

COMUNE DI RIVOLI

RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO"

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
CIG: 938107432A - CUP: F25C19001500007



PROGETTO ESECUTIVO

RTP: **Isolarchitetti S.r.l. (capogruppo)**

prof. arch. Giovanni Durbiano

arch. Umberto Montanari

arch. paesaggista Marco Ferrari

Nicola Restauri S.r.l.

MCM Ingegneria S.r.l.

ing. Damiano Bonomelli

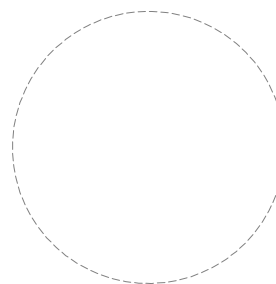
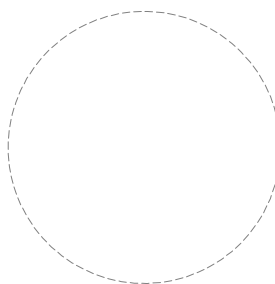
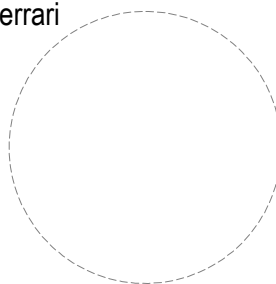
geol. Andrea Ferrarotti

Pirotecnico S.r.l.

RUP: **arch. Antonio Graziani**

Comune di Rivoli

Direzione Servizi al Territorio e alla Città



OGGETTO

Relazione di censimento e
risoluzione delle interferenze

G18

DATA

29/01/2024

REV.01

12/03/2024

REV.02

REV.03

SCALA

COMUNE DI RIVOLI

***RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE
AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO “VILLA MELANO”***

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
CIG: 938107432A - CUP: F25C19001500007

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE SUL CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE

SOMMARIO

1. PREMESSA 2

2. CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE 3

3. RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE 4

1. PREMESSA

La presente relazione è stata elaborata per individuare lo stato e la tipologia dei sopraservizi e sottoservizi presenti nel sito e nelle immediate vicinanze dell'area di intervento che ha per oggetto il completamento della ristrutturazione e il recupero dell'immobile di Villa Melano, illustrando le metodologie di risoluzione delle interferenze riscontrate durante la fase di rilievo. Trattandosi di opere e lavorazioni che interessano zone urbanizzate, è stata effettuata una valutazione delle eventuali interferenze con reti di servizi esistenti quali: linee elettriche, sistema fognario, acqua ed alberature. Per risolvere tali interferenze saranno adottate tutte le soluzioni alternative necessarie ad evitare sospensioni del servizio, di concerto con gli enti proprietari o gestori dei servizi interferenti.

Di seguito si sintetizzano le principali tipologie di interferenze:

- Interferenze puntuali/strategiche: sono quelle che, per la loro unicità, richiedono un intervento dedicato alla loro risoluzione e che quindi non può essere generalizzato su tutto l'ambito d'intervento.
- Interferenze sistematiche: sono le interferenze che si ripetono su tutto l'ambito d'intervento e che possono essere risolte con interventi e prescrizioni di tipo generale.

2. CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE

In generale le possibili interferenze che possono essere riscontrate nella fase di realizzazione dell'opera possono essere ricondotte a tre tipologie principali:

- Interferenze aeree: fanno parte di questo gruppo tutte le linee elettriche ad alta tensione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione, l'illuminazione pubblica e parte delle linee telefoniche;
- Interferenze superficiali: fanno parte di questo gruppo i canali, i fossi a cielo aperto, le alberature e la viabilità pedonale e carrabile;
- Interferenze interrato: fanno parte di questo gruppo i gasdotti, le fognature, gli acquedotti, le condotte di irrigazione a pressione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione e parte delle linee telefoniche.

