



CITTÀ DI RIVOLI

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

SERVIZIO MANUTENZIONI, VIABILITA', VERDE, FABBRICATI, ILLUMINAZIONE E IMPIANTI TECNOLOGICI

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 2, DEL D.LGS 36/2023

Si rende noto che sono pervenute alla scrivente Amministrazione manifestazioni preliminari di interesse, corredate dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione di una proposta, da parte di operatori economici, di Partenariato Pubblico Privato di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

Dato atto della sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta di Partenariato Pubblico Privato di iniziativa privata avente ad oggetto la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensiva della fornitura dei vettori energetici per gli immobili di proprietà del Comune di Rivoli, con interventi di adeguamento ed efficientamento energetico, di seguito elencati:

| EDIFICI VARI | |
|-------------------------------|--------------------|
| Palazzo Comunale | C.so Francia 98 |
| Comando Polizia Locale | Via Dora Riparia 4 |
| Agenzia delle Entrate | Via Dora Riparia 4 |
| Vigili del Fuoco | Via Einaudi |
| Agenzia Piemonte lavoro | Via Dora Riparia 4 |
| ASL | C.so Francia 98 |
| Informa Giovani | Via Dora Riparia 2 |
| Centro congressi | Via Dora Riparia 2 |
| Emporio solidale | Via Dora Riparia 2 |
| Ex Anagrafe | Via Capra 27 |
| Villa Cane d'Ussol | Via Capra 27 |
| EX Informagiovani | C.so Susa 130 |
| Chiosco Parco Salvemini | C.so Susa 130 |
| Biblioteca Civica Alda Merini | C.so Susa 130 |
| Casa del Conte Verde | Via F.lli Piol 8 |
| Istituto Musicale | Via Capello 3 |
| Cimitero comunale | Corso Francia 19 |

| EDIFICI SCOLASTICI (E.S) | |
|--|---------------------|
| Fraz. Tetti Neirotti | |
| Scuola Materna Don Locanetto | Via Rossano 10 |
| Scuola Elementare Don Locanetto | Via Rossano 10 |
| Bastioni | |
| Scuola Materna Bambini di Sarajevo | Viale Colli 75 |
| Scuola Materna Mamma Pajetta | Via Ischia 6 |
| Scuola Elementare Gozzano | Via Alba 15 |
| Scuola Media Gobetti | Via Gatti 18 |
| Scuola Media Succ. Gobetti - Teatro | Via Alba |
| Centro | |
| Scuola Materna S. D'Acquisto | Via Querro 56 |
| Scuola Elementare Don Milani | Via Arnaud 19 |
| Borgo Nuovo | |
| Scuola Materna Flli Grimm | Viale Giuliano 1 |
| Scuola Elementare Walt Disney | Viale Giuliano 1 |
| Scuola Materna /Elementare Casa del Sole | Viale Nuvoli 12 |
| Scuola Materna Don Caustico | Via Lincoln 2 |
| Scuola Elementare Perone | Viale Beltramo 4 |
| Borgo nuovo – c.so De Gaspari | |
| Asilo Nido "Il Melograno" | Via Adamello 8 |
| Scuola Materna Piaget | Via Adamello 18 |
| Scuola Elementare Sabin | Via Adamello 10 |
| Scuola Elementare da Feltre | Via Monte Bianco 23 |
| Scuola Media Matteotti | Via Monte Bianco 23 |
| Cascine Vica - zona “ex fungo” | |
| Asilo Nido "A. Donini" | Via Gramsci 4 |
| Scuola Materna Makarenko | Via Bruere 58 |
| Scuola Materna Rosselli | Via Orsiera 25 |
| Scuola Elementare Freinet | Via Orsiera 25 |
| Scuola Elementare S. Allende | Via Allende 1 |
| Cascine Vica – zona Ex Elca | |
| Scuola Materna Andersen | Via Ticino 20 |
| Scuola Elementare Cavour | Via Berton 10 |
| Cascine Vica – zona Maiasco | |
| Scuola Materna/Elementare Rodari | Via Pavia 30 |
| Scuola Materna Garcia Lorca | Viale San Giorio 9 |
| Scuola Media Primo Levi | Via Sestriere 60 |
| Scuola CPIA 5 Neruda casa associazioni | Viale San Giorio 7 |

| CENTRI DI INCONTRO (C.I.) | |
|---|--------------------------|
| Centro di incontro Borgo Nuovo | Corso De Gasperi 20A |
| Centro di Incontro Maisco | Via Tevere 41B |
| Centro di incontro Borgo Uriola | Via T. Negro, 12 |
| Centro di incontro Don Puglisi | Via Camandona 9A |
| Centro di incontro Flli Cervi | Piazza Fratelli Cervi, 1 |
| Centro di incontro Neirotti Piol (Ex Casa Littoria) | Via Piave, 23 |
| Centro incontro Centro Storico | Piazza Matteotti, 1 |
| Ex Centro Giovani Parco Turati | Via Capra 27 |
| Centro incontro Bastioni | Via Alba |
| Circolo 4 Mori | Via Macario 54 |
| Centro incontro Tetti Neirotti | Via Alle Scuole |

Si da atto che i fabbisogni che dovranno essere perseguiti sono i seguenti:

- a) implementazione di una strategia che preveda l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, la produzione di "energia pulita" con l'obiettivo di una riduzione delle emissioni di CO₂;
- b) riduzione reale del consumo e del fabbisogno energetico degli edifici oggetto dell'iniziativa di partenariato mediante la realizzazione di interventi di efficientamento energetico;
- c) riqualificazione degli immobili dal punto di vista impiantistico ed edile, di prevenzione incendi e, qualora necessario/possibile, anche strutturale in termini di miglioramento sismico; il tutto compatibilmente con il valore storico – architettonico per i beni oggetto di vincolo, mediante la programmazione di interventi e l'individuazione di soluzioni logistiche atte a garantire l'operatività degli edifici durante i lavori.

In conformità al disposto di cui all'art. 193, comma 2, del D.Lgs 36/20, i dati e le informazioni, trasmessi all'operatore economico, saranno resi disponibili a tutti gli interessati tramite la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente -Bandi di gara e contratti – Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura – Atti relativi alla Finanza di progetto", del sito istituzionale di questo Ente.

Le richieste in ogni caso, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico.

Eventuali integrazioni documentali e informazioni che dovessero successivamente rendersi necessarie potranno essere richiesta tramite l'indirizzo PEC: comune.rivoli.to@legalmail.it e verranno rese disponibili nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Dirigente di Direzione
 Arch. Antonio GRAZIANI
 (Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 del d.lgs n. 82/2005 e s.m.i.)