

REGIONE
PIEMONTE

COMUNE
DI RIVOLI

CITTA'
METROPOLITANA
DI TORINO

TORINOLEGGI s.r.l.
Via B.L. Burocchi 22/A

AMPLIAMENTO SPAZI AZIENDALI
IN AREA NORMATIVA S6

RELAZIONE AGRONOMICA

Rev:	Data:
0	Mag. 2024
1	Mag. 2025
2	
3	

MA428C01	I MAGGIO 2025	
Progettista	Il Committente:	
Dott. Agr. Renata CURTI	TORINOLEGGI s.r.l. Via B.L.Burocchi 22/A Rivoli (TO)	
	Il responsabile del procedimento:	
	L'impresa:	

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI RIVOLI

TORINOLEGGI s.r.l.

Via B.L. Burocchi 22/A

Rif. Pratica SUAP 07704950018-13042021-2142, prot. TO-SUPRO n. 22753 del 14.04.2021.

AMPLIAMENTO SPAZI AZIENDALI IN AREA NORMATIVA S6

RELAZIONE AGRONOMICA

Indice:

1	PREMESSA.....	2
2	RILIEVO VEGETAZIONALE DELL'AREA.....	3
3	MISURE MITIGATIVE.....	1

1 PREMESSA

La presente *Relazione agronomica* risponde alle prescrizioni pervenute dalla Città di Rivoli e dalla Regione Piemonte durante la Seconda seduta della Prima conferenza di Copianificazione per l'approvazione della Proposta di variante urbanistica presentata al SUAP dalla ditta Torinoleggi s.r.l. relativa all'intervento di “

Nel dettaglio e relativamente agli aspetti agro-forestali trattati nella presente relazione, il parere della **Città di Rivoli – Direzione Servizi al Territorio e alla Città – Servizio Urbanistica ed edilizia** richiede:

4. Si fornisca un rilievo dell'area, anche fotografico, con indicazione circa la presenza di eventuali alberature ad alto fusto, con indicazione dell'essenza e delle caratteristiche dimensionali

Mentre quello della **Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazioni ambientali e procedure**

Misure mitigative e compensative

Per quanto attiene agli interventi a carattere mitigativo proposti nel Dv si prende atto:

- della previsione di un progetto di invarianza idraulica per il quale occorreranno alcuni approfondimenti tecnici richiesti nel paragrafo dedicato al tema; - della proposta di minimizzare gli impatti sul paesaggio circostante prediligendo il ricorso a recinzioni a vista e di cancellate di colorazione coerente con il contesto nel quale si inserisce l'intervento;

- della scelta di mettere a dimora delle alberature di medio fusto oltre alle siepi già esistenti;

Si tiene, inoltre, conto della prescrizione di **ATIVA** che

Per quanto riguarda eventuali specie arboree previste, si rimanda a quanto stabilito dal Codice della Strada: in particolare le stesse devono essere posate ad una distanza dalla proprietà autostradale non inferiore alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque non inferiore a 6 metri.

In data 03/02/2025 con Determina Dirigenziale n 103/2025 si è conclusa la verifica di assoggettabilità alla VAS con le seguenti osservazioni che dovranno tenersi presenti nella successiva presentazione del progetto esecutivo.

A.2) OPERE DI MITIGAZIONE

In riferimento alle indicazioni di Città Metropolitana di Torino ed Arpa Piemonte nei pareri allegati ed alle osservazioni dell'Organo Tecnico Comunale, si danno le seguenti indicazioni per le soluzioni di dettaglio.

A.2.1) AREA VERDE ADIACENTE AL PIAZZALE

Sul fronte sud dell'area verde, in corrispondenza del quale è previsto dal PRGC vigente un possibile svincolo stradale, la posizione delle nuove piante dovrà rispettare le distanze minime dai confini di proprietà, previste dal Codice Civile e dal Codice della Strada.

