32,76	€ 19,66	€ 13,10
52	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 33,42	€ 20,05	€ 13,37
53	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 34,43	€ 20,65	€ 13,78

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026
 (adeguamento approvato con Determinazione Dirigenziale n°976/2025 del 08/10/2025)
COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO = € 479,82 al mq

TARIFFA DI DIRITTI SEGRETERIA
 (approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 22/03/2011)

TARIFFA DI MONETIZZAZIONE PARCHEGGI
 (approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 22/03/2011)
 €450,00 al mq (aggiornamento febbraio 2010)