



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P.IVA 00529840019*

Proposta n.: 1743

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'  
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E VALORIZZAZIONI

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 593 / 2026**

**OGGETTO: GARA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 7 CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER CHIOSCHI ED EDICOLE - PUBBLICAZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE (649)**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

- Nel territorio comunale di Rivoli sono presenti n.15 chioschi edificati su area pubblica e assegnati a privati legittimati da atto di concessione in regime di “Concessione di occupazione di suolo pubblico permanente” avente durata massima di 29 anni ai sensi del summenzionato art.27 comma 5 del D. lgs. 30 aprile 1992, n. 285. Di questi, per n.7 chioschi le concessioni di occupazione di suolo pubblico risultano scadute.
- Con Comunicazione di Giunta n. 13 del 14 marzo 2024, l'Amministrazione comunale di Rivoli aveva impartito indirizzo per la proroga fino al 31 dicembre 2025 delle concessioni dei chioschi che risultavano scadute alla data della Comunicazione, così come previsto dall'art.11 comma 6 della legge 30 dicembre 2023, n.214, c.d. “Decreto Concorrenza 2022”;
- La normativa vigente, come confermato dalla giurisprudenza e dalla dottrina prevalente, ha escluso la possibilità di ulteriori proroghe e di rinnovi taciti o automatici per le concessioni scadute;
- Con Comunicazione di Giunta n. 50 del 2 ottobre 2025, l'Amministrazione comunale di Rivoli ha impartito indirizzo per l'indizione di una procedura competitiva per l'assegnazione delle concessioni di occupazione di suolo pubblico delle aree su cui sorgono i chioschi e le edicole;
- Con Comunicazione di Giunta n. 66 del 3 dicembre 2025, l'Amministrazione comunale ha dato indirizzo favorevole alla proroga delle concessioni scadute, sino alla stipula dei contratti di concessione, e comunque non oltre il 30/06/2026. Tale proroga è stata disposta con determinazione dirigenziale n. 1354 del 10/12/2025.
- Con Comunicazione di Giunta n.68 del 10 dicembre 2025 sono stati definiti i criteri da adottare per la valutazione delle istanze nell'ambito della procedura competitiva per le concessioni di occupazione di suolo pubblico delle aree su cui sono edificati chioschi ed edicole sul territorio co-

munale.

- Con Delibera di Giunta n. 44 del 19 febbraio 2026 è stata approvata l'assegnazione delle aree su cui insistono i chioschi mediante una procedura competitiva.
- Con Determinazione dirigenziale n. 196 del 25 febbraio 2026. sono stati approvati l'avviso di gara, il disciplinare, lo schema di contratto e i relativi allegati.
- In data 25/02/2026 sono stati pubblicati l'Avviso di gara, Prot. n. 15766, per l'assegnazione delle concessioni di occupazione di suolo pubblico per le aree su cui sono edificati i chioschi, il disciplinare e i relativi allegati.
- Con determina dirigenziale n. 330 del 27/03/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, composta da: Arch. Antonio Graziani in qualità di presidente; Sig.ra Vincenzina Paola Basile in qualità di componente; Arch. Davide Petracchi in qualità di componente; Dott.ssa Alice Tassone in qualità di componente supplente; Dott. Giuseppe Davide Pelligrina in qualità di segretario verbalizzante senza diritto di voto.
- In data 31/03/2026, presso la Sala Riunioni della Direzione Servizi al Territorio e alla Città del Comune di Rivoli, si è riunita, in seduta aperta al pubblico, la Commissione giudicatrice per l'apertura dei plichi e la verifica della completezza della documentazione amministrativa (contenuta nella "Busta A") e della documentazione tecnico-progettuale (contenuta nella "Busta B") presentata dai concorrenti.
- Nella medesima data la Commissione ha proseguito i lavori in seduta riservata, procedendo alla valutazione di n.4 offerte pervenute e all'attribuzione dei punteggi.
- In data 02/04/2026 la Commissione si è riunita nuovamente, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte rimanenti, l'attribuzione dei punteggi e la redazione delle classifiche provvisorie.
- I verbali delle sedute (Verbali nn. 1, 2, 3) sono conservati agli atti presso il Servizio Patrimonio Immobiliare e Valorizzazioni del Comune di Rivoli.
- Con determinazione dirigenziale n.384 del 09/04/2026 sono state pubblicate le graduatorie provvisorie relative alla procedura di cui sopra.