2.2) TIPOLOGIA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE

Fermo restando la necessità di mantenere una pavimentazione impermeabile, si suggerisce il possibile utilizzo un tipo di materiale cool, in grado di riflettere l'irradiazione solare e mitigare l'effetto isola di calore.

In ottemperanza a quanto richiesto si è provveduto ad adempiere a quanto richiesto nella determina di verifica di assoggettabilità alla Vas

In ottemperanza a quanto richiesto si è provveduto ad adempiere a quanto richiesto nella determina di verifica di assoggettabilità alla VAS della Città di Rivoli.

2 RILIEVO VEGETAZIONALE DELL'AREA

L'area di intervento è ubicata a Sud dello svincolo della tangenziale di Rivoli ed è compresa tra l'attuale piazzale per la sosta dei mezzi a noleggio della ditta Torinoleggi e la tangenziale.

L'area destinata a verde *S6 spazi verdi non attrezzati di arredo urbano*, attualmente è incolta ed è occupata da vegetazione erbacea infestante, come si evince dalle foto 1 e 2.

Ad Ovest l'area compresa tra la S6 e la tangenziale presenta un soprassuolo caratterizzato da *Robinia pseudocacia* di invasione, come si evince dalle foto che seguono.



Foto 1 inquadramento dell'area S6; sulla sinistra della foto le robinie (ovale rosso), in centro area S6 (ovale verde), a destra piazzale esistente di Torinoleggi (freccia gialla)



Foto 2 area S6 (uso attuale incolto erbaceo)

