



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 374 del 10/12/2025

OGGETTO: AGEVOLAZIONI PER ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI SITUATI IN ZONE INTERESSATE DAI CANTIERI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE DI LUNGA DURATA - RIDUZIONI DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE E DELLA TASSA RIFIUTI PER L'ANNO 2025

L'anno **duemilaventicinque**, addì **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **15:30** in Rivoli, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

ERRIGO ALESSANDRO	SINDACO PRESIDENTE	Presente
ROMUSSI SILVIA	VICE SINDACO	Presente
BUGNONE EMANUELE	ASSESSORE	Presente
GARRONE CARLO ANGELO	ASSESSORE	Presente
GRIBALDO DOROTEA MICHAELA	ASSESSORE	Presente
VITTORIA		
TILELLI MARCO	ASSESSORE	Presente
TRIBOLO ANGELO	ASSESSORE	Presente
ZANETTE LIDIA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

E' collegato in video conferenza l'Assessore Carlo Angelo Garrone in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento della Giunta Comunale aggiornato con Deliberazione di Giunta n. 218 del 28/07/2022.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE BARBATO SUSANNA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: AGEVOLAZIONI PER ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI SITUATI IN ZONE INTERESSATE DAI CANTIERI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE DI LUNGA DURATA - RIDUZIONI DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE E DELLA TASSA RIFIUTI PER L'ANNO 2025

Deliberazione proposta dall' Assessore al Commercio e Artigianato, dottor Marco Tilelli e dall'Assessore al Bilancio e Tributi, dottor Carlo Angelo Garrone.

Preso atto che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 309 in data 25/09/2018, si è approvato il progetto definitivo per la realizzazione della linea 1 della metropolitana nella tratta Collegno-Rivoli, che si sviluppa sull'asse di Corso Francia fino all'altezza di Via Stura, con l'attuazione di due stazioni (Leumann e Cascine Vica – Rivoli) ed un parcheggio di interscambio a Cascine Vica – Rivoli.

Dato atto che i lavori per la realizzazione della predetta opera pubblica sono stati avviati, sul territorio comunale, già a partire dall'annualità 2020 e risultano tuttora in corso di esecuzione.

Preso atto che l'asse stradale maggiormente interessato ai lavori per la realizzazione della linea della metropolitana, in oggetto, è quello di Corso Francia, ove la presenza dei lavori ha comportato significative modifiche della viabilità, restringimenti della carreggiata e conseguenti disagi per le attività economiche insediate.

Dato atto che rispetto al crono programma iniziale, per la realizzazione della predetta opera pubblica, si sono registrati rilevanti e prolungati ritardi nell'avanzamento dei lavori.

- In considerazione delle difficoltà finanziarie che stanno interessando la ditta ICI Italiana Costruzioni Infrastrutture S.p.A., aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione delle opere in calcestruzzo e attualmente gravata da gravi problemi economici — al punto da ipotizzare un possibile fallimento — si prospetta un significativo allungamento dei tempi di completamento dei lavori della metropolitana.

Ravvisato che sulle piccole e medie imprese, aventi i propri locali ubicati nelle aree interessate dai lavori, continuano pertanto a gravare i disagi derivanti dalla presenza, ormai da diversi anni, dei predetti cantieri; incidendo in modo rilevante sull'operatività e sul fatturato dei commercianti, degli artigiani e dei titolari di pubblici esercizi, le cui sedi operative insistono nell'arteria stradale principale di C.so Francia.

Preso atto che deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 25/03/2021 e s.m.i. si è approvato il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale per le occupazioni suolo e le esposizioni pubblicitarie (CUP), il cui art. 46 c.1 lett h), prevede che *“con deliberazione della Giunta Comunale, possono essere previste riduzioni, sino alla totale esenzione, del predetto canone, qualora vengano realizzati lavori di pubblica utilità che precludono il traffico veicolare o pedonale per una durata superiore a sei mesi, tali da arrecare danno alle attività economiche situate nelle aree interessate dai medesimi interventi”*.

