



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

VERBALE RELATIVO ALLE ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE E VERIFICA DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A SEGUITO DI INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DENOMINATO “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA, INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO VOLTO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO PALAZZO PIOZZO DI ROSIGNANO NELL’OTTICA DEL RECUPERO DEL PATRIMONIO STORICO CULTURALE” - PROGETTO P.U.I. N. 29 - “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” - CUP F27H22000150006

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Antonio Graziani, Dirigente del Servizio al Territorio e alla Città

Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento: Dott.ssa Laura Maria Mizzau, Funzionario E.Q. dell’ufficio Appalti, acquisti e coordinamento amministrativo

Nelle date del diciannove e venti marzo 2025, nell’ufficio del Funzionario E.Q. del Servizio Appalti, acquisti e coordinamento amministrativo, si dava avvio all’esperimento delle attività connesse con l’indagine di mercato di cui all’oggetto.

RICHIAMATI

- la determinazione dirigenziale n. 217 del 03.03.2025 con la quale è stata indetta, per l’affidamento dei lavori in oggetto, la procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera d), del Codice, preceduta da indagine di mercato, da espletarsi sulla piattaforma Sintel, per l’importo a base di gara di € 2.976.369,86 di cui € 2.852.667,60 per lavori soggetti a ribasso ed € 123.702,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- l’avvio di indagine di mercato e relativa istanza di manifestazione, approvati con la determinazione dirigenziale sopra citata;

DATO ATTO CHE

L’avviso di indagine di mercato di cui all’oggetto è stato pubblicato, per 15 giorni, nella sezione “Avvisi” sul sito del Comune di Rivoli e sulla piattaforma di e-procurement di Sintel dal 04.03.2025 con termine di presentazione dell’istanza al giorno 18 marzo 2025 alle ore 23:59.

Entro il predetto termine di scadenza sono pervenute n. 114 (centoquattordici) istanze di manifestazione di interesse, come da prospetto allegato.

L'avviso di indagine di mercato non ha previsto, laddove fossero pervenute un numero maggiore di 10 (dieci) istanze, criteri di selezione al fine di ridurre il numero di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

PERTANTO

la Dott.ssa Laura Maria Mizzau, Funzionario E.Q. dell'ufficio Appalti, acquisti e coordinamento amministrativo, in qualità di Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, alla presenza degli Istruttori amministrativi del Servizio Appalti, Acquisti e coordinamento amministrativo, Dott.ssa Catena Minolfi e Rag. Elena Erba, ha proceduto alle operazioni di apertura delle istanze di manifestazione di interesse e di verifica preliminare dell'ammissibilità delle candidature in esito alla suddetta indagine di mercato.

La predetta verifica di ammissibilità è stata condotta con specifico riferimento alla corretta compilazione del modulo di istanza di manifestazione d'interesse, in riferimento ai requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dagli operatori economici in questa prima fase.

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento ha verificato il contenuto dei documenti pervenuti sulla piattaforma telematica Sintel al fine di accertare che la documentazione presentata sia rispondente alle norme e alle condizioni esplicitate nell'avviso.

Al termine delle operazione ha attestato che:

- l'istanza dell'operatore economico con identificativo ID 1741169888670 del 05.03.2025 assegnato dalla piattaforma telematica Sintel non è stato ammesso alla successiva fase in quanto non è stata allegata l'istanza di manifestazione di interesse;

- l'istanza dell'operatore economico con identificativo ID 1741276621688 del 06.03.2025 assegnato dalla piattaforma telematica Sintel non è stato ammesso alla successiva fase in quanto veniva dichiarato il possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. non compatibile con quanto richiesto nell'avviso di indagine di mercato;

- l'istanza dell'operatore economico con identificativo ID 1742223845898 del 17.03.2025 assegnato dalla piattaforma telematica Sintel non è stato ammesso alla successiva fase in quanto il file dell'istanza è risultato illeggibile;

- l'istanza dell'operatore economico con identificativo ID 1742307154629 del 18.03.2025 assegnato dalla piattaforma telematica Sintel non è stato ammesso alla successiva fase in quanto è stata presentata una doppia candidatura e la stazione appaltante, in questa fase, ha ritenuto opportuno considerare utile la prima candidatura pervenuta in ordine cronologico;

- l'istanza dell'operatore economico con identificativo ID 1742291555095 del 18.03.2025 assegnato dalla piattaforma telematica Sintel non è stato ammesso alla successiva fase in quanto è stata presentata una doppia candidatura e la stazione appaltante, in questa fase, ha ritenuto opportuno considerare utile la prima candidatura pervenuta in ordine cronologico.

- le restanti istanze di manifestazione di interesse sono risultate conformi a quanto richiesto nell'avviso di indagine di mercato e i relativi operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase.

