COMUNE DI RIVOLI

RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO"

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
CIG: 938107432A- CUP: F25C19001500007



PROGETTO DEFINITIVO

RTP: **Isolarchitetti S.r.l. (capogruppo)**
prof. arch. Giovanni Durbiano
arch. Umberto Montanari
arch. paesaggista Marco Ferrari
Nicola Restauri S.r.l.
MCM Ingegneria S.r.l.
ing. Damiano Bonomelli
geol. Andrea Ferrarotti
Pirotecnico S.r.l.

RUP: **arch. Antonio Graziani**
Comune di Rivoli
Direzione Servizi al Territorio e alla Città

OGGETTO

PROGETTO - Piante Citroniera e Palazzina Svizzera

A19

DATA	*REV.01*	*REV.02*	*REV.03*	*SCALA*
02/10/2023	07/12/2023			1 : 100

0 5 10 m

RAI Palazzina Svizzera					
Num	Nome	Perimetro	Area	Area/8	Area fin
001	Area espositiva	41.64 m	96.13 m²	12.02 m²	17.71 m²
002	Distribuzione	22.36 m	14.76 m²	1.84 m²	7.35 m²
003	WC	7.74 m	3.75 m²	0.47 m²	0.95 m²
004	Distribuzione	24.45 m	12.00 m²	1.50 m²	0.00 m²
005	Spogliatoio	6.57 m	2.60 m²	0.32 m²	0.00 m²
101	Locale tecnico	22.46 m	22.21 m²	2.78 m²	0.95 m²
201	Ingresso	16 m	15.65 m²	1.96 m²	2.60 m²
202	Ingresso	11.31 m	7.29 m²	0.91 m²	2.60 m²
203	Distribuzione	8.08 m	4.03 m²	0.50 m²	0.00 m²
204	WC	10.75 m	5.99 m²	0.75 m²	1.25 m²
205	Camera	17.66 m	15.72 m²	1.96 m²	5.70 m²
206	Soggiorno cucina	17.34 m	16.30 m²	2.04 m²	3.92 m²
207	Camera	12.78 m	9.64 m²	1.21 m²	1.67 m²
208	Soggiorno cucina	15.2 m	14.13 m²	1.77 m²	1.54 m²
209	Soggiorno cucina	17.44 m	17.25 m²	2.16 m²	2.58 m²
210	Distribuzione	15.51 m	7.15 m²	0.89 m²	2.09 m²
211	WC	9.7 m	3.77 m²	0.47 m²	0.00 m²
212	Distribuzione	6.36 m	2.50 m²	0.31 m²	0.00 m²
301	Monolocale	28.76 m	35.45 m²	4.43 m²	2.84 m²
302	WC	6.49 m	2.46 m²	0.31 m²	0.00 m²
303	WC	8.16 m	4.16 m²	0.52 m²	0.95 m²

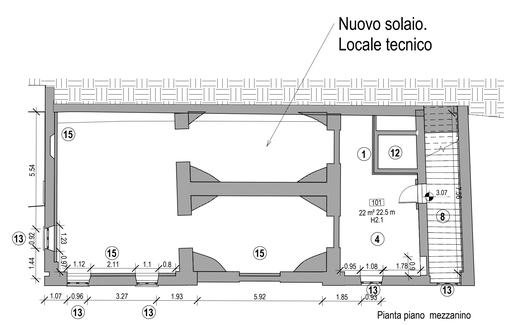
RAI Citroniera					
Num	Nome	Perimetro	Area	Area/8	Area fin
401	Distributivo	26.54 m	32.07 m²	4.01 m²	13.99 m²
402	Distributivo	33.39 m	23.82 m²	2.98 m²	4.53 m²
403	WC	11.92 m	7.74 m²	0.97 m²	0.00 m²
404	WC	8.82 m	4.86 m²	0.61 m²	0.00 m²
405	WC	5.34 m	1.76 m²	0.22 m²	0.00 m²
406	WC	5.05 m	1.54 m²	0.19 m²	0.00 m²
407	WC	7.25 m	3.29 m²	0.41 m²	0.00 m²
408	Ripostiglio	7.77 m	3.75 m²	0.47 m²	0.00 m²
409	WC	5.05 m	1.54 m²	0.19 m²	0.00 m²
410	WC	5.4 m	1.80 m²	0.23 m²	0.00 m²
411	WC	9.12 m	5.20 m²	0.65 m²	0.00 m²
412	Porticato esterno	170.38 m	327.71 m²	40.96 m²	0.00 m²
413	Distributivo	21.51 m	9.75 m²	1.22 m²	0.00 m²
414	Sala espositiva	72.38 m	204.58 m²	25.57 m²	10.49 m²
415	Distribuzione	43.5 m	52.51 m²	6.56 m²	6.58 m²