Considerato che il Regolamento comunale per l'applicazione della Tassa Rifiuti (TARI), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 28/06/2021 e s.m.i., il cui art. 18 c. 11 prevede la possibilità di concedere delle riduzioni tariffarie della tassa *“per le utenze non domestiche riferibili ad attività commerciali ed artigianali, insediate in zone del Comune nelle quali si svolgono lavori di pubblica utilità, e che subiscono notevoli disagi a causa del protrarsi dei predetti lavori pubblici con cantieri di durata superiore a 4 mesi.....Le percentuali di riduzione della tassa, nonché l'individuazione dei soggetti aventi diritto alle agevolazioni medesime, saranno deliberate con apposito atto dalla Giunta Comunale”*.

- Alla luce di quanto sopra, si ritiene necessario adottare misure a sostegno degli esercenti che stanno

subendo i disagi derivanti da tali lavori, prevedendo una **riduzione tariffaria pari all'80% del CUP – canone patrimoniale unico e della TARI – tassa sui rifiuti.**

Stabilire che, ai fini dell'accesso al beneficio, debba essere dimostrato il **requisito del calo di fatturato** e che lo stesso debba essere accertato confrontando l'ultimo esercizio fiscale dichiarato con l'anno fiscale 2019, antecedente a quello in cui sono iniziati i lavori del cantiere per la realizzazione della metropolitana. Per le nuove attività, il requisito del calo di fatturato sarà valutato confrontando il fatturato dell'anno di apertura, rapportato all'intero esercizio finanziario, con quello dell'ultimo anno dichiarato.

Preso atto che possono beneficiare delle agevolazioni sopra citate esclusivamente gli esercizi commerciali, artigianali nonché i pubblici esercizi che abbiamo la vendita diretta al pubblico, la cui sede operativa si affacci sul tratto di Corso Francia, compreso tra i civici da n.171 a n.231 e da n.196 a n.242, riferibile all'area interessata dai lavori di realizzazione della linea metropolitana.

Dato atto che sono escluse dal predetto beneficio le seguenti tipologie di utenze non domestiche ricomprese nelle categorie tariffarie del tributo Tari, così come individuate ed approvate con D.P.R. n.158/99:

- n. 1 musei, biblioteche, scuole, associazioni e luoghi di culto
- n. 2 cinema e teatri
- n. 3 autorimesse e magazzini senza vendita diretta
- n. 4 campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi
- n. 9 case di cura e riposo
- n. 11 uffici, agenzie
- n. 12 banche ed istituti di credito, studi professionali
- n. 20 attività industriali con capannoni di produzione
- n. 28 ipermercati di generi misti
- n. 30 discoteche, night club, sale giochi.

Di dare atto che quanto sopra trova, tuttavia, eccezione per il tratto stradale che presenta, ad oggi, le maggiori criticità, dipendenti dalla chiusura del corso in direzione sud e conseguente modifica della viabilità, nello specifico quello compreso tra i numeri civici pari dal 204 al 210; con derivante necessità di estendere il predetto beneficio fiscale, con abbattimento della Tari e del Cup nella misura pari al 80%, a tutte le tipologie di attività aventi l'accesso sull'area innanzi citata.

Preso atto che l'applicazione delle suddette agevolazioni tariffarie, consistenti nella riduzione dell'80% del Canone patrimoniale unico (CUP) e della Tassa sui rifiuti (TARI), calcolate in via previsionale sulla base dell'elenco delle attività commerciali, artigianali e di pubblico esercizio affacciate su Corso Francia, come risultanti dall'attuale database tributario comunale, determina un minor gettito stimato pari a € 11.131,20 per il CUP e a € 51.592,28 per la TARI.

L'adozione del presente atto compete alla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e dell'articolo 9 dello Statuto comunale.

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta comunale

DELIBERI

1. **Di concedere** per l'anno 2025 una **riduzione del 80% della Tassa sui Rifiuti (TARI)** e del

Canone Unico Patrimoniale (CUP), nella componente relativa sia all'occupazione di suolo pubblico sia alle esposizioni pubblicitarie, a favore delle attività commerciali, artigianali e dei pubblici esercizi situati nella zona interessata dai lavori della linea 1 della metropolitana, nello specifico aventi sede operativa nel solo tratto di C.so Francia dai numeri civici dal n.171 al n.231 e dal n.196 al n. 242.

