

COMUNE DI RIVOLI

RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO"

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
CIG: 938107432A- CUP: F25C19001500007

PROGETTO ESECUTIVO

RTP: Isolarchitetti S.r.l. (capogruppo)
prof. arch. Giovanni Durbanio
arch. Umberto Montanari
arch. paesaggista Marco Ferrari
Nicola Restani S.r.l.
MCM Ingegneria S.r.l.
ing. Damiano Bononelli
geol. Andrea Fenerocchi
Protecnica S.r.l.

RUP: arch. Antonio Graziani
Comune di Rivoli
Direzione Servizi al Territorio e alla Città

OGGETTO

PROGETTO - Villa Antica - Pianta piano terra e sezioni EE, FF

DATA
29/01/2024

REV.01
12/03/2024

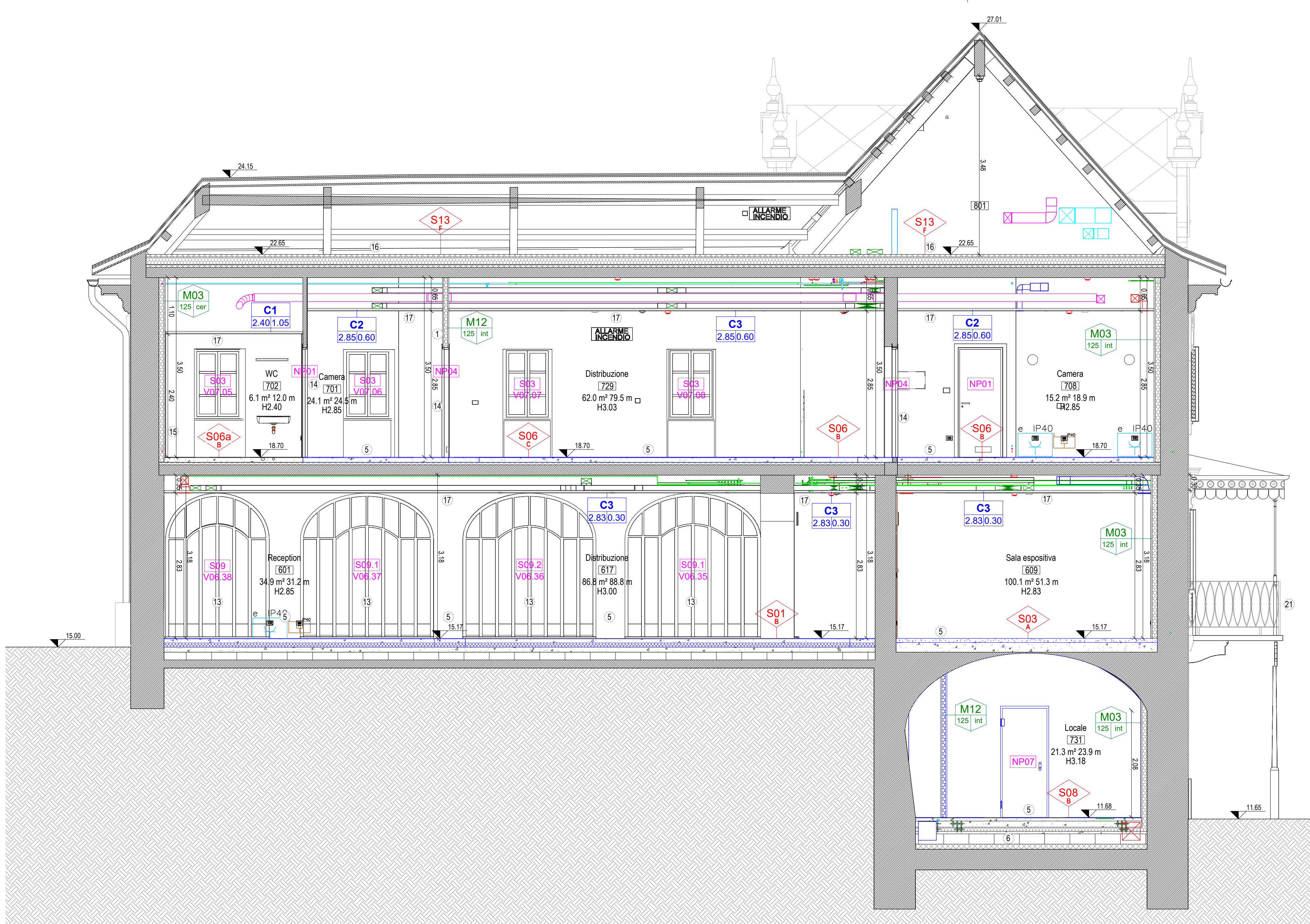
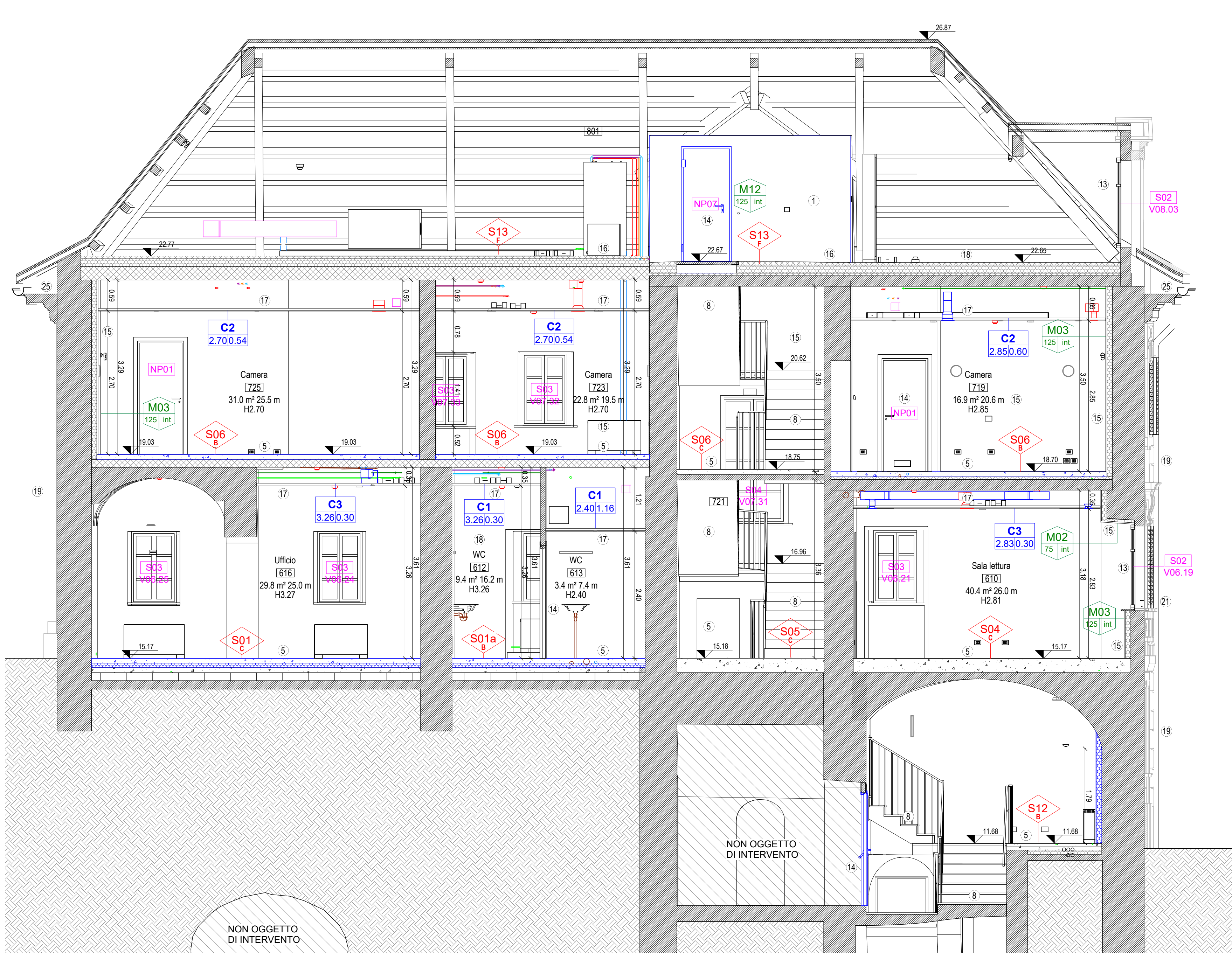
REV.02