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento al termine delle predette operazioni di gara ha disposto:

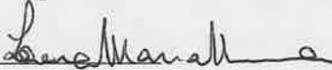
- l'ammissione di n. 109 (centonove) operatori economici, invitandoli, con apposita lettera, alla procedura di gara negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minore prezzo;

- la non ammissione di n. 5 (cinque) operatori economici per le motivazioni sopra riportate;

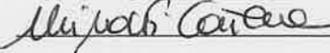
- la pubblicazione del presente verbale nella forma anonima, in riferimento ai nominativi degli operatori economici partecipanti.

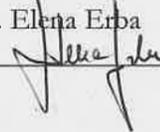
Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento e i testi dichiarano, con la firma del presente verbale, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e/o interesse rispetto ai partecipanti alla gara e che non sussistono procedimenti penali in corso a loro carico ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e di quanto richiesto dalle misure del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2025-2027, inserito nel PIAO e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 30.01.2025.

Alla presenza dei testimoni si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e come segue sottoscritto:

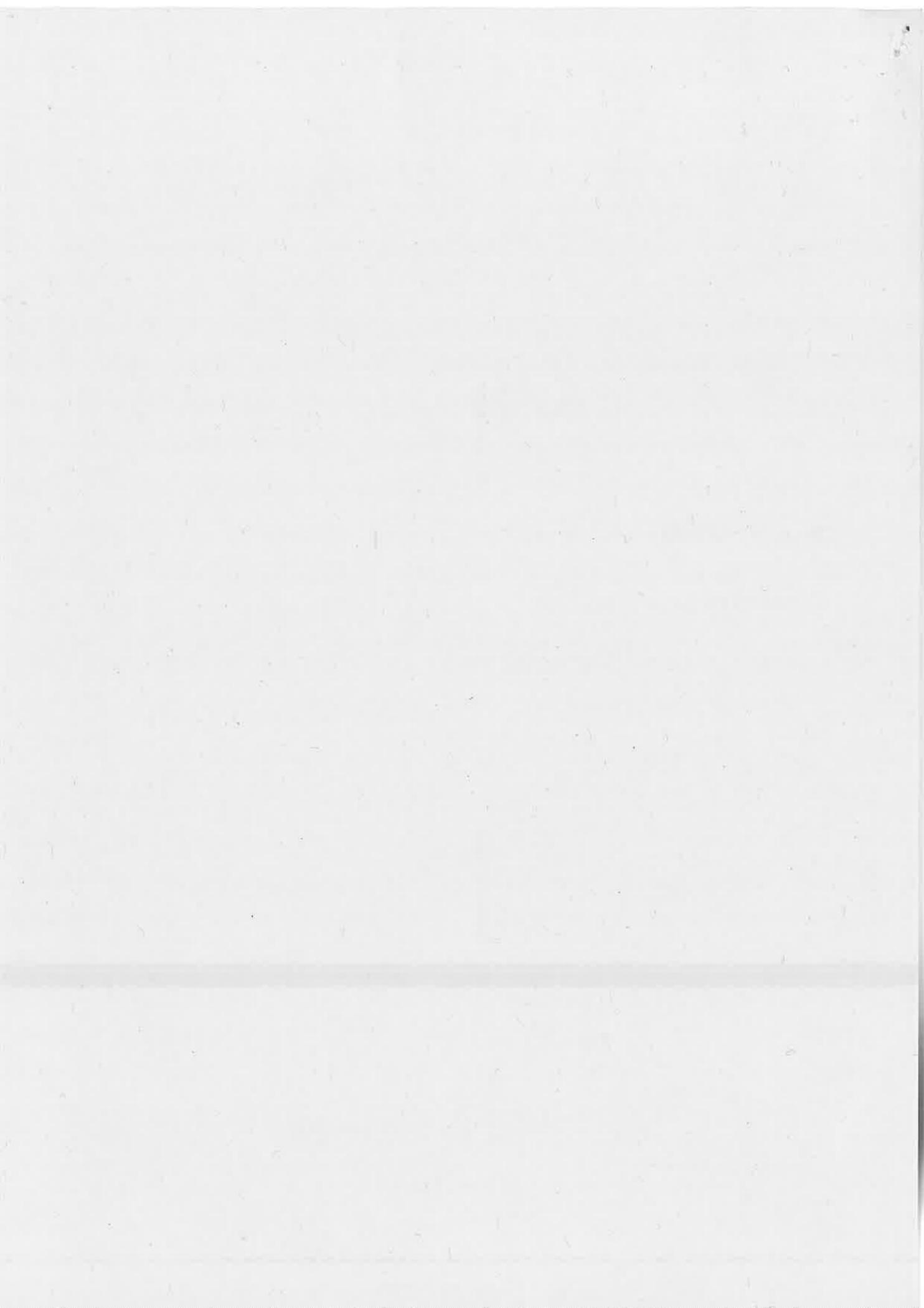
Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento
Dott.ssa Laura Maria Mizzau 

