



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 1895

SERVIZIO POLITICHE ED AZIONI SOCIALI
UFFICIO EMERGENZA ABITATIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 759 / 2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI NUCLEI APPARTENENTI
ALLA C.D. FASCIA GRIGIA , MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
E MODALITA' ORGANIZZATIVE. (361)**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

La Giunta Comunale, con provvedimento n. 234 del 31 luglio 2025, ha approvato l'atto di indirizzo per l'acquisizione da parte di soggetti privati alla disponibilità a concederli in locazione al Comune di Rivoli di propri alloggi sfitti a canone concordato, con facoltà di sublocazione a nuclei appartenenti alla *fascia grigia*.

Con detto atto è stato demandato a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dell'Avviso Pubblico e delle misure organizzative per la diffusione dello stesso.

Con Determinazione Dirigenziale n. 851 del 05/09/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico e sono state date le disposizioni per la sua pubblicazione, le modalità per la maggiore diffusione sul territorio cittadino e per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse dai soggetti interessati.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 17/11/2025 è stato dato riscontro degli esiti della procedura- come previsto con D.G.C. n. 234 del 31/07/2025 e D.D. 851 del 05/09/2025.

Con il medesimo atto si demandava ad atti successivi all'esito della manifestazione proposta l'approvazione di indirizzo da parte della Giunta per l'individuazione dei criteri per la ricerca di nuclei appartenenti alla *fascia grigia* cui concedere in concessione l'alloggio offerto in locazione al Comune di Rivoli.

Con provvedimento n. 150 del 21/05/2026 la Giunta Comunale ha dato atto che

contestualmente alla ricerca di alloggi sfitti occorre individuare i potenziali beneficiari della misura per poter abbinare gli alloggi reperiti con le caratteristiche dei nuclei emettendo Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di nuclei appartenenti alla *fascia grigia* interessati a stipulare contratti di sublocazione a canone concordato di alloggi privati in corso di reperimento dal Comune di Rivoli.

Con il medesimo atto la Giunta Comunale ha approvato, quindi, gli indirizzi per i criteri da osservare nell'Avviso Pubblico.

Secondo quanto stabilito nella Deliberazione n. 150 del 21/05/2026 che demandava ad atti del Dirigente Direzione Servizi Amministrativi e alla Persona attività di attuazione degli indirizzi deliberati occorre ora :

- approvare l'Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di nuclei appartenenti alla *fascia grigia* cui concedere in concessione l'alloggio offerto in locazione al Comune di Rivoli (Allegato A) che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- approvare lo schema di modulo di manifestazione di interesse (Allegato B) che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- dare atto che l'Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse sarà di giorni venti decorrenti dall'approvazione e che durante tale periodo la diffusione della notizia avverrà per mezzo del sito istituzionale, dei canali *social* del Comune di Rivoli, oltre che tramite invio al Consorzio Ovest Solidale e ai Gruppi di Volontariato;
- stabilire che la raccolta delle manifestazioni di interesse avverrà tramite consegna a mano al Protocollo o a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC :
comune.rivoli.to.it@legalmail.it;
- che, a seguito istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute saranno approvati gli elenchi secondo il valore crescente dell'Attestazione Isee e la composizione del nucleo al fine di poter facilitare l'abbinamento del nucleo medesimo con la dimensione dell'eventuale alloggio disponibile.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale.

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

D E T E R M I N A

1. di richiamare quanto in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto - per quanto in premessa citato - che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 21/05/2026 con cui sono stati stabiliti gli indirizzi per l'emissione dell'Avviso Pubblico e dei requisiti dei nuclei appartenenti alla *fascia grigia* interessati all'iniziativa del Comune;
3. di approvare l'Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di nuclei appartenenti alla *fascia grigia* cui concedere in concessione l'alloggio offerto in locazione al Comune di Rivoli (Allegato A) che fa parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento;

4. di approvare lo schema di modulo di manifestazione di interesse (Allegato B) integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto che l'Avviso Pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse sarà di giorni venti decorrenti dall'approvazione e che durante tale periodo la diffusione della notizia avverrà per mezzo del sito istituzionale, dei canali *social* del Comune di Rivoli, oltre che tramite invio al Consorzio Ovest Solidale e ai Gruppi di Volontariato;
6. di stabilire la raccolta delle manifestazioni di interesse avverrà tramite consegna a mano al Protocollo o a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC :
comune.rivoli.to.it@legalmail.it ;
7. di dare atto che Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Giso, Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Casa.

RG/rg

Li, 22/06/2026

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)