LEGENDA INTERVENTI COSTRUZIONI

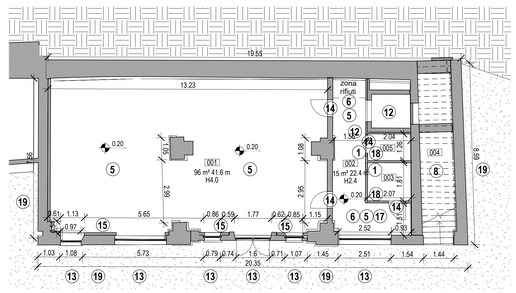
		ELENCO PREZZI UNITARI	QUANTITA'			ELENCO PREZZI UNITARI	QUANTITA'
1	nuovo tramezzo / muratura	Cfr. abaco delle murature		14	nuovo serramento interno	Cfr. abaco serramenti esterni	
2	nuovo solaio	Cfr. abaco pavimentazioni		15	controparete per coibentazione interna	Cfr. abaco delle murature	
3	nuova pavimentazione esterna	Cfr. tavole esterne		16	isolante copertura / sottotetto	Cfr. abaco pavimentazioni	
4	nuova pavimentazione su massetto esistente	Cfr. abaco pavimentazioni		17	nuovo controsoffitto	Cfr. abaco controsoffitti	
5	nuova pavimentazione su massetto ex novo	Cfr. abaco pavimentazioni		18	nuovo locale servizio igienico	30.P05.I00.025; 30.P05.I20.010; 30.P05.I40.015-035-045; 01.A19.H45.005; 02.P55.N16.010; 30.P55.A05.015	26
6	nuovo vespaio aerato, comprensivo di strato isolante	Cfr. abaco pavimentazioni				01.A10.A30.035; 01.A10.B20.065; 01.A20.E38.005; 01.A10.B00.065	968 m²
7	nuovo vespaio non aerato	Cfr. abaco pavimentazioni		19	nuovo intonaco esterno		
8	nuovi rivestimenti in pietra di Luserna	01.P18.A60.020; 01.P18.A60.015; 01.A12.H20.005	226 m²	20	restauro pavimento esistente	27.A07.H25.005	39 m²
9	nuova scala	cfr. elab. strutture; per riv. alzate e pedate cfr. voce sopra.		21	nuova ringhiera metallica	01.A18.B70.015; 02.P80.S72.050	107 m²
10	nuova tettoia balconcino	01.A19.A10.005	16 m²	22	balcone in ferro battuto	01.P12.A70.010; 01.A18.A70.005;02.P80.S72.060	89 m²
11	nuova rampa inclinata	Cfr. abaco pavimentazioni		23	chiusura ex abbaino con nuova copertura	01.A09.A96.010; 30.P50.H05.020; 01.A09.G50.010; 26.A03.A10.005	17 m²
12	nuovo ascensore	01.A30.A02.010; 01.A30.A02.005	2	24	revisione manto di copertura	02.P45.L85.010; 02.P45.L80.010	1110 m²
13	nuovo serramento esterno	Cfr. abaco serramenti esterni		25	ripristini falsalerie e nuovi pluviali	01.A19.C20.005; 01.A19.A10.005; 01.A19.A10.005; 01.A19.A40.040; 1C.14.200.0010.f	456 m²

NB:
- Viene previsto un nuovo intonaco per tutti i locali interni su tutte le pareti ad eccezione di quellin cartongesso (EPU intonaco: 02.P55.N14.005; 02.P55.N20.010;), (EPU cartongesso: 01.A20.A50.005; 03.A10.E01.015; 01.A20.E30.005).
- Vengono previsti un nuovo davanzale interno (EPU: 01.A17.A40.050; 01.A17.A60.007; 01.A20.F32.005; 01.A20.F40.010) e una nuova soglia in pietra (EPU: 01.P18.A60.025; 01.A12.H20.005) per tutte le nuove finestre.
- Viene previsto un nuovo corrimano (EPU: 01.A18.B45.005) per la nuova scala.

