

COMUNE DI RIVOLI

RISQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPLESSO DENOMINATO "VILLA MELANO"

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)  
CIG: 938107432A - CUP: F25C19001500007

PROGETTO ESECUTIVO

RTP: Isolarchiteti S.r.l. (capogruppo)  
prof. arch. Giovanni Durbiano  
arch. Umberto Montanari  
arch. paesaggista Marco Ferrari  
Nicola Restauri S.r.l.  
ing. Damiano Bonamelli  
geol. Andrea Ferraroli  
Pirotenico S.r.l.

RUP: arch. Antonio Graziani  
Comune di Rivoli  
Direz. Servizi al Territorio e alla Città

OGGETTO

PROGETTO - Villa Antica - Pianta piano sottotetto e copertura

A35

DATA

29/01/2024

REV.01

12/03/2024

REV.02

REV.03

SCALA

Come indicato

| LEGENDA INTERVENTI COSTRUZIONI |                                                      |                                                                 |    |                                         |                                                                                                        |                    |  |  |  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--|--|
| 1                              | nuovo tramezzo / muratura                            | Cfr. abaco delle murature                                       | 14 | nuovo serramento interno                | Cfr. abaco serramenti esterni                                                                          |                    |  |  |  |
| 2                              | nuovo solaio                                         | Cfr. abaco pavimentazioni                                       | 15 | controparete per coibentazione interna  | Cfr. abaco delle murature                                                                              |                    |  |  |  |
| 3                              | nuova pavimentazione esterna                         | Cfr. tavole esterne                                             | 16 | isolante copertura / sottotetto         | Cfr. abaco pavimentazioni                                                                              |                    |  |  |  |
| 4                              | nuova pavimentazione su massetto esistente           | Cfr. abaco pavimentazioni                                       | 17 | nuovo controsoffitto                    | Cfr. abaco controsoffitti                                                                              |                    |  |  |  |
| 5                              | nuova pavimentazione su massetto ex novo             | Cfr. abaco pavimentazioni                                       | 18 | nuovo locale servizio igienico          | 30.P05.I00.025; 30.P05.I20.010; 30.P05.I40.015-035-045; 01.A19.H45.005; 02.P55.N16.010; 30.P55.A05.015 | 26                 |  |  |  |
| 6                              | nuovo vespaio aerato, comprensivo di strato isolante | Cfr. abaco pavimentazioni                                       | 19 | nuovo intonaco esterno                  | 01.A10.A30.035; 01.A10.B20.065; 01.A20.E38.005; 01.A10.B00.065                                         | 968 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 7                              | nuovo vespaio non aerato                             | Cfr. abaco pavimentazioni                                       | 20 | restauro pavimento esistente            | AP.REST.01                                                                                             | 39 m <sup>2</sup>  |  |  |  |
| 8                              | nuovi rivestimenti in pietra di Luserna              | 01.P18.A60.020; 01.P18.A60.015; 01.A12.H20.005                  | 21 | nuova ringhiera metallica               | 01.A18.B70.015; 01.A18.B80.015; 02.P80.S72.050                                                         | 107 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 9                              | nuova scala                                          | cfr. elab. strutture, per riv. alzate e pedate cfr. voce sopra. | 22 | balcone in ferro battuto                | 01.P12.A70.010; 01.A18.A70.005; 02.P80.S72.060                                                         | 89 m <sup>2</sup>  |  |  |  |
| 10                             | nuova tettoia balconcino                             | 01.A19.A10.005                                                  | 23 | chiusura ex abbaino con nuova copertura | 01.A09.A96.010; 30.P50.H05.020; 01.A09.G50.010; 26.A03.A10.005                                         | 17 m <sup>2</sup>  |  |  |  |
| 11                             | nuova rampa inclinata                                | Cfr. abaco pavimentazioni                                       | 24 | revisione manto di copertura            | 02.P45.L85.010; 02.P45.L80.010                                                                         | 75 m <sup>2</sup>  |  |  |  |
| 12                             | nuovo ascensore                                      | 01.A30.A02.010; 01.A30.A02.005                                  | 25 | ripristini faldaie e nuovi pluviali     | 01.A19.C20.005; 01.A19.A10.005; 01.A19.A10.005; 01.A19.A40.040; 1C.14.200.0010.f                       | 456 m <sup>2</sup> |  |  |  |
| 13                             | nuovo serramento esterno                             | Cfr. abaco serramenti esterni                                   |    |                                         |                                                                                                        |                    |  |  |  |

