



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

SERVIZIO MANUTENZIONI, VIABILITA', VERDE, FABBRICATI, ILLUMINAZIONE E
IMPIANTI TECNOLOGICI
UFFICIO MANUTENZIONE VIABILITA'

ORDINANZA N. 523 / 2025

**OGGETTO: LIMITAZIONI PROVVISORIE ALLA CIRCOLAZIONE STRADALE STATICA
E DINAMICA E PEDONALE IN VIA PUSTERLA PRESSI NUMERI 5/11. A
SEGUITO DI UN MURO PERICOLANTE.**

IL DIRIGENTE

Vista l'Ordinanza N°512 del 22/10/2025, trasmessa con nota prot. n. 86507 del 23/10/2025, con la quale il competente Servizio Edilizia Privata – Ufficio controllo del territorio, ha riscontrato la pericolosità di un muro di cinta di una abitazione privata in Via Pusterla nc 5/11, che a causa del “suo deterioramento e perdita di verticalità”; quindi occorre consentire l’attuazione di tutte le limitazioni alla circolazione stradale, ritenute necessarie, al fine di garantire l’incolumità di tutti gli utenti della strada.

Visto l'art. 107 comma 3/i T.U. 267/00 e s.m.i..

Visto l'art. 24 comma 2 dello Statuto della Città di Rivoli.

Visti gli artt. 5, 7 del “ Codice Della Strada “ D.Lgs. 30/04/92 N° 285.

ORDINA
di istituire in
VIA PUSTERLA N.C. 5/11
in corrispondenza del muro di cinta pericolante
IL DIVIETO DI SOSTA CON RIMOZIONE
ED IL DIVIETO DI TRANSITO ANCHE PEDONALE

Di rispettare quanto prescritto dal Codice della Strada, dal Regolamento di Esecuzione e dalle norme complementari per la posa della segnaletica e preseghaletica e per la sicurezza dei pedoni; prevedendo preavvisi almeno in :

- Via Roma intersezione Via Pusterla
- Via Al Castello intersezione Via Pusterla

Di consentire il transito e la sosta ai soli residenti della Via Pusterla, limitatamente ai tratti non interessati alla chiusura.

Di consentire la riapertura della viabilità, revocando tutte le restrizioni viabilistiche della presente ordi-

nanza, solo quando il precitato Servizio Edilizia Privata – Ufficio controllo del territorio, ottiene comunicazione di adempimento del ripristino delle condizioni di sicurezza.

Di incaricare la proprietà del muro pericolante, che insiste sulla viabilità pubblica, alla fornitura, posa e sorveglianza, di tutta la segnaletica temporanea ed la relativa rimozione successivamente al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Di incaricare la Polizia Locale alla notificazione della presente ordinanza alla proprietà :

- MOSCATELLI Tea, residente in Rivoli (TO) - Via Pusterla nc 5
- ROBINO Anna, residente in Rivoli (TO) - Via Pusterla nc 5
- ROBINO Maria, residente in Rivoli (TO) - Via Nizza nc 9

La presente ordinanza modifica, integra o revoca ogni altro provvedimento eventualmente in contrasto con lo stesso per il periodo sopra richiesto;

AVVERTE

che la presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;

che copia della presente ordinanza viene trasmessa all'Ufficio Edilizia Privata – Controllo del Territorio ed alla Polizia Locale per gli adempimenti di competenza;

che l'occupazione della sede stradale decorre dalla data di delimitazione dell'area di sicurezza, sino all'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza, senza che sia emessa ulteriore ordinanza;

che l'ottemperanza agli obblighi derivanti dall'occupazione del suolo dovrà essere trattata con atti separati e conseguenti all'istanza che dovrà presentare l'interessato proprietario;

che nei confronti di eventuali trasgressori si procederà a termine delle vigenti norme in materia;

che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n° 241, avverso la presente ordinanza, può essere proposto da chiunque vi abbia interesse, nel termine di 60 giorni dalla notifica e/o pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte e, nel termine di 120 giorni dalla notifica e/o pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL FUNZIONARIO TECNICO	p. Aer. Marco ZANIER
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO Autorizzazioni e concessione su viabilità	Ing. Andrea BARACCO
LA FUNZIONARIA E.Q. Responsabile del Servizio Manutenzioni viabilità, verde, fabbricati, illuminazione e impianti tecnologici	Geom. Luciana SERPI

Lì, 23/10/2025

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



DA COMPILARE E CONSEGNARE INTEGRALMENTE ALLA POLIZIA LOCALE

LA SEGNALETICA MOBILE PROVVISORIA DI DIVIETO DI SOSTA CON RIMOZIONE FORZATA E' STATA

POSIZIONATA IN DATA/...../..... ALLE ORE IN VIA..... DAL N. AL N.....

COME DA ORDINANZE n. 411 del 25 Giugno 2003 e n. 13 del 12/01/2009 e N.del/...../.....

RIVOLI,/...../.....

Il Responsabile

RITIRATO IL (ore.....)

Firma per ricevuta dell'addetto



CITTÀ DI RIVOLI

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO)
P. IVA 00529840019

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

(ai sensi dell'art. 3-bis, commi 4-bis e 4-ter del d.lgs 82/2005)

Anno: **2025**
Data di registrazione: 23/10/2025
N. di protocollo: **86507**
Classificazione: 06/03
Fascicolo: 2025/7.50
Oggetto: ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIPRISTINO
DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL MURO DI
CINTA/SOSTEGNO RELATIVO ALL'AREA SITA IN VIA PUSTERLA N.
5 - IDENTIFICATO AL N.C.E.U. FOGLIO 38 MAPPALE 244. ACC.
SORVE50-2025

L'originale informatico, da cui questa copia è tratta, è stato predisposto ed è disponibile presso la Città di Rivoli in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.lgs 82/2005.