I testimoni

Dott.ssa Catena Minolfi


Rag. Elena Erba


Allegato: Elenco ammessi/ non ammessi



	Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Data	NON INVITATI - motivazione
1	1742324853535	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 20.07.33 CET	
2	1742320330007	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 18.52.10 CET	
3	1742316809864	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 17.53.29 CET	
4	1742316754519	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 17.52.34 CET	
5	1742316555486	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 17.49.15 CET	
6	1742315750094	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 17.35.50 CET	
7	1742312600445	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 16.43.20 CET	
8	1742308379218	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 15.32.59 CET	
9	1742308215688	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 15.30.15 CET	
10	1742307881550	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 15.24.41 CET	
11	1742307154629	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 15.12.34 CET	doppia candidatura si invita la prima istanza pervenuta in ordine cronologico
12	1742297013376	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 12.23.33 CET	
13	1742293215560	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 11.20.15 CET	
14	1742291555095	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 10.52.35 CET	doppia candidatura si invita la prima istanza pervenuta in ordine cronologico
15	1742289732789	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 10.22.12 CET	
16	1742288880117	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 10.08.00 CET	
17	1742287653183	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 9.47.33 CET	
18	1742287533487	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 9.45.33 CET	
19	1742286385541	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 9.26.25 CET	
20	1742285069111	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 9.04.29 CET	
21	1742283790654	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 8.43.10 CET	
22	1742271696210	OMISSIS	martedì 18 marzo 2025 5.21.36 CET	
23	1742241374678	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 20.56.14 CET	
24	1742231447674	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 18.10.47 CET	
25	1742229526694	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 17.38.46 CET	
26	1742228751222	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 17.25.51 CET	
27	1742228120392	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 17.15.20 CET	
28	1742227440680	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 17.04.00 CET	
29	1742225394643	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 16.29.54 CET	

ME
 L
 PL

30	1742225202518	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 16.26.42 CET
31	1742224781617	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 16.19.41 CET
32	1742223845898	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 16.04.05 CET
33	1742223048708	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 15.50.48 CET
34	1742221304389	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 15.21.44 CET
35	1742220631354	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 15.10.31 CET
36	1742220446019	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 15.07.26 CET
37	1742220352000	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 15.05.52 CET
38	1742214618664	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 13.30.18 CET
39	1742213256984	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 13.07.36 CET
40	1742212726526	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 12.58.46 CET
41	1742210716483	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 12.25.16 CET
42	1742206335129	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 11.12.15 CET
43	1742203252426	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 10.20.52 CET
44	1742201509124	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 9.51.49 CET
45	1742201087849	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 9.44.47 CET
46	1742198091615	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 8.54.51 CET
47	1742194615113	OMISSIS	lunedì 17 marzo 2025 7.56.55 CET
48	1742139135621	OMISSIS	domenica 16 marzo 2025 16.32.15 CET
49	1741968832725	OMISSIS	venerdì 14 marzo 2025 17.13.52 CET
50	1741962693486	OMISSIS	venerdì 14 marzo 2025 15.31.33 CET
51	1741962093207	OMISSIS	venerdì 14 marzo 2025 15.21.33 CET
52	1741958917934	OMISSIS	venerdì 14 marzo 2025 14.28.37 CET
53	1741945768821	OMISSIS	venerdì 14 marzo 2025 10.49.28 CET
54	1741945017348	OMISSIS	venerdì 14 marzo 2025 10.36.57 CET
55	1741943529257	OMISSIS	venerdì 14 marzo 2025 10.12.09 CET
56	1741941266694	OMISSIS	venerdì 14 marzo 2025 9.34.26 CET
57	1741937362228	OMISSIS	venerdì 14 marzo 2025 8.29.22 CET
58	1741896648409	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 21.10.48 CET
59	1741885453745	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 18.04.13 CET
60	1741884617839	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 17.50.17 CET
61	1741882814786	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 17.20.14 CET
62	1741882042554	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 17.07.22 CET
63	1741881624632	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 17.00.24 CET
64	1741880555421	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 16.42.35 CET

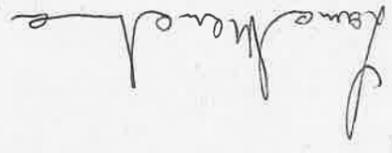
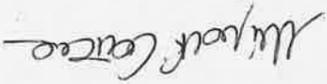
Il file dell'istanza è risultato illeggibile.

