



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 724

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTÀ
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E VALORIZZAZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 196 / 2026

OGGETTO: INDIZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 7 CONCESSIONI DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER CHIOSCHI ED EDICOLE (649).

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

- l'art. 27, comma 5, del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (c.d. "Codice della Strada") stabilisce che la durata delle concessioni di occupazione e di uso del suolo pubblico non può superare i 29 anni. Tale limite è inderogabile e volto a garantire il rispetto dei principi di temporaneità e rotazione nell'utilizzo del bene pubblico.
- La Direttiva 2006/123/CE (c.d. "Bolkestein") prevede che le concessioni su suolo pubblico non siano rinnovate automaticamente, ma assegnate tramite procedure pubbliche, trasparenti e non discriminatorie, con durata limitata e proporzionata, nel rispetto della concorrenza e dell'imparzialità.
- La direttiva c.d. "Bolkestein" è stata recepita dal legislatore italiano con il D. lgs. 26 marzo 2010, n.59 e s.m.i., che ha introdotto nell'ordinamento i principi di concorrenza, trasparenza e parità di accesso alle attività economiche.
- La Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 ha fissato i criteri per l'assegnazione dei posteggi su area pubblica, prevedendo una durata massima di 12 anni, l'esclusione del rinnovo automatico e l'obbligo di gare basate su trasparenza e professionalità; il Documento unitario del 24 gennaio 2013 ha fornito indicazioni attuative per l'applicazione di tali principi.

- Il documento della Conferenza delle Regioni del 3 agosto 2016, recepito in Piemonte con la D.G.R. 25-3970/2016, ha dettagliato ulteriori modalità di assegnazione
- La legge 30 dicembre 2023, n. 214 (c.d. “Decreto Concorrenza 2022”) ha prorogato fino al 31 dicembre 2025 le concessioni scadute o in scadenza.
- Sul territorio comunale di Rivoli sono presenti n. 15 chioschi su area pubblica assegnati in concessione, con durata massima di 29 anni ai sensi dell’art. 27, comma 5, del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285.
- La concessione di occupazione di suolo pubblico risulta, alla data odierna, scaduta per n. 7 di questi chioschi, ovverosia quelli siti in: Piazza della Repubblica; Piazza Marinai d’Italia; Corso Susa 82; Piazza Aldo Moro; Piazza Martiri della Libertà; Via Lincoln 20/E; Via Lincoln 36/A, così come meglio specificato nella seguente tabella:

N.	UBICAZIONE AREA	SUPERFICIE	IDENT. CAT.
1	Piazza della Repubblica	13,00 m ²	Fg.25 n. 914
2	Piazza Marinai d’Italia	16,00 m ²	Fg. 9 n. 601
3	Corso Susa 82 (rotonda Corso Torino)	32,00 m ²	Fg. 10 n. 985
4	Piazza Aldo Moro	37,82 m ²	Fg. 26 n. 1095
5	Via Lincoln 20/E (Largo Lincoln)	32,00 m ²	Fg. 10 n.988
6	Piazza Martiri della Libertà	18,00 m ²	Fg. 33 n. 95
7	Via Lincoln 36/A (giardino Caduti di Nassiriya)	64,21 m ²	Fg. 11 n. 604

- Con Comunicazione di Giunta n. 13 del 14 marzo 2024 l’Amministrazione comunale ha disposto la proroga fino al 31 dicembre 2025 delle concessioni scadute, in attuazione della legge n. 214/2023.
- Con Comunicazione di Giunta n. 50 del 2 ottobre 2025 l’Amministrazione ha dato indirizzo favorevole all’assegnazione delle aree pubbliche su cui insistono i chioschi le cui concessioni risultano scadute o in scadenza mediante procedura pubblica competitiva, chiedendo altresì di essere coinvolta nella definizione dei criteri da adottare nel bando.
- Con Comunicazione di Giunta n. 66 del 3 dicembre 2025, l’Amministrazione comunale ha dato indirizzo favorevole in merito alla proroga delle concessioni scadute sino alla stipula dei contratti di concessione, e comunque non oltre il 30/06/2026; a tale comunicazione ha fatto seguito la determinazione dirigenziale n. 1354 del 10/12/2025 che ha disposto la proroga delle concessioni.
- Con Comunicazione di Giunta n.68 del 10 dicembre 2025 è stato dato indirizzo in merito ai criteri da adottare per la valutazione delle istanze nell’ambito della procedura competitiva per le concessioni di occupazione di suolo pubblico delle aree su cui sono edificati chioschi ed edicole sul territorio comunale.
- Con Delibera di Giunta n. 44 del 19 febbraio 2026 è stata approvata la modalità di assegnazione delle aree su cui insistono i chioschi mediante gara pubblica competitiva.

Ritenuto, pertanto, di indire la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n.7 concessioni di occupazione di suolo pubblico su aree comunali su cui sono edificati chioschi e edicole (in particolare, quelle site in: Piazza della Repubblica; Piazza Marinai d'Italia; Corso Susa 82; Piazza Aldo Moro; Piazza Martiri della Libertà; Via Lincoln 20/E; Via Lincoln 36/A) e di approvare la relativa documentazione di gara.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 25 dello Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di indire la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione Di n.7 concessioni di occupazione di suolo pubblico su aree comunali su cui sono edificati chioschi e edicole (in particolare, quelle site in: Piazza della Repubblica; Piazza Marinai d'Italia; Corso Susa 82; Piazza Aldo Moro; Piazza Martiri della Libertà; Via Lincoln 20/E; Via Lincoln 36/A), così come meglio specificato nella seguente tabella:

N.	UBICAZIONE AREA	SUPERFICIE	IDENT. CAT.
1	Piazza della Repubblica	13,00 m ²	Fg.25 n. 914
2	Piazza Marinai d'Italia	16,00 m ²	Fg. 9 n. 601
3	Corso Susa 82 (rotonda Corso Torino)	32,00 m ²	Fg. 10 n. 985
4	Piazza Aldo Moro	37,82 m ²	Fg. 26 n. 1095
5	Via Lincoln 20/E (Largo Lincoln)	32,00 m ²	Fg. 10 n.988
6	Piazza Martiri della Libertà	18,00 m ²	Fg. 33 n. 95
7	Via Lincoln 36/A (giardino Caduti di Nassiriya)	64,21 m ²	Fg. 11 n. 604

3. Di approvare la seguente documentazione di gara inerente la procedura in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - 1) Avviso di gara;
 - 2) Disciplinare di gara contenente i seguenti allegati:
 - “Allegato 1 – Planimetrie e mappe”
 - “Allegato 2 – Facsimile domanda di partecipazione alla gara”
 - “Allegato 3 – Facsimile progetto tecnico”
 - “Allegato 4 – Facsimile progetto d'impresa”
 - “Allegato 5 – Informativa privacy”
 - “Allegato 6 – Codice di comportamento ”
 - “Allegato 7 – Schema di contratto di concessione”
 - “Allegato 8 – Dichiarazione titolare effettivo”

4. Di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle domande di partecipazione alla gara pubblica.
5. Di pubblicare l'Avviso di gara e il Disciplinare di gara con i relativi allegati all'Albo Pretorio, sul sito web e sui canali social del Comune di Rivoli e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale Regionale.
6. Di dare atto che la Responsabile del procedimento è la Responsabile in E.Q. del Servizio Patrimonio Immobiliare e Valorizzazioni del Comune di Rivoli, Rag. Lorella Baldassari.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale.

LB/gdp

Li, 25/02/2026

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)