Il documento originale è formato dalla seguenti componenti digitali:

- nome del file: DET_ORDI_512_2025.pdf.p7m (Documento Principale)
impronta: EF54431A80752B971B056F04CD6B2C6A3E376946136C37D512F62C2F3EEFE63C261
FB2055DA0E28399BBE9F4910B8EBCB91065F71116B5C9294EAD6823F6BD84

(Firma del responsabile pro tempore sostituita a stampa, ai sensi dell'art. 3
del d.lgs 39/1993)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

SERVIZIO EDILIZIA, SUAP E AMBIENTE
UFFICIO EDILIZIA

ORDINANZA N. 512 / 2025

OGGETTO: ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL MURO DI CINTA/SOSTEGNO RELATIVO ALL'AREA SITA IN VIA PUSTERLA N. 5 - IDENTIFICATO AL N.C.E.U. FOGLIO 38 MAPPALE 244. ACC. SORVE50-2025

SOGGETTI INTERESSATI:

Proprietà:

- MOSCATELLI Tea, residente in Via Pusterla n. 5 - 10098 Rivoli (TO)
- ROBINO Anna, residente in Via Pusterla n. 5 - 10098 Rivoli (TO)
- ROBINO Maria, residente in Via Nizza n. 9 - 10098 Rivoli (TO)

IL DIRIGENTE DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO ED ALLA CITTÀ

Premesso che a seguito di segnalazione ricevuta in merito al degrado e perdita di verticalità di muro di cinta/sostegno di proprietà privata ubicato in via Pusterla tra la numerazione civica 5 ed 11 veniva effettuato in data 20/10/2025 da parte dell'ufficio Controllo del Territorio, sopralluogo per le verifiche del caso presso il mappale n° 244 del Foglio 38 con accesso da via Pusterla 5 ove risulta ubicato il muro interessato;

Considerato che visivamente il muro in questione di altezza fuori terra pari a circa ml 3,00-3,50 oltre a presentare fenomeni di degrado del proprio rivestimento risulta per la parte superiore ovvero quella adibita a cinta essere inclinato/spanciato verso il lato proprietà al contrario della parte inferiore che se pur ricoprente il ruolo di sostegno della via Pusterla appare mantenere una certa verticalità;

Considerato che anche da via Pusterla il muro appare visivamente e sensibilmente inclinato per un certo tratto verso la proprietà interna oltre a presentare segni di degrado del proprio rivestimento e di distacco alla base rispetto il manto stradale della succitata via;

Richiamati:

- l'art. 54 del Regolamento Igienico Edilizio "Nei casi in cui ricorrano condizioni di pericolo per la stabilità delle costruzioni o si manifestino situazioni di emergenza con possibile compromissione per l'integrità dell'ambiente e rischio per l'incolumità delle persone il proprietario degli immobili interessati procede mediante un "intervento urgente" alle operazioni necessarie per rimuovere la situazione di pericolo, sotto personale responsabilità sia per quanto attiene la valutazione dello stato di pericolo sia per l'effettiva consistenza delle operazioni medesime"

- l'art. 105 del Regolamento Igienico Edilizio "Le costruzioni, le singole parti delle stesse e le aree di pertinenza debbono essere mantenute efficienti, per quanto attiene alla sicurezza, all'estetica, al decoro, all'igiene, a cura del titolare responsabile dell'immobile.";

Visto il DPR 380/01 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. vigente;

Visto l'art. 107 del T.U. agosto 2000, n° 267, delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

ORDINA

Per quanto di propria competenza e facoltà ai soggetti interessati

Proprietà:

- MOSCATELLI Tea, residente in Via Pusterla n. 5 - 10098 Rivoli (TO)
 - ROBINO Anna, residente in Via Pusterla n. 5 - 10098 Rivoli (TO)
 - ROBINO Maria, residente in Via Nizza n. 9 - 10098 Rivoli (TO)
1. di provvedere entro e non oltre gg. 60 dalla notifica della presente ad opportune verifiche/analisi strutturali inerenti il tratto di muro per la sua totale altezza e che funge sia da muro di cinta e soprattutto muro di sostegno della via Pusterla, provanti la sua integrità o in caso diverso l'individuazione delle problematiche che possano minare la sua duplice funzione;
 2. di provvedere alla presentazione della succitata documentazione redatta da professionista abilitato entro e non oltre gg. 60 all'Ufficio Controllo Territorio e all'Ufficio Progettazione e Reti;
 3. di provvedere se necessario e per quanto di propria competenza e responsabilità ai lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza del manufatto ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità;
 4. di attivare nel qual caso necessiti, per effettuazione dei lavori, le misure e procedure previste dall'art.54 del Regolamento Edilizio;

INCARICA

Il Comando di Polizia Locale di notificare la presente Ordinanza alle persone indicate in precedenza, ad ogni altra persona interessata e farla rispettare.

DISPONE

La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni sul sito internet del

Comune di Rivoli (www.comune.rivoli.to.it).

AVVERTE

Che l'inosservanza della presente ordinanza comporterà a carico dei trasgressori o degli inadempienti l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge, il cui pagamento non assolve gli obblighi della presente, e che pertanto in caso di inerzia, si procederà alla esecuzione d'Ufficio ed a spese dei soggetti responsabili;

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6-12-1971, n° 1034);

RENDE NOTO

Che il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 3, 5 e 7 della legge 07/08/1990 n° 241 e s.m.i. è l'Ing. Michele MICHELIS.

Lì, 22/10/2025

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)