



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019*

Proposta n.: 3445

SERVIZIO EDILIZIA, SUAP E AMBIENTE
UFFICIO EDILIZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 976 / 2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L' ANNO 2026 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AGLI EFFETTI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 16 DEL DPR 380/01 (685)

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Con deliberazioni di Consiglio Comunale n.14 del 21/2/2011 e n.26 in data 23/3/2011, è stato approvato il Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, diritti di segreteria in materia edilizia e monetizzazione parcheggi.

L'articolo 30 del citato Regolamento prevede che il costo di costruzione da utilizzare per il calcolo del contributo ad esso afferente sia annualmente adeguato con provvedimento dirigenziale in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Con deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 22/3/2011, sono stati approvati gli importi tariffari relativi agli oneri di urbanizzazione, al costo di costruzione e ai diritti di segreteria in materia edilizia.

Il valore unitario del costo di costruzione determinato in euro 354,93 con la sopra citata delibera, era stato calcolato mediante l'aggiornamento ISTAT al febbraio 2010 del valore precedentemente determinato con deliberazione di Giunta Comunale n. 485 del 14 dicembre 2006, successivamente aggiornato agli indici ISTAT risultanti ogni anno, come di seguito specificato :

Determina Dirigenziale

Anno di riferimento

adeguamento

n. 1566 del 23/12/2011	2012	€ 371,45 al mq
n. 1406 del 30/11/2012	2013	€ 381,94 al mq
n. 1371 del 29/11/2013	2014	€ 385,94 al mq
n. 1262 del 27/11/2014	2015	€ 384,85 al mq
n. 1097 del 30/11/2015	2016	€ 385,21 al mq
n. 1123 del 30/11/2016	2017	€ 387,39 al mq
n. 1141 del 21/11/2017	2018	€ 388,48 al mq
n. 1278 del 29/11/2018	2019	€ 392,35 al mq
n. 1220 del 29/11/2019	2020	€ 397,76 al mq
n. 906 del 25/11/2020	2021	€ 398,15 al mq
n. 1043 del 23/11/2021	2022	€ 405,49 al mq
n. 1069 del 22/11/2022	2023	€ 440,28 al mq
n. 1109 del 31/10/2023	2024	€ 475,07 al mq
n. 1084 del 28/10/2024	2025	€ 473,41 al mq

In virtù di quanto sopra è necessario provvedere all'adeguamento del costo di costruzione da utilizzare per l'anno 2026.

Detto adeguamento viene effettuato con l'applicazione della variazione percentuale degli indici ISTAT (nuove tabelle con base 100 al 2021) dei costi di costruzione registrati tra il mese di febbraio 2024 (114,0) e il mese febbraio 2025 (115,3).

La variazione percentuale derivante dai suddetti indici è pari a **+ 1,01**.

Il costo di costruzione così adeguato è pari a **€ 479,82**, entrerà in vigore a far data dal **01/01/2026** e si applicherà anche ai procedimenti non ancora esecutivi, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Regolamento citato (ossia ai permessi di costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle segnalazioni certificate di inizio attività articolo 23 DPR 380/01 presentate dopo il 15/12/2025).

Dato atto che il presente provvedimento è conforme alle norme di legge, statutarie e regolamentari vigenti in materia, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 2000.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 25 dello Statuto comunale.

D E T E R M I N A

- 1 di adeguare a **€ 479,82** al mq il costo di costruzione degli edifici residenziali, **per l'anno 2026** e agli effetti della determinazione del contributo di cui all'articolo 16 del DPR 380/01 e del titolo III del Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, diritti di segreteria in materia edilizia e monetizzazione parcheggi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21/2/2011 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 23/3/2011;

- 2 di dare atto che **il nuovo costo di costruzione entrerà in vigore a far data dal 01/01/2026** e si applicherà anche ai procedimenti non ancora esecutivi, secondo quanto previsto dall'articolo

- 2 del Regolamento citato, ossia ai permessi di costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle segnalazioni certificate di inizio attività articolo 23 DPR 380/01 presentate dopo il 15/12/2025;
- 3 di dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento non sono soggetti a pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013;
 - 4 di dare atto che il responsabile di procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 10 del D. Lgs. 163 del 12.4.2006 e s.m.i. è il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città arch. Antonio Graziani.

AG/MM/pgu/rp

Li, 08/10/2025

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)