ELENCO PREZZI UNITARI

QUANTITA'

ELENCO PREZZI UNITARI

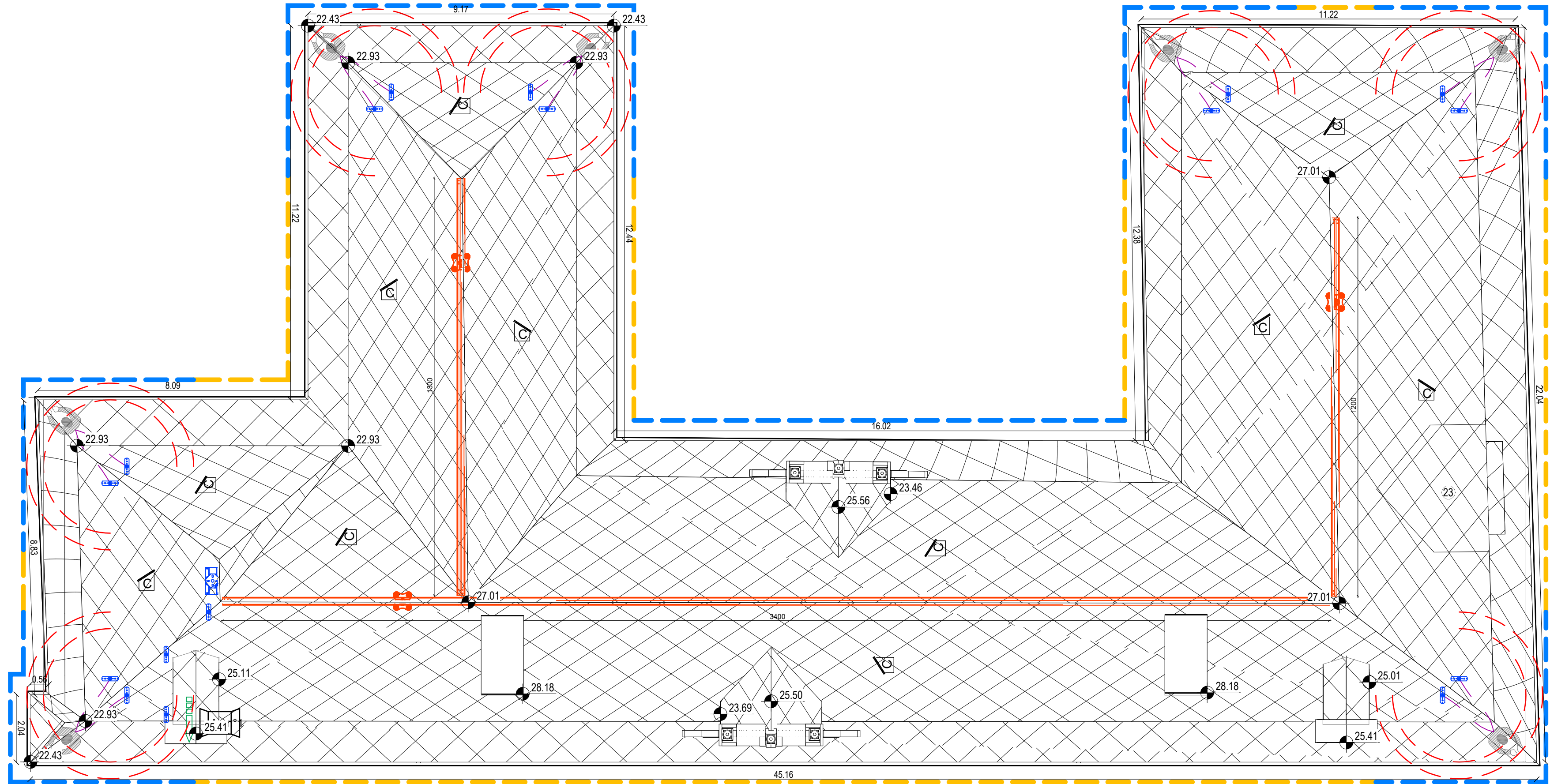
QUANTITA'

NB:

- Viene previsto un nuovo intonaco per tutti i locali interni su tutte le pareti ad eccezione di quellin cartongesso (EPU) intonaco: 02.P55.N14.005; 02.P55.N20.010; ), (EPU cartongesso: 01.A20.A50.005; 03.A10.E01.015; 01.A20.E30.005).