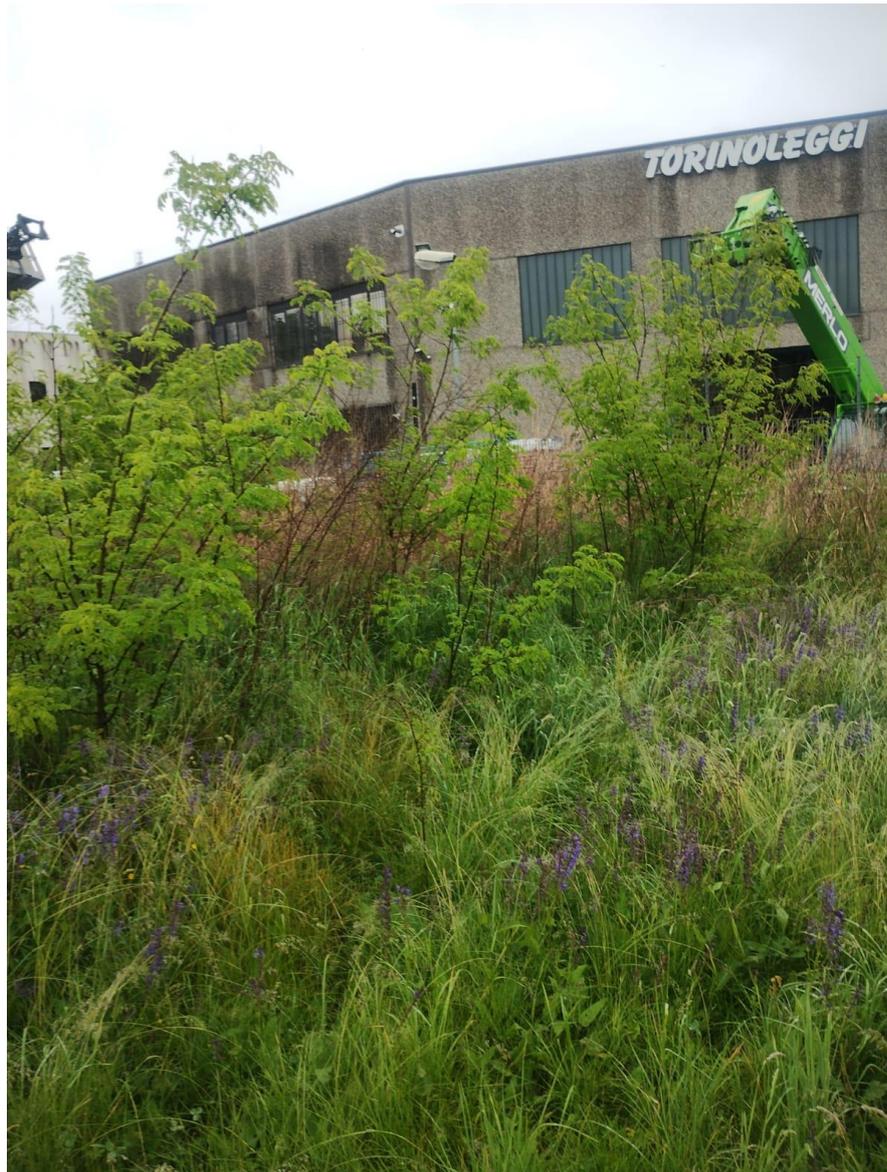
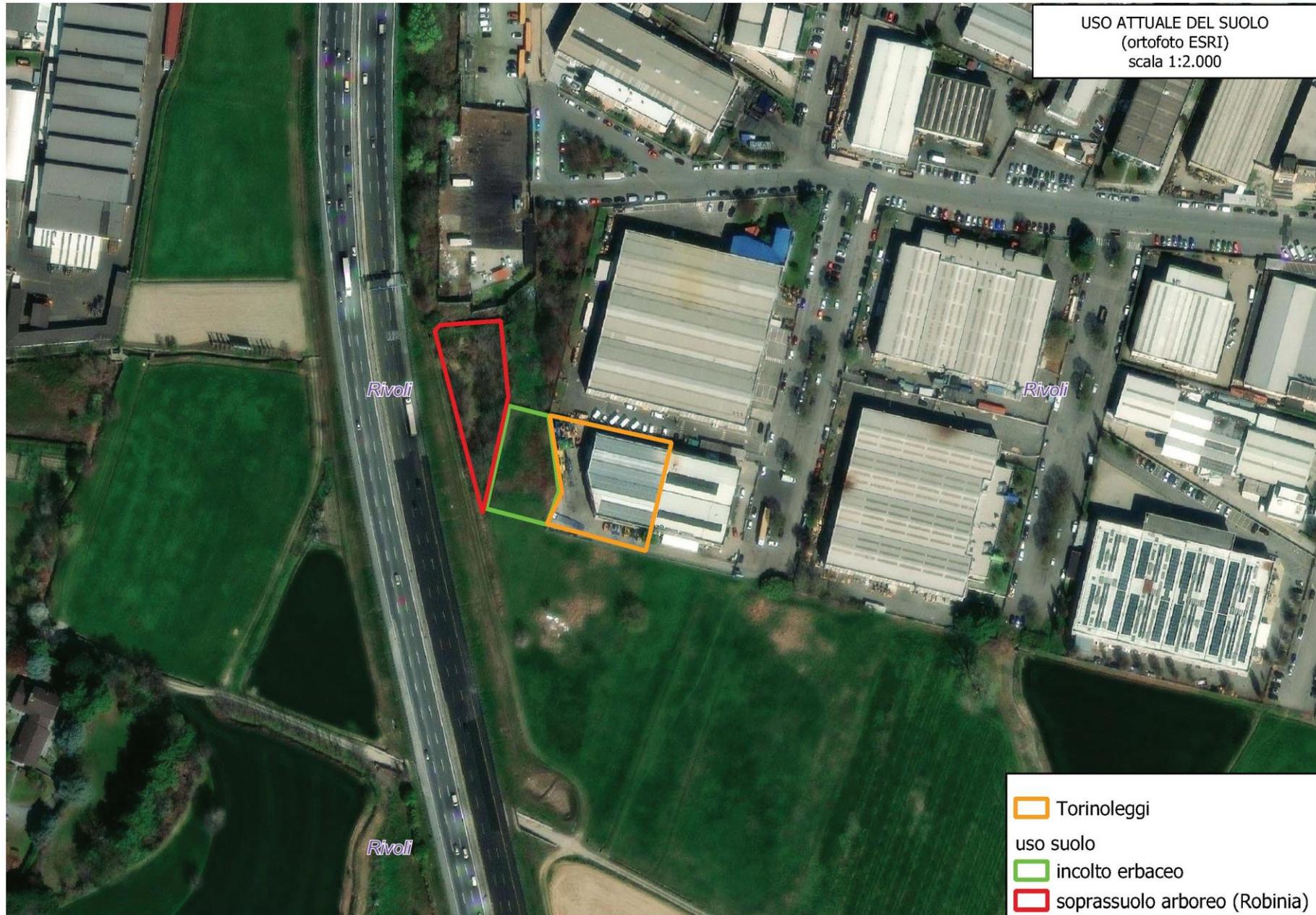


