

**RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA
SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE
DEL COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO"**

Fonte di finanziamento: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
CIG: 938107432A - CUP: F25C19001500007



RTP: **Isolarchiteti S.r.l. (capogruppo)**
 prof. arch. Giovanni Durbiano
 arch. Umberto Montanari
 arch. paesaggista Marco Ferrari
 Nicola Restaurs S.r.l.
 MCM Ingegneria S.r.l.
 ing. Damiano Bonomelli
 geol. Andrea Ferrarotti
 Protercino S.r.l.

RUP: **arch. Antonio Graziani**
 Comune di Rivoli
 Direzione Servizi al Territorio e alla Città

OGGETTO

PROGETTO - Villa Antica - Pianta piano
primo e prospetto SUD

A34

DATA	REV.01	REV.02	REV.03	SCALA
29/01/2024	12/03/2024			Come indicato

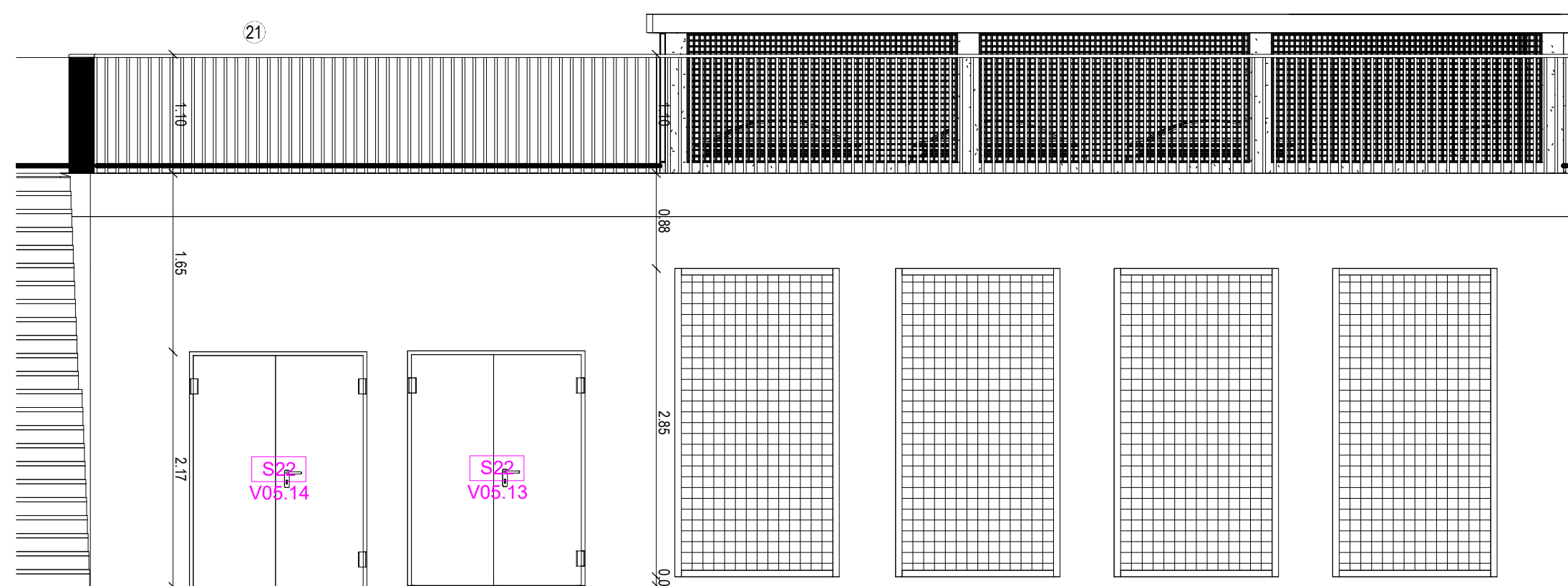
RAI Villa Antica						
Numero	Nome	Perimetro	Area	Area fin	Area/16	
701	Camera	24.45	24.06 m ²	3.07 m ²	1.50 m ²	
702	WC	12.01	6.08 m ²	1.09 m ²	0.38 m ²	
703	WC	13.03	6.50 m ²	0.00 m ²	0.41 m ²	
704	Camera	19.52	19.52 m ²	1.92 m ²	1.22 m ²	
705	WC	18	9.78 m ²	1.30 m ²	0.65 m ²	
706	Camera	26.17	37.40 m ²	0.00 m ²	1.24 m ²	
707	Distribuzione	26.63	22.96 m ²	2.60 m ²	1.44 m ²	
708	Camera	18.87	15.19 m ²	1.30 m ²	0.95 m ²	
709	WC	9.37	5.53 m ²	0.00 m ²	0.36 m ²	
710	WC	9.74	5.34 m ²	0.00 m ²	0.33 m ²	
711	Camera	18.79	15.45 m ²	1.30 m ²	0.97 m ²	
712	Camera	22.76	18.74 m ²	2.60 m ²	1.17 m ²	
713	WC	8.24	4.05 m ²	0.00 m ²	0.25 m ²	
714	WC	8.5	4.28 m ²	0.00 m ²	0.22 m ²	
715	Camera	21.43	19.48 m ²	2.60 m ²	1.12 m ²	
716	WC	7.92	3.88 m ²	0.00 m ²	0.23 m ²	
717	Camera	18.14	16.33 m ²	1.30 m ²	1.02 m ²	
718	Disimpegno	5.32	1.74 m ²	0.00 m ²	0.11 m ²	
719	Camera	20.58	16.92 m ²	1.30 m ²	1.06 m ²	
720	WC	9.17	4.53 m ²	1.30 m ²	0.28 m ²	
721	Distribuzione	16.14	14.53 m ²	2.63 m ²	0.91 m ²	
722	Distribuzione	6.28	2.30 m ²	0.00 m ²	0.14 m ²	
723	Camera	19.5	22.82 m ²	1.98 m ²	1.43 m ²	
724	WC	9.96	5.84 m ²	0.99 m ²	0.37 m ²	
725	Camera	25.47	30.96 m ²	1.92 m ²	1.93 m ²	
726	WC	13.89	7.45 m ²	0.98 m ²	0.47 m ²	
727	Deposito	6.66	2.75 m ²	0.00 m ²	0.17 m ²	
728	Disimpegno	7.2	3.02 m ²	0.00 m ²	0.19 m ²	
729	Distribuzione	79.49	62.02 m ²	15.78 m ²	3.88 m ²	
730	Distribuzione	14.5	12.00 m ²	2.52 m ²	0.75 m ²	
731	Locale	23.93	21.32 m ²		1.33 m ²	
732	Locale ridondante		Locale ridondante			