2. **Di stabilire** che l'accesso alle agevolazioni è subordinato alla presentazione di apposita **istanza**, corredata da documentazione fiscale attestante un **calo di fatturato**:

- per le attività già attive nel periodo di inizio dei lavori, il calo dovrà risultare dal confronto tra **l'ultimo esercizio fiscale dichiarato e quello antecedente l'avvio del cantiere (ossia anno fiscale 2019)**;
- per le nuove attività, il confronto sarà effettuato tra il **fatturato dell'anno di apertura** (rapportato all'intero esercizio finanziario) e **l'ultimo esercizio dichiarato**;

3. **Di confermare** l'esclusione dalle agevolazioni delle seguenti tipologie di utenze non domestiche, così come definite dal D.P.R. 158/1999 : n.1 musei, biblioteche, scuole, associazioni e luoghi di culto; n.2 cinema e teatri; n.3 autorimesse e magazzini senza vendita diretta; n.4 campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi; n.9 case di cura e riposo; n.11 uffici, agenzie; n.12 banche ed istituti di credito, studi professionali; n.20 attività industriali con capannoni di produzione; n.28 ipermercati di generi misti; n.30 discoteche, night club, sale giochi.

4. **Di dare atto** che le esclusioni di cui sopra non si applicano alle attività aventi sede nel tratto di C.so Francia dai civici n.204 a n.210, area che presenta le maggiori criticità, ove le riduzioni dell'80% del Cup e della Tari sono riconosciute a tutte le tipologie di attività.

5. **Di prendere atto** che i predetti sgravi fiscali verranno concessi unicamente ai **contribuenti in regola con i pagamenti e gli adempimenti tributari** nei confronti del Comune di Rivoli.

6. **Di dare atto** che l'applicazione delle suddette agevolazioni tariffarie, consistenti nella riduzione dell'80% del Canone patrimoniale unico (CUP) e della Tassa sui rifiuti (TARI), calcolate in via previsionale sulla base dell'elenco delle attività commerciali, artigianali e di pubblico esercizio affacciate su Corso Francia, come risultanti dall'attuale database tributario comunale, come da allegato alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale, determina un minor gettito stimato pari a € 11.131,20 per il CUP e a € 51.592,28 per la TARI.

7. **Di disporre** che, qualora i tributi e canoni relativi all'anno 2025 risultino già versati, l'importo della riduzione sarà **compensato** con quanto dovuto per l'annualità 2026.

8. **Di fissare** al **28 febbraio 2026** il termine per la presentazione delle istanze.

9. **Di demandare** alla Dirigente della Direzione Servizi Finanziari ed Organizzazione l'attuazione della presente deliberazione e la comunicazione alla società concessionaria del CUP, per le necessarie compensazioni.

Si propone infine che la Giunta comunale dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di rispettare le tempistiche legate all'istruttoria per la concessione delle agevolazioni tariffarie.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. della Dirigente della Direzione Finanze e Organizzazione con apposta la seguente annotazione: "Ancorchè Condizionato al reperimento delle risorse necessarie a dare copertura delle minori entrate derivanti dalla presente proposta deliberativa stimate in euro 62.723,00".

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese

APPROVA

la sopra trascritta proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**AGEVOLAZIONI PER ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI SITUATI IN ZONE INTERESSATE DAI CANTIERI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE DI LUNGA DURATA - RIDUZIONI DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE E DELLA TASSA RIFIUTI PER L'ANNO 2025"**

Successivamente la Giunta Comunale, con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^o comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Deliberazione n. 374 del 10/12/2025

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO

ERRIGO ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE

BARBATO SUSANNA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Rivoli, 10/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

BARBATO SUSANNA



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Proposta N. 2025 / 4495
SERVIZIO TRIBUTI E CATASTO

OGGETTO: AGEVOLAZIONI PER ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI
ESERCIZI SITUATI IN ZONE INTERESSATE DAI CANTIERI PER LA REALIZZAZIONE
DI OPERE PUBBLICHE DI LUNGA DURATA - RIDUZIONI DEL CANONE UNICO
PATRIMONIALE E DELLA TASSA RIFIUTI PER L'ANNO 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 e art. 153 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica e contabile.

Ancorchè Condizionato al reperimento delle risorse necessarie a dare copertura delle minori entrate derivanti dalla presente proposta deliberativa stimate in euro 62.723,00

Li, 09/12/2025

LA DIRIGENTE
CARGNINO TIZIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)