

OGGETTO: ADEGUAMENTO IMPORTI TARIFFARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2026. (685)

Deliberazione proposta dall'Assessore al Servizio Edilizia Privata

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/2/2011, è stato approvato il Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, diritti di segreteria in materia edilizia e monetizzazione parcheggi.

L'articolo 5 del citato Regolamento prevede che il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione sia annualmente adeguato all'intervenuto aumento ISTAT dei costi delle varie categorie di opere e materiali.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 22/3/2011, sono stati approvati gli importi tariffari relativi agli oneri di urbanizzazione, al costo di costruzione e ai diritti di segreteria in materia edilizia.

Gli importi del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, di cui agli artt. 16, 17, 18 e 19 del DPR 380/01, erano stati approvati mediante l'aggiornamento ISTAT al febbraio 2010 dei valori precedentemente determinati con deliberazione di Giunta Comunale n. 503 del 21 dicembre 2006.

Gli importi tariffari relativi agli oneri di urbanizzazione dal 2012 al 2021 sono stati adeguati con le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale: n.394 del 06/12/2011 - n.360 del 20/11/2012 - n.346 del 15/11/2013 - n.374 del 25/11/2014 - n.360 del 01/12/2015 - n.367 del 29/11/2016 - n.381 del 28/11/2017 - n.379 del 20/11/2018 - n.326 del 20/11/2019 - n.305 del 19/11/2020 - n.291 del 25/11/2021 - n.341 del 24/11/2022.

Con deliberazione di Giunta Comunale n.242 del 31/10/2024 sono stati adeguati gli importi tariffari relativi agli oneri di urbanizzazione da applicare nell'anno 2025 (con l'utilizzo dell'indice ISTAT dei costi di costruzione aggiornato a agosto 2025).

In virtù di quanto sopra è necessario provvedere all'**adeguamento per l'anno 2026** degli oneri di urbanizzazione con l'applicazione della variazione percentuale degli indici ISTAT (nuove tabelle con base 100 al 2021) dei costi di costruzione registrati tra il mese di agosto 2024 (114,3) e il mese di agosto 2025 (116,7).

La variazione percentuale derivante dai suddetti indici è pari a **1,021891%** (cifra arrotondata al quarto decimale) e le tariffe attuali vengono aumentate di detta percentuale.

Le tariffe degli oneri di urbanizzazione così adeguate **entreranno in vigore a far data dal 01/01/2026** e si applicheranno anche ai procedimenti non ancora esecutivi, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Regolamento citato, ossia ai permessi di costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle segnalazioni certificate di inizio attività articolo 23 DPR 380/01 depositate o ricevute dal 15/12/2025 in avanti.

Rilevato che con l'adozione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa.

L'adozione del presente atto compete alla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 9 dello Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta Comunale

D E L I B E R I

- 1 Di approvare gli adeguamenti ISTAT degli oneri di urbanizzazione effettuati con i criteri indicati in premessa e contenuti nella tabella allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante.
- 2 Di dare atto che detti valori **entreranno in vigore dal 01/01/2026** e si applicheranno anche ai procedimenti non ancora esecutivi, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Regolamento in materia di disciplina del contributo di costruzione, ossia ai permessi di costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle segnalazioni certificate di inizio attività articolo 23 DPR 380/01 depositate o ricevute dal 15/12/2025 in avanti.
- 3 Di dare atto che il responsabile di procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 7/8/1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni è il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città arch. Antonio Graziani.
- 4 Di precisare che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa.

Si propone infine che la Giunta comunale dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

AG/MM/pgu/rp