Foto 3 area S6 (uso attuale incolto erbaceo)



Foto 4 inquadramento dell'area S6; sulla sinistra della foto le robinie (ovale rosso), in centro area S6 (ovale verde), a destra piazzale esistente di Torinoleggi (freccia gialla)



3 MISURE MITIGATIVE

L'intervento di mitigazione proposto consiste nella realizzazione di una fascia arbustiva perimetrale nell'area S6 **composta da specie autoctone** che formeranno a regime una siepe di media altezza, posta a distanza di 3 m dalla strada presente nelle previsioni di PRGC e di 2,5 m dal confine di proprietà in ottemperanza all'art. 30 commi 6 e 7 del regolamento di Polizia Rurale della Città di Rivoli..

Si prevede l'impiego delle seguenti specie:

<i>Crataegus monogyna</i>	
<i>Cornus sanguinea</i>	
<i>Rosa canina</i>	
<i>Ligustrum vulgare</i>	

La composizione delle specie presenta motivi di interesse in tutte le stagioni dell'anno grazie alle fioriture, alla presenza di bacche e ramificazioni colorate delle diverse specie.

La disposizione di impianto è naturaliforme ma per facilitarne la manutenzione si prevede un sesto di impianto 1,5 x 1,5 m.

Tutta la superficie sarà inerbita.

La messa a dimora avverrà con piante in vaso con almeno 3 ramificazioni basali avendo cura di predisporre una buca di dimensioni 50 x 50 cm riempita di terreno proveniente dallo scavo ben costipato attorno alla pianta e concimato con concime organo-minerale a lenta cessione e a basso titolo di azoto.

