

COMUNE DI RIVOLI

RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO"

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
CIG: 938107432A - CUP: F25C19001500007



PROGETTO DEFINITIVO

RTP: **Isolarchitetti S.r.l. (capogruppo)**

prof. arch. Giovanni Durbiano

arch. Umberto Montanari

arch. paesaggista Marco Ferrari

Nicola Restauri S.r.l.

MCM Ingegneria S.r.l.

ing. Damiano Bonomelli

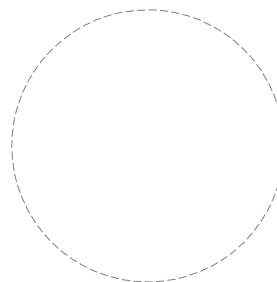
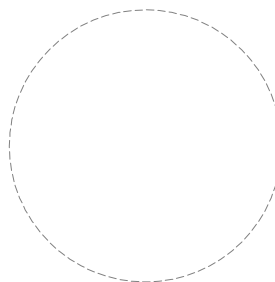
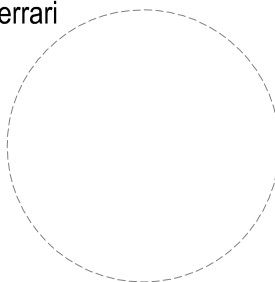
geol. Andrea Ferrarotti

Pirotecnico S.r.l.

RUP: **arch. Antonio Graziani**

Comune di Rivoli

Direzione Servizi al Territorio e alla Città



OGGETTO

Quadro economico

G12

DATA

13/10/2023

REV.01

07/12/2023

REV.02

20/12/2023

REV.03

SCALA

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020
Piano sviluppo e coesione (PSC) del Ministero della Cultura
- Delibera CIPESS n. 7/2021 e s.m.i.

Regione di appartenenza: REGIONE PIEMONTE

Ente Beneficiario del contributo: COMUNE DI RIVOLI

Intervento: VILLA MELANO - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA MELANO, ADIACENTE AL COMPLESSO DEL CASTELLO DI RIVOLI E AL RELATIVO MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA - COMUNE DI RIVOLI