CFR LEGENDA ETICHETTE:

- ELABORATO A64: Legenda etichetta controsoffitti
- ELABORATO A65/A66: Legenda serramenti esterni
- ELABORATO A67: Legenda serramenti interni
- ELABORATO A68: Legenda etichette pavimenti e solai
- ELABORATO A69: Legenda murature

 PARTIZIONI VERTICALI / ORIZZONTALI - SERRAMENTI REI 120

 PARTIZIONI VERTICALI / ORIZZONTALI - SERRAMENTI REI 60



1	nuovo tramezzo / muratura	Cfr. abaco delle murature		14	nuovo serramento interno
2	nuovo solaio	Cfr. abaco pavimentazioni		15	controparte per coibentazione interna
3	nuova pavimentazione esterna	Cfr. tavole esterne		16	isolante copertura / sottotetto
4	nuova pavimentazione su massetto esistente	Cfr. abaco pavimentazioni		17	nuovo controsoffitto
5	nuova pavimentazione su massetto ex novo	Cfr. abaco pavimentazioni		18	nuovo locale servizio igienico
6	nuovo vespaio aerato, comprensivo di strato isolante	Cfr. abaco pavimentazioni		19	nuovo intonaco esterno
7	nuovo vespaio non aerato	Cfr. abaco pavimentazioni		20	restauro pavimento esistente
8	nuovi investimenti in pietra di Luserna	01 P18 A60.020; 01 P18 A60.015; 01 A12 H20.005	226 m	21	nuova ringhiera metallica
9	nuova scala	cfr. elab. struttura per riv. alzate e pedisti cfr. voce sopra.		22	balcone in ferro battuto
10	nuova tettoia balconino	01 A19 A10.005	16 m	23	chiusure ex abbinco con nuova copertura
11	nuova rampa inclinata	Cfr. abaco pavimentazioni		24	revisione nanto di copertura
12	nuovo ascensore	01 A30 A02.010; 01 A30 A02.005	2	25	ripristini faldalene e nuovi pluviali
13	nuovo serramento esterno	Cfr. abaco serramenti esterni			