- Vengono previsti un nuovo davanzale interno (EPU: 01.A17.A40.050; 01.A17.A60.007; 01.A20.F40.010) e una nuova soglia in pietra (EPU: 01.P18.A60.025; 01.A12.H20.005) per tutte le nuove finestre.

- Viene previsto un nuovo cornamano (EPU: 01.A18.B40.015; 02.P80.S72.050) per la nuova scala.



1 piano copertura - progetto

| LEGENDA SISTEMI DI ANTICADUTA            |                                                                                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COPERTURA<br>caratteristiche             | SUPERFICIE NON OGGETTO DI INTERVENTO                                                                                |
|                                          | CUPOLA/CUPOLINO NON DOTATI DI PROTEZIONI                                                                            |
|                                          | COPERTURA NON CALPESTIBILE                                                                                          |
|                                          | DISTANZA DI CADUTA (altezza libera di caduta senza ostacoli)                                                        |
| PERCORSO DI<br>ACCESSO alla<br>copertura | LINEA DI PENDENZA DELLA FALDA<br>Pn: Percentuale di pendenza Lp: Lunghezza Falda                                    |
|                                          | COPERTURA PRATICABILE PIANA - INCLINATA - FORTEMENTE INCLINATA - CURVA                                              |
|                                          | PERCORSO ORIZZONTALE                                                                                                |
|                                          | PERCORSO VERSO IL BASSO                                                                                             |
| ACCESSO<br>in copertura                  | PERCORSO VERSO L'ALTO                                                                                               |
|                                          | PERCORSO DI ACCESSO VERTICALE                                                                                       |
|                                          | AREA LIBERA INDIVIDUATA PER PERCORSO NON PERMANENTE PER UTILIZZO DI ATTREZZATURA (A.U. - Attrezzatura Utilizzabile) |
|                                          | PUNTO DI ACCESSO ESTERNO n° ...                                                                                     |
| TRANSITO in<br>copertura                 | PUNTO DI ACCESSO INTERNO su piano inclinato                                                                         |
|                                          | PUNTO DI ACCESSO INTERNO su piano verticale                                                                         |
|                                          | LINEA VITA SU ROTAIA RIGIDA RAIL FSP                                                                                |
|                                          | PIASTRA DI SUPPORTO (MOD. PLI T, PLI L, PLI PS)                                                                     |
|                                          | SUPPORTO A PARETE (MOD. SML T, SML L, SML PS, SML D)                                                                |
|                                          | ANCORAGGIO FLESSIBILE MOD. SH API                                                                                   |
|                                          | ANCORAGGIO FISSO MOD. SH APS1 / APS2                                                                                |
|                                          | ANCORAGGIO FISSO MOD. SH APIV                                                                                       |
|                                          | ANCORAGGIO FISSO MOD. SH APS UNIVERSAL                                                                              |
|                                          | GANCIO SCALA                                                                                                        |
| SISTEMI<br>ADOPTATI                      | SUCCESSIONE DI ANCORAGGI COME PERCORSO IN COPERTURA                                                                 |
|                                          | ANDATO/PASSERELLA/PANI DI CAMMINAMENTO                                                                              |
|                                          | PERCORSO VERTICALE DI TRANSITO (scale...)                                                                           |
|                                          | BORDO PROTETTO                                                                                                      |
|                                          | BORDO IN ARRESTO CADUTA                                                                                             |
|                                          | BORDO IN TRATTENUTA                                                                                                 |
|                                          | BORDO RAGGIUNGIBILE DAL BASSO                                                                                       |
|                                          | AREA A RISCHIO PARTICOLARE CON PRESCRIZIONI                                                                         |
|                                          | Tipo 2                                                                                                              |

LEGENDA CONVENZIONI GRAFICHE

- CFR LEGENDA ETICHETTE:

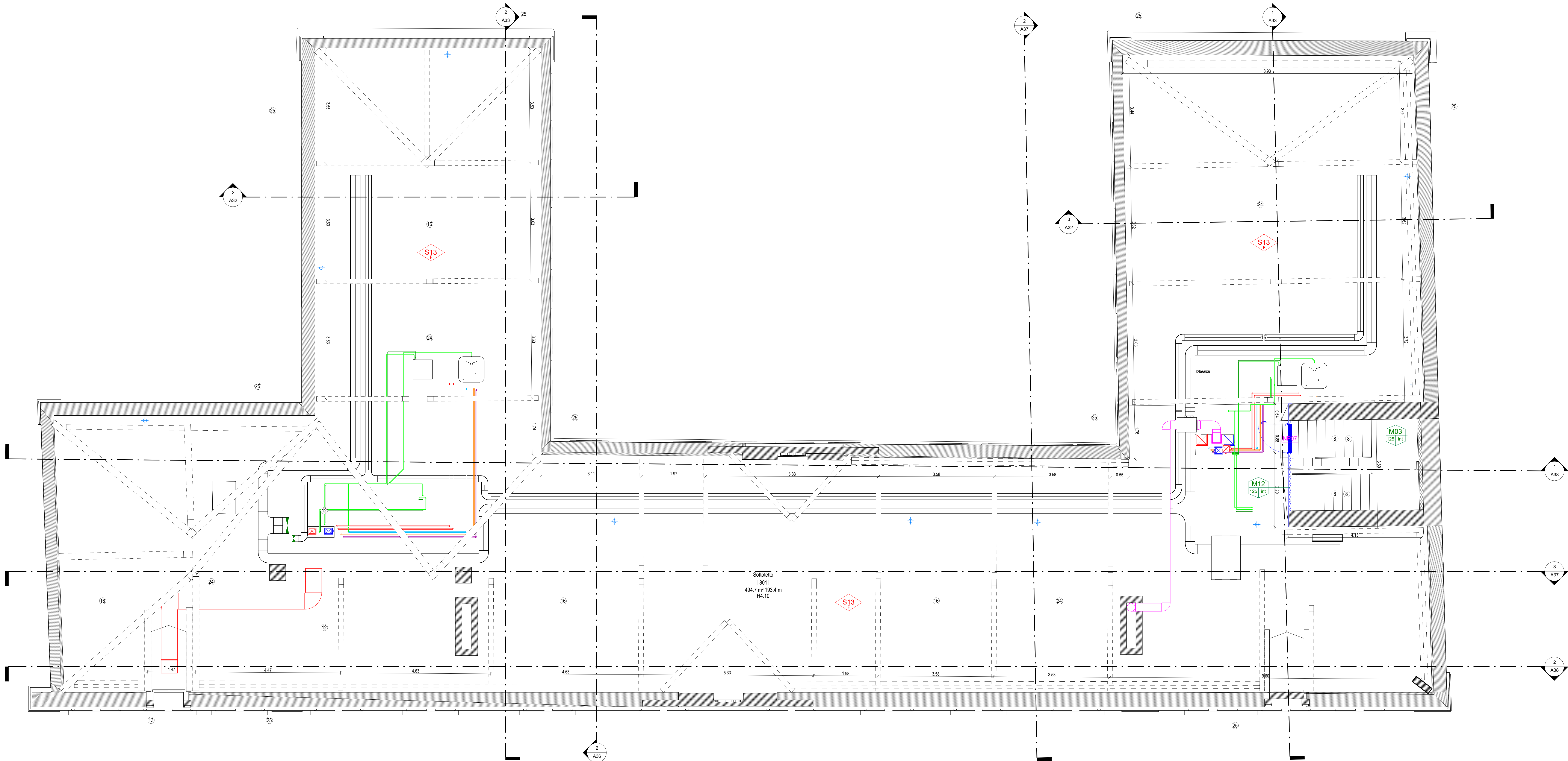
- ELABORATO A64: Legenda etichetta controsoffitti

- ELABORATO A65/A66: Legenda serramenti esterni

- ELABORATO A67: Legenda serramenti interni

- ELABORATO A68: Legenda etichetta pavimenti e solai

- ELABORATO A69: Legenda murature
- PARTIZIONI VERTICALI / ORIZZONTALI - SERRAMENTI REI 120
- PARTIZIONI VERTICALI / ORIZZONTALI - SERRAMENTI REI 60



0 piano sottotetto - progetto