Importo intervento da decreto di assegnazione DELIBERA CIPE 100/2017

Importo intervento da decreto di assegnazione FSC REGIONALE

Importo intervento finanziato con fondi propri

CUP F25C19001500007

CIG 938107432A

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE

A) SOMME a BASE D'APPALTO	QUADRO ECONOMICO PRE GARA	QUADRO ECONOMICO POST GARA	QUADRO ECONOMICO VARIANTE	Costo attività FONDI FSC STATO	Costo attività FONDI FSC REGIONE	Costo attività FONDI COMUNALI	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA							
1) Importo dei lavori	€ 4.337.450,00	€ 3.262.568,21	€ 4.103.509,93	€ 2.224.526,52	€ 1.668.394,89	€ 210.588,51	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 3.089.550,00	€ 2.324.021,19	€ 2.548.286,83	€ 1.381.434,87	€ 1.036.076,14	€ 130.775,83	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 223.000,00	€ 223.000,00	€ 265.360,56	€ 143.852,85	€ 107.889,64	€ 13.618,07	
4) servizi e forniture	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 81.315,50	€ 60.986,63	€ 7.697,87	
Totale parziale quadro A	€ 7.800.000,00	€ 5.959.589,40	€ 7.067.157,32	€ 3.831.129,74	€ 2.873.347,30	€ 362.680,28	€ 7.067.157,32
B) SOMME a DISPOSIZIONE							
B.1 Spese tecniche							
a) indagini geologiche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
b) analisi di laboratorio	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 13.552,58	€ 10.164,44	€ 1.282,98	
c) analisi specialistiche	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 8.131,55	€ 6.098,66	€ 769,79	
d) rilievi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 762.904,54	€ 657.079,48	€ 749.664,48	€ 406.395,63	€ 304.796,73	€ 38.472,12	
f) direzione lavori + contabilità	€ 226.138,89	€ 226.138,89	€ 81.162,62	€ 43.998,53	€ 32.998,90	€ 4.165,19	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 67.497,96	€ 57.373,27	€ 57.373,27	€ 31.102,24	€ 23.326,68	€ 2.944,35	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 153.404,49	€ 153.404,49	€ 153.404,49	€ 83.161,09	€ 62.370,82	€ 7.872,58	
i) frazionamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
l) relazione geologica	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
m) collaudo statico	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 23.613,10	€ 12.800,74	€ 9.600,56	€ 1.211,80	
n) collaudo amministrativo	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 47.226,20	€ 25.601,48	€ 19.201,11	€ 2.423,61	
o) consulenze specialistiche	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	
p) attività e consulenze di supporto al Rup	€ -			€ -	€ -	€ -	
q) consulenze e spese legali	€ -			€ -	€ -	€ -	
r) oneri centrale di committenza	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 14.636,79	€ 10.977,59	€ 1.385,62	
Totale spese tecniche	€ 1.376.945,88	€ 1.260.996,13	€ 1.179.444,16	€ 639.380,63	€ 479.535,49	€ 60.528,04	€ 1.179.444,16
B.2 Allacciamenti							
s) alla rete di energia elettrica	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 27.105,17	€ 20.328,87	€ 2.565,96	
t) alla rete telefonica	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 5.421,03	€ 4.065,78	€ 513,19	
u) alla rete gas	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 5.421,03	€ 4.065,78	€ 513,19	
Totale Allacciamenti	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 37.947,23	€ 28.460,43	€ 3.592,34	€ 70.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali							
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 235.061,97	€ 235.061,97	€ 235.061,97	€ 127.427,89	€ 95.570,91	€ 12.063,17	
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluse il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 156.000,00	€ 156.000,00	€ 145.735,73	€ 79.003,84	€ 59.252,86	€ 7.479,03	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 196.357,74	€ 175.070,50	€ 136.735,27	€ 74.124,65	€ 55.593,49	€ 7.017,13	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	
Spese Collegio Consuntivo Tecnico			€ 35.000,00	€ 18.973,62	€ 14.230,21	€ 1.796,17	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 542,10	€ 406,58	€ 51,32	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 603.419,71	€ 582.132,47	€ 553.532,97	€ 300.072,10	€ 225.054,05	€ 28.406,82	€ 553.532,97
B.4 IVA/oneri							
IVA su lavori	€ 433.745,00	€ 326.256,82	€ 410.350,99	€ 222.452,65	€ 166.839,49	€ 21.058,85	
IVA su manodopera	€ 308.955,00	€ 232.402,12	€ 254.828,68	€ 138.143,48	€ 103.607,61	€ 13.077,58	
IVA su oneri sicurezza	€ 22.300,00	€ 22.300,00	€ 26.536,06	€ 14.385,29	€ 10.788,97	€ 1.361,81	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 419.634,41	€ 382.745,11	€ 350.519,43	€ 190.017,76	€ 142.513,32	€ 17.988,35	
IVA su forniture e servizi	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 17.889,41	€ 13.417,06	€ 1.693,53	
IVA su indagini							
Totale IVA/oneri	€ 1.217.634,41	€ 996.704,05	€ 1.075.235,16	€ 582.888,59	€ 437.166,45	€ 55.180,12	€ 1.075.235,16
C.1 ECONOMIE							
Economie su A1. Importi a base di gara	€ -	€ 1.840.410,60	€ 732.842,68	€ 397.276,48	€ 297.957,36	€ 37.608,84	
Economie su B1. Spese Tecniche	€ -	€ 115.949,75	€ 197.501,72	€ 107.066,35	€ 80.299,76	€ 10.135,62	
Economia su B2. Allacciamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Economia su B3. Imprevisti/Accantonamenti/Spese Generali	€ -	€ 21.287,24	€ 49.886,74	€ 27.043,77	€ 20.282,83	€ 2.560,14	
Economia su B4. IVA/Oneri	€ -	€ 220.930,36	€ 142.399,25	€ 77.195,11	€ 57.896,33	€ 7.307,80	
Totale IVA/oneri	€ -	€ 2.198.577,95	€ 1.122.630,39	€ 608.581,71	€ 456.436,28	€ 57.612,40	€ 1.122.630,39
Totale Generale	€ 11.068.000,00	€ 11.068.000,00	€ 11.068.000,00	€ 6.000.000,00	€ 4.500.000,00	€ 568.000,00	