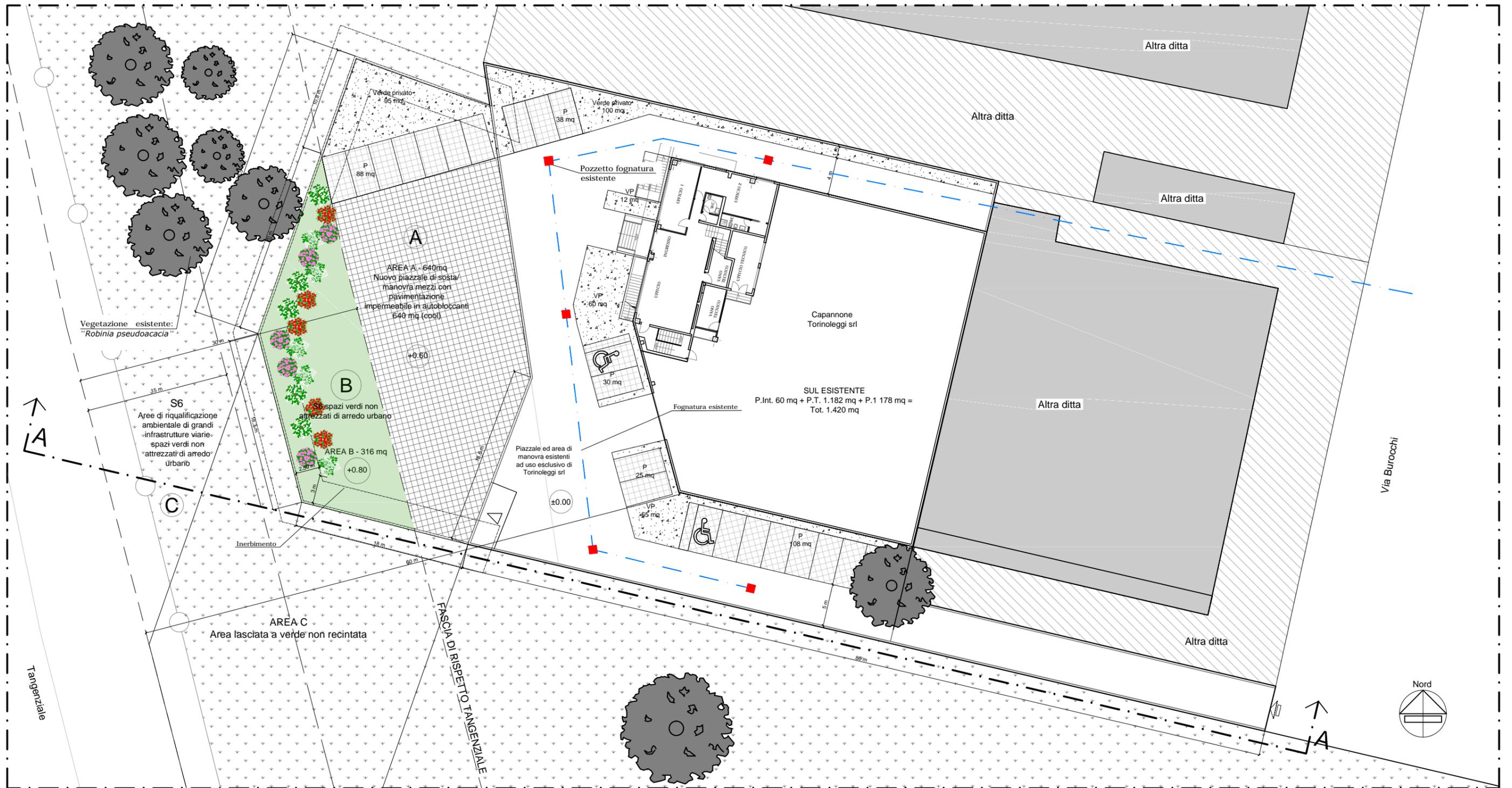
Su tutta la superficie di insistenza degli arbusti si prevede la distribuzione di uno strato di almeno 20 cm di paglia con funzione pacciamante per contrastare la crescita delle infestanti che possono entrare in concorrenza con gli arbusti messi a dimora ma anche trattenere l'umidità al suolo.

Si evidenzia come non sia possibile recepire il suggerimento contenuto nel Contributo tecnico di ARPA Piemonte Dipartimento Territoriale di Torino - prot. n. 114346 del 19/12/2024 e di quello della Città Metropolitana di Torino prot. n. 177019 del 13/12/2024 relativamente all'impiego di specie arboree nella siepe in quanto non sarebbe rispettata la distanza prevista dal Regolamento di Polizia Rurale della Città di Rivoli all'art. 30.

Le specie arbustive di cui si prevede l'impiego presentano le seguenti caratteristiche:

- sono autoctone
- si rinvengono nella composizione dello strato arbustivo di formazioni miste di latifoglie
- non sono incluse negli elenchi delle specie esotiche invasive negli elenchi allegati alla D.G.R. n. 46-5100 del 18 dicembre 2012 "Identificazione degli elenchi (Black List) delle specie vegetali esotiche invasive del Piemonte e promozione di iniziative di informazione e sensibilizzazione", aggiornati con il D.G.R. 2 agosto 2024, n. 14-85.

PLANIMETRIA PROGETTO 1:400



LEGENDA:



"Rosa canina"



"Cornus sanguinea"



"Crataegus monogyna"



"Ligustrum vulgare"