REV.03

SCALA
Come indicato

A33

Abaco dei locali - piano terra					
Numero	Nome	Area	Perimetro	Area fin	Area/16
601	Reception	34.88 m²	31.22	24.10 m²	2.18 m²
602	Ufficio	15.43 m²	15.72	1.40 m²	0.96 m²
603	Locale tecnico	5.89 m²	11.16	1.39 m²	0.37 m²
604	Distribuzione	11.88 m²	14.26	3.32 m²	0.74 m²
605	Distribuzione	5.01 m²	9.4	0.00 m²	0.31 m²
606	Locale	12.76 m²	24.7	2.97 m²	0.80 m²
607	Locale breakfast/ soggiorno	30.37 m²	22.96	8.03 m²	1.90 m²
608	Distribuzione	23.11 m²	27.27	2.79 m²	1.44 m²
609	Sala espositiva	100.07 m²	51.27	9.79 m²	6.25 m²
610	Sala lettura	40.44 m²	25.97	5.00 m²	2.53 m²
611	Distribuzione	Non racchiuso	Non racchiuso	2.60 m²	
612	WC	9.36 m²	16.19	1.95 m²	0.58 m²
613	WC	3.41 m²	7.38	0.00 m²	0.21 m²
614	WC	1.99 m²	5.83	0.00 m²	0.12 m²
615	WC	1.08 m²	4.15	0.00 m²	0.07 m²
616	Ufficio	29.84 m²	25.04	6.32 m²	1.87 m²
617	Distribuzione	86.80 m²	88.82	87.10 m²	5.43 m²



