



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Direzione Servizi al Territorio e alla Città
Sportello Unico Attività Produttive

Trasmissione via Pec
N. di prot. e data del documento digitale

Spett.le
Torinoleggi srl
c/o professionista incaricato
geom. Cataldo Scarantino
cataldo.scarantino@geopec.it

E p.c. Alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento:

COMUNE di RIVOLI

Servizio Urbanistica, Edilizia e SUAP
Servizi a Rete, Progettazione e Ambiente

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Copianificazione urbanistica ara nord-ovest
Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità
Funzione Specializzata Urbanistica e Copianificazione
Dipartimento Ambiente e Vigilanza ambientale
Funzione Specializzata Valutazioni ambientali VAS e VIA
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

A.R.P.A. Agenzia Regionale Protezione Ambientale

Dipartimento Provinciale di Torino
dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

A.S.L. TO3

Dipartimento di Prevenzione
aslto3@cert.aslto3.piemonte.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi relativa a richiesta di Variante Semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi degli artt. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e 8 D.P.R. 160/10 - Progetto di ampliamento del cortile di pertinenza per realizzazione piazzale da adibire a parcheggio e area di manovra - Rif. Pratica SUAP 07704950018-16072024-1645, prot. TO-SUPRO n. 105011 del 16.07.2024 - **Esito prima conferenza.**

Richiedente: Torinoleggi srl

Localizzazione: Via B. L. Burocchi 22/A.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- In data 16.07.2024 la Torinoleggi srl ha presentato richiesta di Permesso di Costruire - ID SUAP 07704950018-16072024-1645, prot. TO-SUPRO n. 105011 - relativo a progetto di ampliamento del cortile di pertinenza del proprio stabilimento, sito in via Burocchi 22/A per realizzare un piazzale da adibire a parcheggio e area di manovra, corredata dalla documentazione progettuale;
- Per l'attuazione di quanto in progetto è necessario un cambio di destinazione urbanistica dell'area, in relazione al quale la Giunta Comunale con propria Deliberazione nr. 335 del 17.12.2020 ha indicato il percorso di variante semplificata di cui all'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77, per cui il proponente ha presentato contestualmente istanza;
- Posto che il ricorso a tale procedura è ammesso solo alle condizioni previste dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010, il Responsabile del procedimento ha attestato che le aree individuate dallo strumento urbanistico per l'insediamento di impianti produttivi sono insufficienti in relazione al progetto in esame, in quanto, trattandosi di un ampliamento di un'attività già esistente ed operante, l'area da destinare allo scopo deve trovarsi in stabile e diretto collegamento con quella dello stabilimento della Torinoleggi e non può essere ricercata altrove;
- La Variante urbanistica semplificata va sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS); procedimento ambientale che si svolge in maniera coordinata con quello urbanistico, secondo l'iter delineato al punto k dell'allegato 1 della D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977;

Visti gli avvisi:

- di indizione di Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter L. 241/1990 – note prot. Gen. n. 69804 del 25.07.2024 e prot. TO-SUPRO n. 113859 e successivi del 01.08.2024;
- di convocazione della prima riunione della Conferenza di Servizi per il giorno 20.11.2024 – note prot. Gen n. 102430 del 5.11.2024 e prot. TO-SUPRO n. 165734 e successivi di pari data.

Richiamato il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi – nota prot. 113128 del 10.12.2024 e prot. TO-SUPRO 193786 di pari data – in cui si determinava di proseguire i lavori con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990, acquisendo i pareri degli Enti coinvolti entro il 20.12.2024;

Considerato che il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte nel procedimento dovevano rendere le proprie determinazioni relative all'intervento oggetto della Conferenza è decorso;

Visto che l'ufficio scrivente entro detto termine ha ricevuto le seguenti determinazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Parere Funzione Specializzata Valutazioni Ambientali VAS e VIA - Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale - Città Metropolitana di Torino, prot. 168004 del 25.11.2024;
- Determinazione del Dirigente della Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia - Città Metropolitana di Torino, n. 8221 del 12.12.2024, Rep di struttura DD-UA0 n. 230;
- Parere Settore Copianificazione urbanistica ara nord-ovest – Direzione Ambiente, Energia e territorio - Regione Piemonte, prot. 211441 del 13.12.2024;
- Contributo tecnico ARPA Piemonte – Dipartimento Provinciale di Torino – Attività di produzione Nord Ovest - prot. 114346 del 19.12.2024;

Rilevato che le restanti Amministrazioni coinvolte non hanno reso ulteriori determinazioni, si considerano confermati i pareri già resi nella precedente seduta, nonché acquisito l'assenso senza condizioni dell'Amministrazione che non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Vista la convocazione dell'Organo Tecnico Comunale per il 14.01.2025 – nota prot. Gen. nr. 116253 del 19.12.2024;

Tenuto conto di quanto sopra succintamente richiamato;

PRENDE ATTO

- che i Soggetti con Competenza Ambientale, ferma restando la competenza comunale alla decisione finale, si sono espressi a favore **dell'esclusione da procedura di VAS**, con la richiesta di tenere in considerazione le raccomandazioni e le richieste di approfondimento formulate nei contributi sopra indicati;
- che la Conferenza di Servizi ha espresso **parere favorevole** all'approvazione del progetto dell'intervento e alla contestuale variante semplificata al P.R.G.C. salvo l'accoglimento delle osservazioni formulate nei contributi sopra indicati;
- che proponente e progettisti dovranno aggiornare la documentazione progettuale in coerenza con i rilevi formulati mediante i contributi sopra indicati e con gli esiti della fase di verifica di VAS, affinché il Responsabile del procedimento predisponga la pubblicazione e le ulteriori fasi procedurali previste dall'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77.

DISPONE

la trasmissione del presente verbale e relativi allegati, che ne fanno parte integrante e sostanziale, al richiedente Torinoleggi srl, c/o il professionista incaricato, geom. Cataldo Scarantino, all'indirizzo di posta elettronica certificata dallo stesso dichiarato nell'istanza, ed alle Amministrazioni coinvolte, ai loro rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata.

Rivoli, 16/01/2025

IL DIRIGENTE

Arch. Antonio Graziani

(Firmato digitalmente)

AT

Allegati:

- Determinazione del Dirigente della Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia - Città Metropolitana di Torino, n. 8221 del 12.12.2024, Rep di struttura DD-UA0 n. 230, comprensivo di Parere Funzione Specializzata Valutazioni Ambientali VAS e

VIA - Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale - Città Metropolitana di Torino, prot. 168004 del 25.11.2024- *DD-8221-2024.pdf*;

- Parere Settore Copianificazione urbanistica ara nord-ovest – Direzione Ambiente, Energia e territorio - Regione Piemonte, prot. 211441 del 13.12.2024 - *RIVOLI-Parere 1 CdS_fin.pdf.p7m*;
- Contributo tecnico ARPA Piemonte – Dipartimento Provinciale di Torino – Attività di produzione Nord Ovest - prot. 114346 del 19.12.2024 - *ALL1_VER VAS_Rivoli_Variante semplificata_Torinoleggi.pdf*.