ELENCO PREZZI UNITARI

Cfr. abaco serramenti esterni

Cfr. abaco delle murature

Cfr. abaco pavimentazioni

Cfr. abaco controsoffitti

30.P05.I00.025; 30.P05.I20.010;
30.P05.I40.015-035-045;
30.P05.I40.045-005;
02.P55.N16.010; 30.P55.A05.015
01.A10.A20.035; 01.A10.B20.065;
01.A20.E38.005; 01.A10.B00.065

AP REST.01

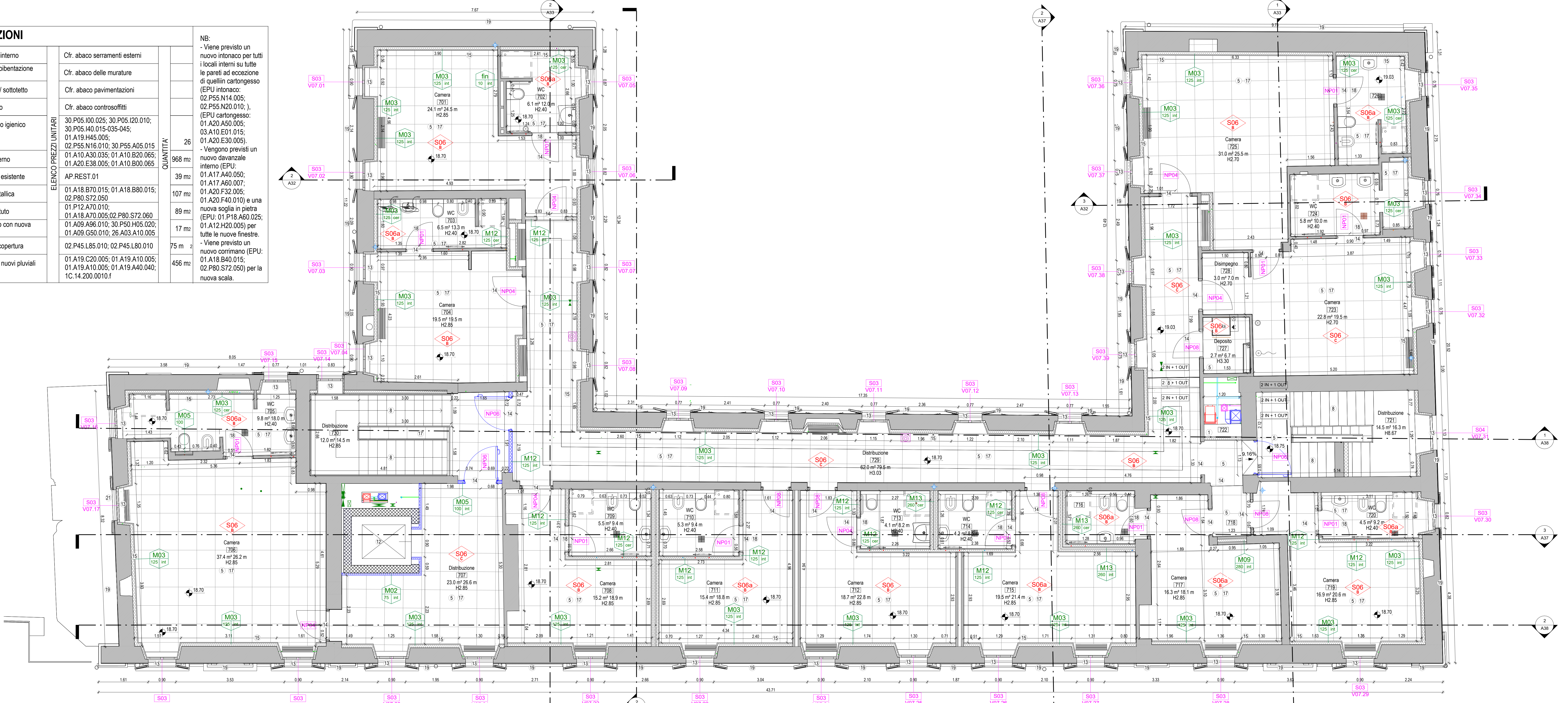
01.A18.B70.015; 01.A18.B80.015;
02.P80.S72.050;
01.P12.A70.010;
01.A18.A70.005;02.P80.S72.060
01.A09.A96.010; 30.P50.H05.020;
01.A09.G50.010; 26.A03.A10.005

