

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

SERVIZIO MANUTENZIONI, VIABILITA', VERDE, FABBRICATI, ILLUMINAZIONE E IMPIANTI TECNOLOGICI

AVVISO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D.LGS 36/2023

Si rende noto che è pervenuta alla scrivente Amministrazione in data 16/02/2026, una proposta di project financing ad iniziativa privata avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO NONCHÈ DI GESTIONE DEGLI STESSI PER IL COMUNE DI RIVOLI – AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023".

Acquisita la positiva verifica dell'interesse pubblico per la proposta di Partenariato Pubblico-Privato da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 193 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., **fissa al giorno 18/05/2026 il termine per la presentazione**, da parte di altri operatori economici, **di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193 comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.**

La trasmissione dovrà avvenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: comune.rivoli.to@legalmail.it.

Le proposte dovranno essere redatte ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dovranno contenere, a pena di irricevibilità:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica;
- Bozza di convenzione;
- Piano economico-finanziario asseverato da istituto di credito o società di revisione accreditata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, comprensivo dell'indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Indicazione dei requisiti del promotore;
- Dichiarazione relativa all'assunzione del rischio operativo.

Dovranno inoltre essere allegati tutti gli elaborati previsti dall'Allegato I.7 Art. 6bis del D.Lgs. 36/2023, ove applicabili.

Per le proposte già pervenute si avvisa dell'obbligo di adeguamento entro i termini di scadenza del presente avviso, del progetto ai requisiti di cui Allegato I.7 Art. 6bis del D.Lgs. 36/2023.

La valutazione delle proposte avverrà dando preferenza agli interventi che risponderanno ai criteri di seguito indicati:

- la riduzione del canone annuale (spesa storica sul bilancio corrente);

- manutenzione straordinaria full risk;
- durata della concessione 20 anni;
- adeguamento normativo ed efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica e semaforica compresi degli impianti ex Enel Sole;
- rinnovamento e funzionalizzazione dell'illuminazione monumentale, il cui elenco è visionabile nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale;
- rinnovamento e funzionalizzazione dell'illuminazione sportiva, il cui elenco è visionabile nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale;
- realizzazione di illuminazione del controviale di corso Fancia, percorso pedonale;
- miglioramento dell'illuminazione dei parchi/giardini pubblici;
- progetto per uniformare l'illuminazione del Centro Storico;
- miglioramento della sicurezza, sotto l'aspetto dell'illuminazione, degli attraversamenti pedonali nelle arterie viarie più trafficate del territorio;
- posizionamento nei punti strategici della città, lungo le arterie viarie più importanti del territorio di pannelli informativi per dare informazioni su eventuali chiusure in caso di manifestazioni, con funzione di indicatori del livello di traffico in città;
- supporto alla redazione del Piano regolatore Illuminazione Comunale – PRIC funzionale a definire gli interventi futuri (ampliamenti, nuovi insediamenti ecc.).

Nel quadro economico dovranno essere previste nella sezione “Somme a disposizione della Stazione Appaltante a carico del concessionario”:

- Spese tecniche ai sensi dell'articolo 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- Somme a disposizione dell'Ente – pari ad € 180.000,00.

Eventuali integrazioni documentali e informazioni che dovessero successivamente rendersi necessarie potranno essere richiesta tramite l'indirizzo PEC: comune.rivoli.to@legalmail.it e verranno rese disponibili nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale.

La pubblicazione del presente Avviso non costituisce approvazione di alcuna proposta, non avvia una procedura di gara e non comporta impegni di spesa né obblighi di affidamento; l'eventuale successiva fase di valutazione e l'eventuale gara saranno svolte nel rispetto del D.Lgs. 36/2023 e dei principi euro-unitari.

Si da atto che, nell'eventuale predisposizione degli atti di gara e in particolare di clausole attinenti alla “prelazione”, l'Ente terrà conto della sentenza CGUE 5 febbraio 2026, causa C-810/24 (Urban Vision) e della direttiva 2014/23/UE, assicurando la piena conformità al diritto dell'Unione.

Rende noto che il Responsabile Unico del Progetto individuato per la presente procedura è il Il Dirigente di Direzione Servizi al Territorio e alla Città', l'arch. Antonio GRAZIANI.