



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL ID: 198871893
LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA, INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO
VOLTO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO
ARCHITETTONICO PALAZZO PIOZZO DI ROSIGNANO NELL'OTTICA DEL RECUPERO DEL
PATRIMONIO STORICO CULTURALE - PIANO INVESTIMENTI 2025
CIG B6321EB6DF - CUP F27H22000150006

Procedura di gara: negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Importo dei lavori a base di gara: € 2.976.369,86 oltre IVA, di cui € 2.852.667,60 per lavori soggetti a ribasso ed € 123.702,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Codice Nuts: ITC11 - Codice Istat: 001219

Cpv: 45454100-4 Lavori di restauro

In data 04/03/2025 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato finalizzato a dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto. Scaduto il termine di n. 15 (quindici) giorni previsto per la pubblicazione del suddetto avviso, sono pervenute tramite la piattaforma Sintel n. 114 (centoquattordici) istanze e sono stati individuati n. 105 (centocinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata. Entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, sono pervenute n. 73 (settantatré) offerte. A seguito del soccorso istruttorio, sono poi risultate ammesse 69 (sessantanove) ditte all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

Ditte ammesse e relative offerte: n. 69

N.	Operatore economico	P.IVA	Ribasso percentuale
1	Ing. Antonio Buono S.r.l. Società Unipersonale	00809870942	20,17700 %
2	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009	20,05600 %
3	Prodon impianti tecnologici S.r.l.	05791980724	19,44400 %
4	RIGAS SRL	04672680016	19,22000 %
5	MAR.SAL. RESTAURI	05748201216	18,98900 %
6	EDILGAMMA SRL	08455980014	18,66300 %
7	COGE RENOVATIO SRL	02905710345	18,61000 %
8	RTI AR.CO. SRL capogruppo/mandataria CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL mandante	06020250723 02460190644	18,47100 %
9	DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb	01769840032	18,37000 %
10	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	18,25000 %
11	RTI FRATELLI BOTTANO capogruppo/mandataria	05697200011	17,99900 %

	Tecno Engineering S.r.l. mandante	07635100014	
12	IBIX CANTIERI SRL	02668570399	17,77700 %
13	Materazzo Restauri s.r.l.	06902930632	17,71700 %
14	F.LLI PAONESSA SRL	10537920018	17,44400 %
15	APPALTI IN RESTAURI S.R.L.	07861350630	17,41000 %
16	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	17,15000 %
17	so.ge.ap srl	07052410722	17,13700 %
18	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	01303130635	16,91200 %
19	PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	01342580568	16,67700 %
20	GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.	02295610014	16,54000 %
21	RTI S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l. capogruppo/mandataria RIGAGLIA DAVIDE mandante	00287780639 04767140876	16,47800 %
22	Rossi Restauri s.r.l.	07039900720	16,29000 %
23	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400	15,63000 %
24	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	15,58100 %
25	Ediltortora Srl Unipersonale	05706450011	14,89000 %
26	RTI ACOS SRL capogruppo/mandataria F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L. mandante	02278850595 02122770601	14,56700 %
27	NEOCOS S.r.L.	01128640032	13,13100 %
28	ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL	01287091217	13,13000 %
29	Costruzioni Lago S.r.l.	00177900263	11,39000 %
30	GE.DI. GROUP S.p.A.	08406920721	10,11000 %
31	isam srl	11665510159	8,54800 %
32	RTI Magistri S.r.l. capogruppo/mandataria FSI S.R.L. mandante	09601940969 11022680968	7,10000 %
33	MEDITERRANEA S.R.L.	03881681211	21,36700 %
34	CESAG SRL	00434270104	20,22000 %
35	C.M. Costruzioni S.r.l.	05568471212	19,18900 %
36	RTI CREA.MI S.R.L. Capogruppo TERRA COSTRUZIONI S.R.L. mandante	08287360963 08022390010	18,91700 %
37	RTI PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA capogruppo/mandataria Officine Pittoriche SRLS mandante	01048120198 04175690983	18,49000 %
38	RTI MESCHIARI SRL capogruppo/mandataria Teknoedil Srl mandante	03826480364 01415860566	18,37000 %
39	BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT	02700500040	18,19100 %
40	RTI FIAMMENGO FEDERICO SRL capogruppo/mandataria DUCALERESTAURIO SRL mandante	10426620018 02838310270	18,01000 %
41	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	04751390016	17,76000 %
42	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	17,64000 %
43	Ribotta valerio & Aurelio srl	03351120047	17,48000 %
44	RTI Artusio capogruppo/mandataria Lopera di Piantavigna Sabrina AVALIS COSTRUZIONI SRL mandante IDROGAS GROUP SRL mandante	00163020043 02813250236 03153780048 02427810045	17,33000 %
45	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	08896090019	16,92000 %
46	SITICON S.R.L.	00880230768	16,88000 %
47	R & C S.r.l.	12009230017	16,75000 %
48	RTI VIVIANI IMPIANTI SRL capogruppo/mandataria B. & C. RESTAURI E DECORAZIONI DI BIO DANIELA	02421290160 01957380189	16,68000 %