02.P45.L85.010; 02.P45.L80.010

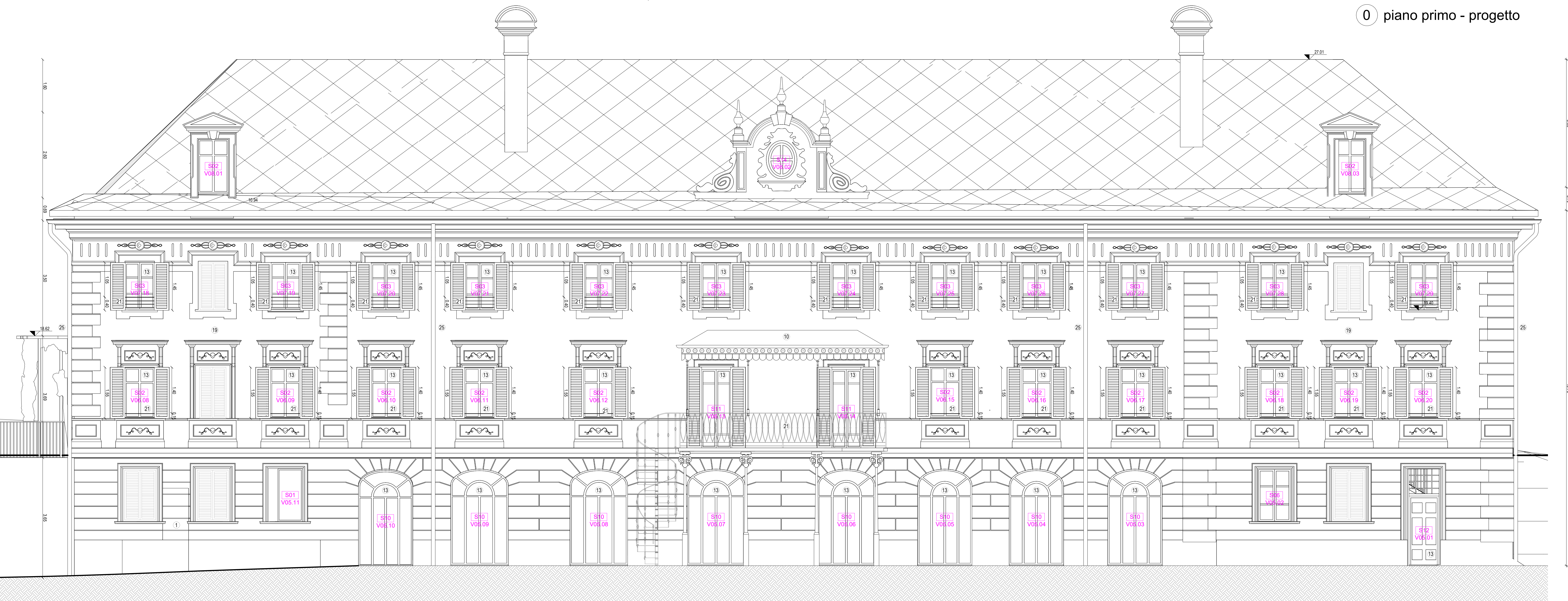
01.A19.C20.005; 01.A19.A10.005;
01.A19.A10.005; 01.A19.A40.040;
1C.14.200.001.0

NB:

- Viene previsto un nuovo invaso per tutti i locali interni su tutte le pareti ad eccezione di quelli in cartongesso (EPU intacco: 02.P55.N10.005; 02.P55.N20.010); (EPU cartongesso: 01.A20.A50.005; 03.A10.E01.015; 01.A20.E30.005).
- Vengono previsti un nuovo davanzale interno (EPU: 01.A17.A40.050; 01.A17.A60.007; 01.A20.F32.005; 01.A20.F40.010) e una nuova soglia in pietra (EPU: 01.P18.A60.025; 01.A12.H20.005) per tutte le nuove finestre.
- Viene previsto un nuovo cornicione (EPU: 01.A18.B40.015; 02.P80.S72.050) per la nuova scala.



① piano primo - progetto



① prospetto SUD - progetto