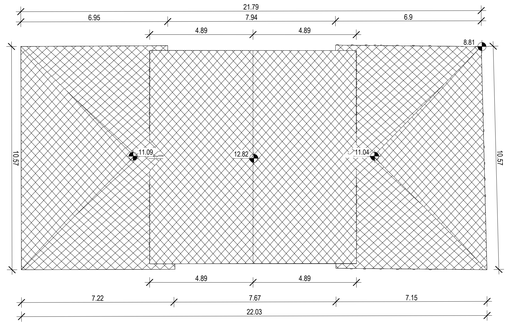
PALAZZINA SVIZZERA



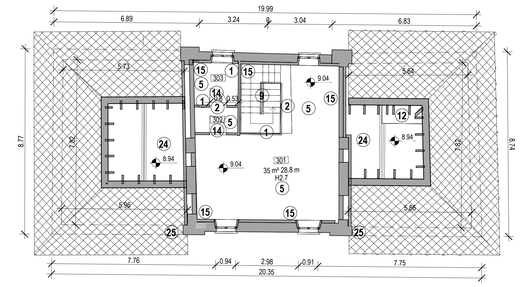
Pianta piano mezzanino



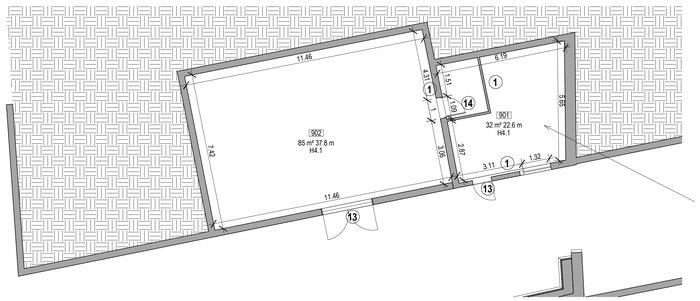
Pianta piano terra



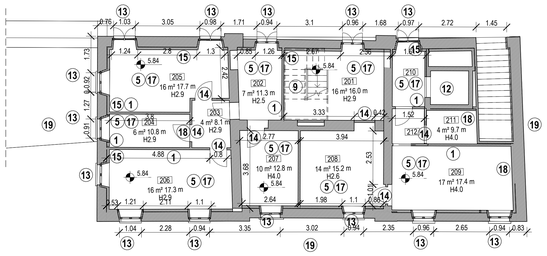
Pianta piano copertura



Pianta piano sottotetto



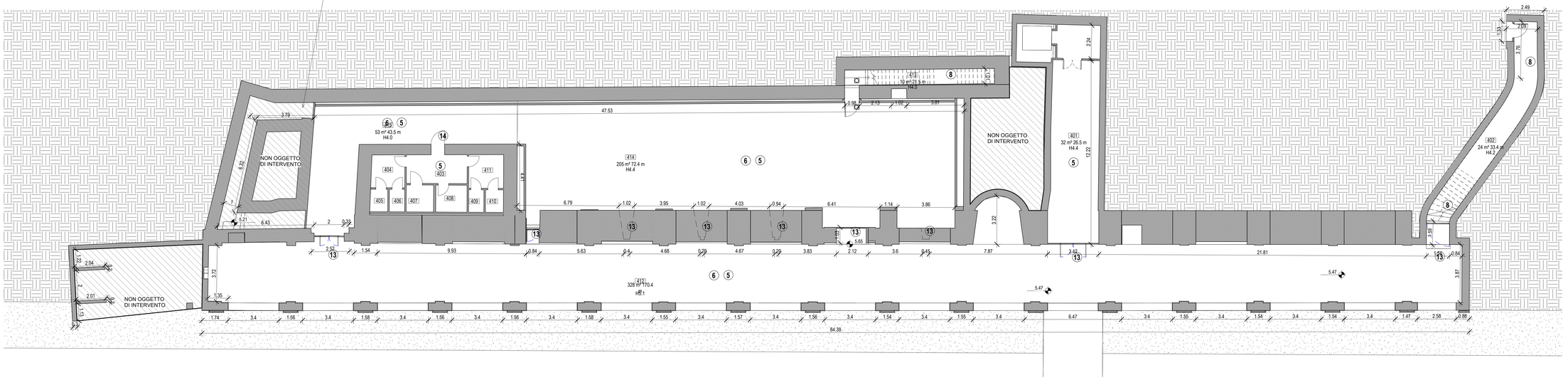
piano interrato locale tecnico



Pianta piano primo

CITRONIERA

Area non accessibile



Pianta piano terra