	SAS mandante		
49	SI.GE.A. COSTRUZIONI	03537480638	16,39000 %
50	FINRESTAURI MONUMENTALI S.R.L.	04802140873	16,21000 %
51	RTI Impresa Edile Franco srl capogruppo/mandataria Infrastrutture società cooperativa mandante	04924280011 05571200012	16,21000 %
52	B&B COSTRUZIONI GENERALI SRL	01741670689	15,75000 %
53	PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	15,50000 %
54	NEOS RESTAURI SRL	07538190724	15,39000 %
55	CARUSO COSTRUZIONI	02748510795	14,90100 %
56	RTI Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.R.L. siglabile SIMCO S.R.L. capogruppo/mandataria SCOTTA S.R.L. mandante	01100260015 02584100040	14,86000 %
57	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	03673620161	14,85000 %
58	cooperativa architetti costruttori soc. coop.	10778690015	14,71700 %
59	Manutenzioni srl	05641980726	14,56800 %
60	PICCOLOMINI SRL	06572660014	14,35000 %
61	I.M.G.	06869090156	14,32000 %
62	BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.	03648620635	12,63000 %
63	avc	12505231006	12,33100 %
64	CORACO SRL	01599850896	12,33000 %
65	Teicos UE s.r.l.	11451400151	11,35000 %
66	RTI TRIVELLA S.R.L. capogruppo/mandataria DELARS SRL mandante	08445450961 04181080989	10,31600 %
67	VGS Costruzioni S.r.l.	09952100015	8,70000 %
68	RTI EDITEL S.p.A. capogruppo/mandataria M.I.T. S.R.L. mandante	00979980042 05628090010	8,10000 %
69	Life s.r.l.	04328320876	5,39000 %

Soglia di anomalia: ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, trattandosi di procedura con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ed essendo state presentate ed ammesse sessantanove offerte, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, tramite la piattaforma Sintel Lombardia secondo il metodo A dell'Allegato II.2 al Codice, dal quale la soglia di anomalia è risultata essere pari a 17,32154%.

Le prime n. 5 (cinque) ditte che hanno presentato un'offerta non anomala risultano essere:

N.	Operatore economico	P.IVA	Ribasso offerto	Sede legale
1	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	17,150 %	VIA PORTAPUGLIA, 11 - 29122 PIACENZA
2	SO.GE.AP SRL	07052410722	17,137 %	VIA DANTE ALIGHIERI 11- BARLETTA (BT)
3	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	08896090019	16,920 %	VIA TUNISIA N. 3 – COLLEGNO (TO)
4	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	01303130635	16,912 %	PIAZZA ADRIGAT 2 - MILANO
5	SITICON S.R.L.	00880230768	16,880 %	LARGO PASCOLI N. 38 - POTENZA

Aggiudicataria: IMPREDIMA S.r.l. - 29122 Piacenza – Via Portapuglia, 11 – P. IVA 01426090336

Ribasso offerto: 17,15%

Importo contrattuale di aggiudicazione: € 2.487.137,37 di cui € 123.702,26 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

Provvedimento di aggiudicazione: determinazione dirigenziale n. 565 del 05/06/2025

Organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, sito in Via Confienza 10 - 10121 Torino

Rivoli, 06/06/2025

Il Dirigente della Direzione
Arch. Antonio Graziani
firmato digitalmente