Da un'analisi effettuata in loco e dalla cartografia a disposizione, si può affermare che nella zona di intervento si riscontrano le seguenti tipologie di interferenze:

- Presenza di sottoservizi (condotti acque bianche e acque nere);
- Presenza di alberature di medio e grande fusto all'interno del lotto.
- Cancello di ingresso da Parco Melano interno al lotto di intervento

Si riporta di seguito la foto dell'area interessata dal cantiere:



3. RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE

Relativamente alle interferenze legate alla presenza di sottoservizi esistenti, è stato effettuato un censimento e delle attività di rilievo all'interno del lotto circa la presenza di reti di scarico delle acque bianche e nere esistenti nonché delle cisterne di accumulo e laminazione. Tali aspetti sono stati tenuti in considerazione nell'elaborazione del progetto definitivo in modo da andare ad integrare lo stato di fatto con lo stato di progetto delle nuove dorsali di scarico.

Relativamente agli allacci, si riporta di seguito una foto circa il punto di allaccio previsto a progetto sia per lo scarico delle acque bianche/nere (dorsale comunale mista), che per il punto di allaccio alla adduzione acqua potabile.

La posizione di tali dorsali non presenta particolari complessità per l'allaccio né genera interferenze con le altre lavorazioni.



La strada di ingresso alla Palazzina Svizzera

Relativamente alle interferenze legate alla presenza di alberature all'interno del lotto di intervento, si faccia riferimento ai documenti di progetto definitivo delle aree esterne, ed in particolare ai seguenti elaborati: A21-22-30-31-32-33-34-35.

Per quanto concerne il cancello esistente che divide il lotto di Villa Melano dal Parco Melano, attualmente si trova sull'area in cui verrà collocata la nuova cabina Enel, pertanto si prevede di spostarlo in fase di progetto.



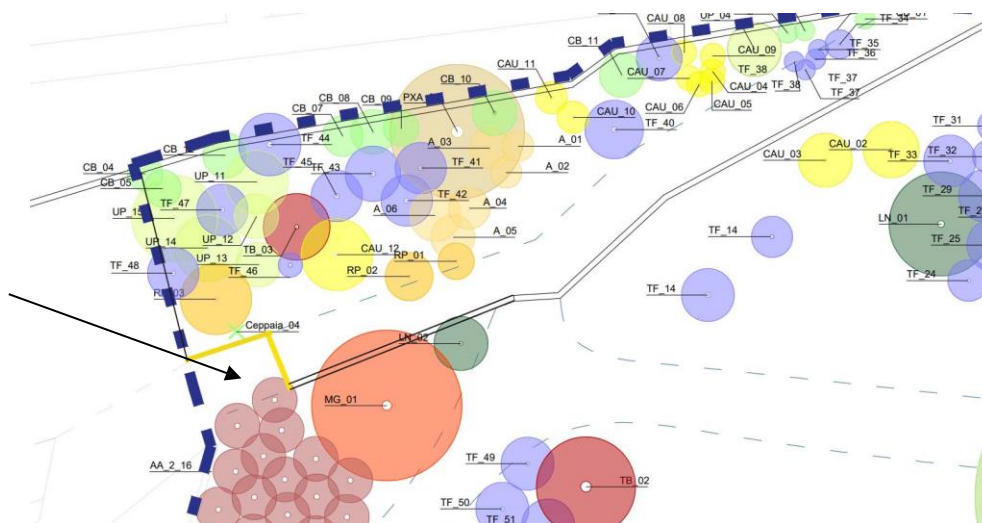
Il cancello di ingresso al lotto di intervento dal Parco Melano

Attualmente il cancello è collocato in posizione avanzata rispetto al confine delle due aree (cfr planimetria di rilievo sotto). Per allinearli al perimetro del lotto e permettere la costruzione della cabina Enel e del piazzale antistante è necessario rimuoverlo e ricollocarlo sul filo delle recinzioni (cfr planimetria di progetto sotto).

Sempre nella medesima zona, è presente un palo per l'illuminazione del vecchio cancello. Il palo ostacola la realizzazione della cabina di ricezione, dovrà quindi essere rimosso.

Ai fini della rimozione occorre verificare:

- Se il palo sia collegato a linee di illuminazione pubblica. In tal caso la rimozione è subordinata ad un'istanza da presentare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- Se il palo è di società terze al Comune di Rivoli ad esempio “Enel Sole”, la richiesta di rimozione deve essere presentata direttamente all'ente, con la procedura, ordinaria dell'ente stesso.



Rilievo: Il cancello di ingresso al lotto di intervento dal Parco Melano. Si evidenzia in giallo la parte da rimuovere.