Considerato che:

- come risulta dal Verbale di gara n.2 del 31/03/2026 e dal Verbale di gara n.3 del 02/04/2026, conservati agli atti, la Commissione giudicatrice ha attribuito i seguenti punteggi totali e ha redatto le seguenti classifiche provvisorie, suddivise per area;

### **Chiosco n.1 (Piazza della Repubblica)**

<b>Posizione</b>	<b>Operatore economico candidato</b>	<b>Punteggio</b>
1	Audiomed s.r.l. di Segretario Giovanni	61

### **Chiosco n.2 (Piazza Marinai d'Italia)**

<b>Posizione</b>	<b>Operatore economico candidato</b>	<b>Punteggio</b>
1	Flli Lasalandra s.n.c. di Lasalandra Giovanni & C.	91,5
2	Pastepartout s.r.l. di Vinciguerra Sandra	72
3	S.M.S. s.a.s. di Russo Fano Sebastiano	56
4	Larry Immobiliare di Paolo Incarnato	40

### **Chiosco n.3 (Corso Susa 82)**

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Il Faro s.a.s. di Catalano Sabino & C.	85

#### Chiosco n.4 (Piazza Aldo Moro)

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Moro Fruits s.r.l. di Di Bella Marisa	62
2	Silvestrin Alessandro	60

#### Chiosco n.5 (Via Lincoln 20)

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Maffioletti Gianluca	79

#### Chiosco n.6 (Piazza Martiri della Libertà)

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Visentini Stefano Ugo	88
2	Ex Animo Productions LLC di Del Corral Giovanni	59,5

#### Chiosco n.7 (Via Lincoln 36)

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Teuta Gjyla	62

- è decorso il termine di trenta giorni dalla pubblicazione delle graduatorie provvisorie per la trasmissione di contro-osservazioni in merito alle stesse;

-con note prot. n. 41926, 41931 e 41943 del 11/05/2026 l'operatore economico Pastepartout s.r.l. di Vinciguerra Sandra, classificatosi al secondo posto nella graduatoria provvisoria, ha presentato le proprie osservazioni sul procedimento logico-valutativo seguito per l'assegnazione dei punteggi e sui criteri quantitativi previsti per la valutazione delle offerte (nello specifico, i criteri nn.3 e 4 previsti dall'art.7 del Disciplinare di gara, approvato con determina dirigenziale n.196 del 25/02/2026), invitando l'amministrazione ad un approfondimento istruttorio e al differimento dell'approvazione delle graduatorie provvisorie. L'amministrazione, con nota prot. n. 44067 del 15/05/2026, ha comunicato all'operatore economico di cui sopra il mancato accoglimento delle osservazioni presentate.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 – 2028 che contiene il piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Ritenuto pertanto di:

- pubblicare le graduatorie definitive, relative alla "Gara pubblica per l'assegnazione di n. 7 concessioni di occupazione di suolo pubblico su aree di proprietà comunale per chioschi ed edicole", così come redatte dalla Commissione giudicatrice

Dato atto che:

- con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000. L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;
- l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;
- al presente provvedimento seguiranno, con separate determinazioni, i provvedimenti di aggiudicazione delle aree ai candidati classificatisi in posizioni utili nelle graduatorie definitive;

## D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di pubblicare le seguenti graduatorie definitive, relative alla "Gara pubblica per l'assegnazione di n. 7 concessioni di occupazione di suolo pubblico su aree di proprietà comunale per chioschi ed edicole", così come redatta dalla Commissione giudicatrice:

### Chiosco n.1 (Piazza della Repubblica)

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Audiomed s.r.l. di Segretario Giovanni	61

### Chiosco n.2 (Piazza Marinai d'Italia)

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Flli Lasalandra s.n.c. di Lasalandra Giovanni & C.	91,5
2	Pastepartout s.r.l. di Vinciguerra Sandra	72
3	S.M.S. s.a.s. di Russo Fano Sebastiano	56
4	Larry Immobiliare di Paolo Incarnato	40

### Chiosco n.3 (Corso Susa 82)

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Il Faro s.a.s. di Catalano Sabino & C.	85

### Chiosco n.4 (Piazza Aldo Moro)

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Moro Fruits s.r.l. di Di Bella Marisa	62
2	Silvestrin Alessandro	60

### Chiosco n.5 (Via Lincoln 20)

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
-----------	-------------------------------	-----------

1	Maffioletti Gianluca	79
---	----------------------	----

**Chiosco n.6 (Piazza Martiri della Libertà)**

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Visentini Stefano Ugo	88
2	Ex Animo Productions LLC di Del Corral Giovanni	59,5

**Chiosco n.7 (Via Lincoln 36)**

Posizione	Operatore economico candidato	Punteggio
1	Teuta Gjyla	62

- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione trasparente” del profilo dell’ente, sull’albo pretorio e sulla pagina dedicata alla procedura presente sul sito web del Comune di Rivoli;
- di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. è la Responsabile del Servizio Patrimonio Immobiliare Lorella Baldassari.
- di dare atto che la presente determinazione non comporta spesa.

*LB/gdp*

Li, 19/05/2026

**IL DIRIGENTE**  
**GRAZIANI ANTONIO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)