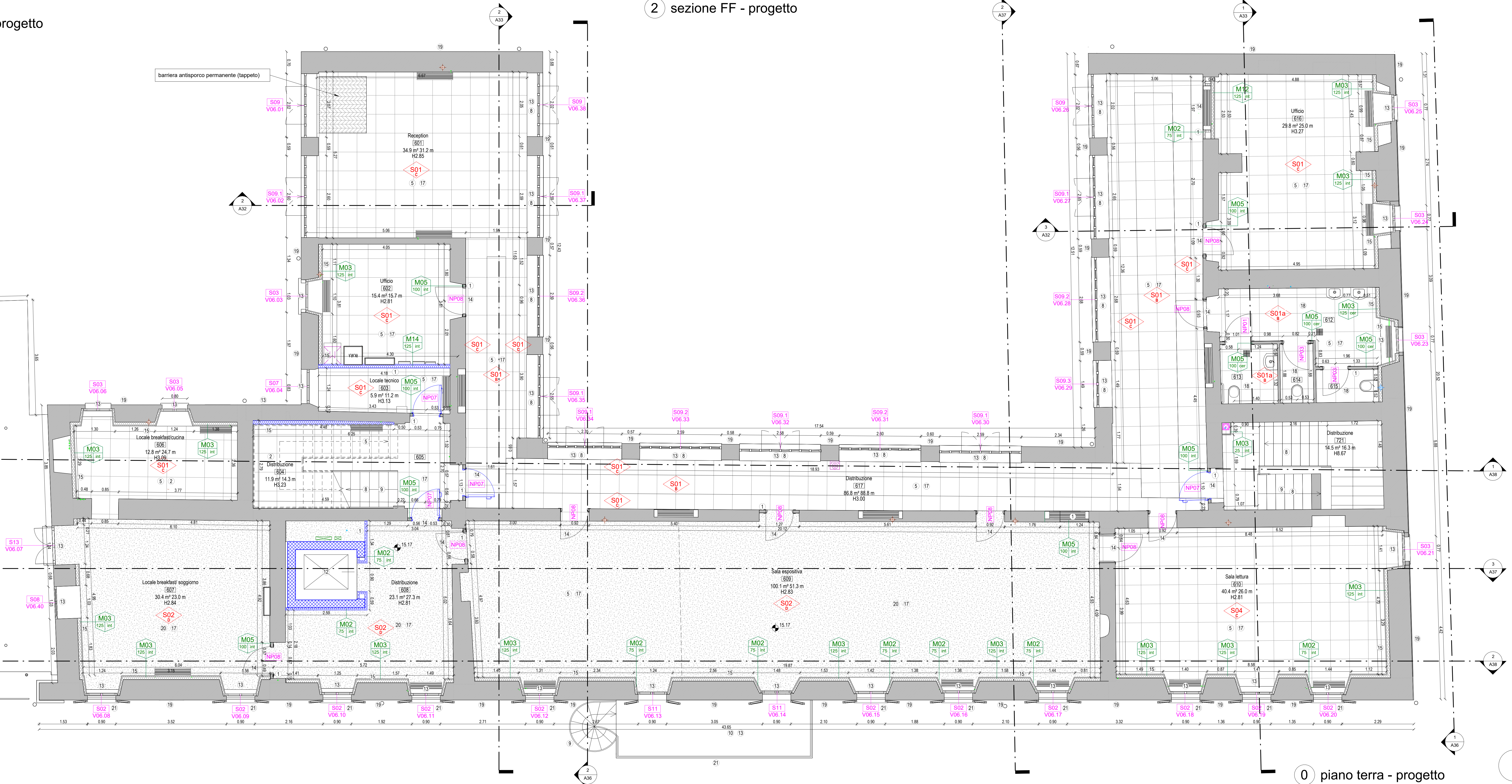
LEGENDA INTERVENTI COSTRUZIONI						NB:		
1	nuovo tramezzo / muratura	Cfr. abaco delle murature	QUANTITA'	14	nuovo serramento interno	Cfr. abaco serramenti interni	- Viene previsto un nuovo intonaco per tutti i locali interni su tutte le pareti ad eccezione di quelli cartongesso (EPU) intonaco: 02 P55 A1.005; 02 P55 N20 (01.); (EPU) cartongesso: 01 A20 A50.005; 03 A10 E01.05; 02 A20 F30.005).	
2	nuovo solaio	Cfr. abaco pavimentazioni		15	controparete per coibentazione interna	Cfr. abaco delle murature	- Vengono previsti un nuovo davanzale interno (EPU): 01 A17 A40.050; 01 A17 A60.007; 02 A20 F32.005; 01 A20 F40.010).	
3	nuova pavimentazione esterna	Cfr. tavole esterne		16	isolante copertura / sottotetto	Cfr. abaco pavimentazioni	- Viene prevista una nuova soglia in pietra (EPU): 01 A18 A02.025; 01 A12 H20.005 per tutte le nuove finestre.	
4	nuova pavimentazione su massetto esistente	Cfr. abaco pavimentazioni		17	nuovo controsoffitto	Cfr. abaco controsoffitti	- Viene previsto un nuovo cornicione (EPU): 01 A19 C20.005; 01 A19 A40.040; 1C.10.20.0010.	
5	nuova pavimentazione su massetto ex novo	Cfr. abaco pavimentazioni		18	nuovo locale servizio igienico	30 P05.000.025; 30 P05.020.010; 30 P50.040.015-025.045; 01 A19 H45.005; 02 P55 N16.010; 30 P55 A05.019 01 A10 A30.035 01 A10 B20.065 01 A20 F38.005 01 A10 B00.005		
6	nuovo vespaio aerato, comprensivo di strato isolante	Cfr. abaco pavimentazioni		19	nuovo intonaco esterno	AR REST 01		
7	nuovo vespaio non aerato	Cfr. abaco pavimentazioni		20	restauro pavimento esistente	01 A18 B70.015, 01 A18 B80.015, 02 P80 S72.050		
8	nuovi rivestimenti in pietra di Luserna	01 P18 A60.020; 01 P18 A60.015, 01 A12 H20.005		226 m ²	21	nuova ringhiera metallica	01 P12 A70.010, 01 A19 A06.010, 30 P50 H60.010, 01 A19 G50.010, 26 A03 A10.005	
9	nuova scala	Cfr. abaco strutture, per riv. alzate e pedate cfr. voce scala		16 m ²	23	chiusura ex abbasno con nuova copertura		
10	nuova tettoia balconcino	01 A19 A10.005			24	revisione manto di copertura		
11	nuova rampa inclinata	Cfr. abaco pavimentazioni		25	ripristini faldaletta e nuovi pluviali			
12	nuovo ascensore	01 A30 A02.010, 01 A30 A02.005						
13	nuovo serramento esterno	Cfr. abaco serramenti esterni						

1 sezione EE - progetto

2 sezione FF - progetto

LEGENDA CONVENZIONI GRAFICHE

- CFR LEGENDA ETICHETTE:
- ELABORATO A64: Legenda etichette controsoffitti
 - ELABORATO A65: Legenda serramenti esterni
 - ELABORATO A67: Legenda serramenti interni
 - ELABORATO A68: Legenda etichette pavimenti e solai
 - ELABORATO A69: Legenda murature
- PARTIZIONI VERTICALI / ORIZZONTALI - SERRAMENTI REI 120
- PARTIZIONI VERTICALI / ORIZZONTALI - SERRAMENTI REI 60



0 piano terra - progetto