65	1741875562331	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 15.19.22 CET	
66	1741874496317	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 15.01.36 CET	
67	1741872040910	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 14.20.40 CET	
68	1741865074926	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 12.24.34 CET	
69	1741861745239	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 11.29.05 CET	
70	1741859542504	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 10.52.22 CET	
71	1741857117634	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 10.11.57 CET	
72	1741855402628	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 9.43.22 CET	
73	1741854034322	OMISSIS	giovedì 13 marzo 2025 9.20.34 CET	
74	1741801179444	OMISSIS	mercoledì 12 marzo 2025 18.39.39 CET	
75	1741796944305	OMISSIS	mercoledì 12 marzo 2025 17.29.04 CET	
76	1741796306047	OMISSIS	mercoledì 12 marzo 2025 17.18.26 CET	
77	1741795310336	OMISSIS	mercoledì 12 marzo 2025 17.01.50 CET	
78	1741790303264	OMISSIS	mercoledì 12 marzo 2025 15.38.23 CET	
79	1741780993310	OMISSIS	mercoledì 12 marzo 2025 13.03.13 CET	
80	1741780932877	OMISSIS	mercoledì 12 marzo 2025 13.02.12 CET	
81	1741779239254	OMISSIS	mercoledì 12 marzo 2025 12.33.59 CET	
82	1741776590616	OMISSIS	mercoledì 12 marzo 2025 11.49.50 CET	
83	1741773413905	OMISSIS	mercoledì 12 marzo 2025 10.56.53 CET	
84	1741714164077	OMISSIS	martedì 11 marzo 2025 18.29.24 CET	
85	17417111744681	OMISSIS	martedì 11 marzo 2025 17.49.04 CET	
86	1741692729935	OMISSIS	martedì 11 marzo 2025 12.32.09 CET	
87	1741688884952	OMISSIS	martedì 11 marzo 2025 11.28.04 CET	
88	1741618148597	OMISSIS	lunedì 10 marzo 2025 15.49.08 CET	
89	1741617293485	OMISSIS	lunedì 10 marzo 2025 15.34.53 CET	
90	1741613045837	OMISSIS	lunedì 10 marzo 2025 14.24.05 CET	
91	1741611548765	OMISSIS	lunedì 10 marzo 2025 13.59.08 CET	
92	1741598512308	OMISSIS	lunedì 10 marzo 2025 10.21.52 CET	
93	1741372815670	OMISSIS	venerdì 7 marzo 2025 19.40.15 CET	
94	1741368717771	OMISSIS	venerdì 7 marzo 2025 18.32.27 CET	
95	1741363686948	OMISSIS	venerdì 7 marzo 2025 17.08.06 CET	
96	1741361468145	OMISSIS	venerdì 7 marzo 2025 16.31.08 CET	
97	1741361412710	OMISSIS	venerdì 7 marzo 2025 16.30.12 CET	
98	1741280026427	OMISSIS	giovedì 6 marzo 2025 17.53.46 CET	
99	1741276973551	OMISSIS	giovedì 6 marzo 2025 17.02.53 CET	





100	1741276621688	OMISSIS	giovedì 6 marzo 2025 16.57.01 CET	CCIAA dichiarata non compatibile con quanto richiesto dalla stazione appaltante
101	1741272856656	OMISSIS	giovedì 6 marzo 2025 15.54.16 CET	
102	1741260842174	OMISSIS	giovedì 6 marzo 2025 12.34.02 CET	
103	1741253746920	OMISSIS	giovedì 6 marzo 2025 10.35.46 CET	
104	1741250603782	OMISSIS	giovedì 6 marzo 2025 9.43.23 CET	
105	1741247746600	OMISSIS	giovedì 6 marzo 2025 8.55.46 CET	
106	1741246701000	OMISSIS	giovedì 6 marzo 2025 8.38.21 CET	
107	1741195064292	OMISSIS	mercoledì 5 marzo 2025 18.17.44 CET	
108	1741190736958	OMISSIS	mercoledì 5 marzo 2025 17.05.36 CET	
109	1741174198485	OMISSIS	mercoledì 5 marzo 2025 12.29.58 CET	
110	1741172979002	OMISSIS	mercoledì 5 marzo 2025 12.09.39 CET	
111	1741169956536	OMISSIS	mercoledì 5 marzo 2025 11.19.16 CET	
112	1741169888670	OMISSIS	mercoledì 5 marzo 2025 11.18.08 CET	Istanza non allegata
113	1741167129848	OMISSIS	mercoledì 5 marzo 2025 10.32.09 CET	
114	1741104582197	OMISSIS	martedì 4 marzo 2025 17.09.42 CET	


 Daniela Marchese

 Mirko Carcio
