



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE R.D.O. MEPA N. 5415246
INTERVENTO DEL RECUPERO DELLE FACCIATE NELL'AMBITO DEL RESTAURO
CONSERVATIVO VOLTO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE
DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO PALAZZO PIOZZO DI ROSIGNANO
NELL'OTTICA DEL RECUPERO DEL PATRIMONIO STORICO CULTURALE
CIG B723F4E552 - CUP F29D20000300001**

Procedura di gara: negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Importo dei lavori a base di gara: € 231.694,73, di cui € 172.168,48 per lavori soggetti a ribasso ed € 59.526,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Codice Nuts: ITC11 - **Codice Istat:** 001219

Cpv: 45454100-5 Lavori di restauro

Ditte invitate: n. 8

| N | OPERATORE ECONOMICO | PARTITA IVA | SEDE LEGALE |
|---|---------------------------------------|-------------|---|
| 1 | AR ARTE E RESTAURO S.R.L. | 04733910287 | Via Piccà Grolli, 2/A – Rubano (PD) |
| 2 | C.R.B. SRL | 08674911006 | Viale P. Cestia, 1/E – Roma |
| 3 | COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. | 01035280765 | Via M. Buonarroti, 2 – Misano Adriatico (RN) |
| 4 | ESTIA srl | 01839550546 | Via A. Gramsci, 116 – Bastia Umbra (PG) |
| 5 | FRANCESCA LAZZAROTTI RESTAURI | 01150430450 | Via Aurelia Ovest, 68 – Massa (MS) |
| 6 | GIUSTINIANA S.R.L. | 00526930060 | Via Voltaggio, 19/R – Gavi (AL) |
| 7 | Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. | 05070770283 | Via Guido Rossa, 31/A – Ponte San Nicolò (PD) |
| 8 | Leonardo Srl | 02036821201 | Via Bastia, 13 – Casalecchio di Reno (BO) |

Offerte pervenute: 1

Ditta ammessa e relativa offerta:

| N | OPERATORE ECONOMICO | PARTITA IVA | RIBASSO % |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------|
| 1 | Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. | 05070770283 | 18,32% |

Soglia di anomalia: ai sensi dell'art. 54, comma 1, D.Lgs n. 36/2023, trattandosi di procedura con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ed essendo stata presentata ed ammessa una sola offerta, non si è effettuato il calcolo della soglia di anomalia, individuando, pertanto, come migliore offerta quella presentata da Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l.

Aggiudicataria: IMPRENET CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. - Via Guido Rossa, 31/A – Ponte San Nicolò (PD) – Partita Iva 05070770283

Ribasso offerto: 18,32%.

Importo contrattuale: 200.153,47 di cui € 59.526,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10% di € 20.015,35, per complessivi € 220.168,82.

Provvedimento di aggiudicazione: determinazione dirigenziale n. 659 del 01/07/2025

Organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, sito in Via Confienza 10 - 10121 Torino.

Rivoli, 03/07/2025

Il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città
Arch. Antonio Graziani
firmato digitalmente