



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Direzione Servizi al Territorio e alla Città

Sportello Unico Attività Produttive

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi degli artt. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e 8 D.P.R. 160/10 - Progetto di ampliamento del cortile di pertinenza per realizzazione piazzale da adibire a parcheggio e area di manovra.

Richiedente: Torinoleggi srl

Localizzazione: Via B. L. Burocchi 22/A.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- In data 16.07.2024 la Torinoleggi srl presentava richiesta di Permesso di Costruire - ID SUAP 07704950018-16072024-1645, prot. TO-SUPRO n. 105011 - relativo a progetto di ampliamento del cortile di pertinenza del proprio stabilimento, sito in via Burocchi 22/A per realizzare un piazzale da adibire a parcheggio e area di manovra, corredata dalla documentazione progettuale;
- Per l'attuazione di quanto in progetto è necessario un cambio di destinazione urbanistica dell'area da realizzarsi tramite variante semplificata di cui all'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77, per cui il proponente presentava contestualmente istanza;
- La Variante urbanistica semplificata va sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS); procedimento ambientale che si svolge in maniera coordinata con quello urbanistico, secondo l'iter delineato al punto k dell'allegato 1 della D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977;
- La prima Conferenza di Servizi – svoltasi tra il 20.11.2024 ed il 21.01.2025 - ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto dell'intervento e alla contestuale variante semplificata al P.R.G.C. salvo l'accoglimento delle osservazioni formulate dalle Amministrazioni coinvolte;
- Con D.D. 103/2025 del 3.02.2025 l'intervento è stato escluso dalla procedura di VAS ritenendo che, con le misure di mitigazione e di compensazione previste, non faccia presumere effetti e impatti residui significativi sulle componenti ambientali;
- Il proponente ha aggiornato la documentazione progettuale in coerenza con i rilevati formulati dalle Amministrazioni competenti – note prot. gen. nr. 37993 del 12.05.2025, 40544 del 20.05.2025 e 40786 del 21.05.2025;

tutto ciò premesso

DA' CORSO

alla pubblicazione del progetto dell'intervento e della Variante al P.R.G.C. indicata in oggetto, comprensiva delle condizioni poste dalla Conferenza dei Servizi e degli esiti della fase di verifica, in esecuzione dell'art. 17 bis comma 4, lett. d) della L.R. 56/77.

La documentazione rimarrà pubblicata sul sito informatico dell'ente per 15 giorni consecutivi; nei quindici giorni successivi alla pubblicazione chiunque può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, indirizzandole alla seguente casella di posta certificata: comune.rivoli.to@legalmail.it.

La Conferenza dei Servizi esaminerà le osservazioni eventualmente pervenute e, previa acquisizione dell'assenso della Regione, si esprimerà definitivamente entro i successivi trenta giorni.

Il Responsabile del SUAP
Ing. Michele MICHELIS
(Sottoscritto digitalmente)