

COMUNE DI RIVOLI

RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO"

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
CIG: 938107432A - CUP: F25C19001500007



PROGETTO DEFINITIVO

RTP: **Isolarchitetti S.r.l. (capogruppo)**
prof. arch. Giovanni Durbiano
arch. Umberto Montanari
arch. paesaggista Marco Ferrari
Nicola Restauri S.r.l.
MCM Ingegneria S.r.l.
ing. Damiano Bonomelli
geol. Andrea Ferrarotti
Pirotecnico S.r.l.

RUP: **arch. Antonio Graziani**
Comune di Rivoli
Direzione Servizi al Territorio e alla Città

OGGETTO				
Inserimento urbanistico				
DATA	REV.01	REV.02	REV.03	SCALA
13/10/2023				A03

PRGC TAVOLE DI PIANO C3

Regione Piemonte
Provincia di Torino

Città di Rivoli

P R G C
piano regolatore generale comunale

Varianti ai sensi dell'art. 17, comma 7 - L.R. 56/77 s.m. e l.

PROGETTO DEFINITIVO
Variante Parziale 13P/2009

TAVOLE DI PIANO C3

Scala 1:2.000
Foglio 8

Base topografica Carta Tecnica numerata della Città di Rivoli
Aggiornamento cartografico: ottobre 2007

Il Sindaco
Franco Dessì

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
Arch. Adriano Sotgiu

Il Segretario generale
Dot. ssa Elisabetta Scaglione

Progetto: Area Programmazione e Sviluppo del Territorio

Il Originale dell'Area
ing. Ivo Agnelli

I Co-Progettisti
Arch. Ligo Pasquari
Arch. Silvio Pascucci

I Progettisti
Arch. Antonio Graziani (R. e P.)
ing. Adriano Melazzo

Progetto definitivo di revisione del Piano Regolatore approvato con D.G.R. n° 11/3388 del 20/06/2005
Progetto definitivo di variante strutturale al Piano Regolatore approvato con D.G.R. n° 25/4448 del 11/12/2005
Progetto definitivo di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata 13P/2009 approvato con D.G.C. n° 39 del 20/03/2009
Progetto definitivo di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata 13P/2009 approvato con D.G.C. n° 373 del 08/04/2009
Progetto definitivo di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata 13P/2009 approvato con D.G.C. n° 374 del 08/04/2009
Progetto definitivo di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata 13P/2009 approvato con D.G.C. n° 375 del 08/04/2009
Progetto definitivo di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata 13P/2009 approvato con D.G.C. n° 376 del 08/04/2009
Progetto definitivo di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata 13P/2009 approvato con D.G.C. n° 377 del 08/04/2009
Progetto preliminare di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale denominata 13P/2009 approvato con D.G.C. n° 102 del 23/02/2008

PRGC TAVOLE DI PIANO C1

Regione Piemonte
Provincia di Torino

Città di Rivoli

P R G C
piano regolatore generale comunale

Varianti ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77 s.m. e l.

PROGETTO DEFINITIVO
Variante parziale n. 10P/2006

TAVOLE DI PIANO C1

Scala 1:25.000
Tavola Unica

Base topografica Carta Tecnica numerata della Città di Rivoli
Aggiornamento cartografico: ottobre 1998

Il Sindaco
Dot. Guido Tallone

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
Arch. Maria Colombo

Il Segretario generale
Dot. Franco Ballo

Progetto: Area Programmazione e Sviluppo del Territorio

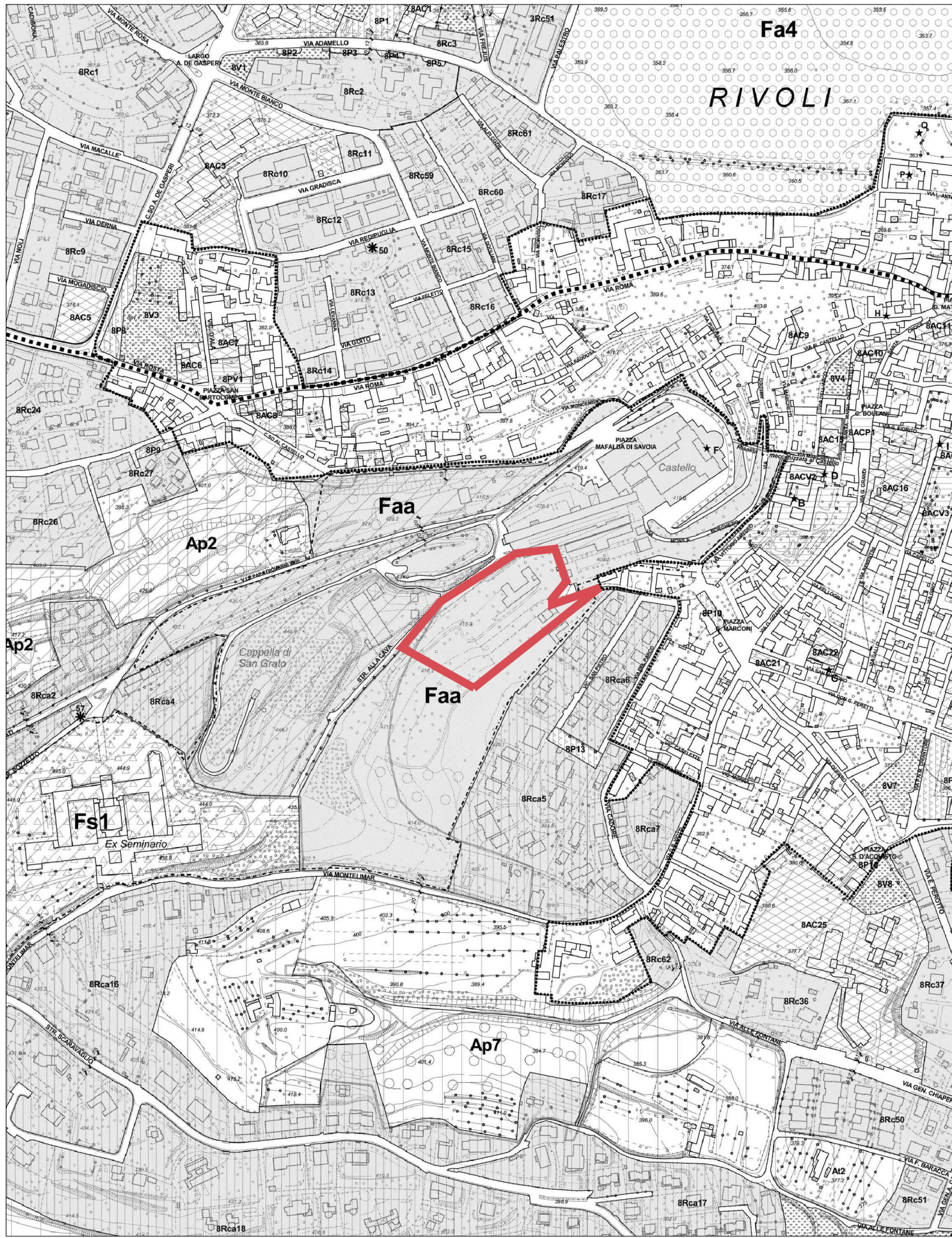
Il Originale dell'Area
Arch. Marcello Piro

I Tecnici
Arch. Ligo Pasquari
Arch. Sebastiano Pulghinotti

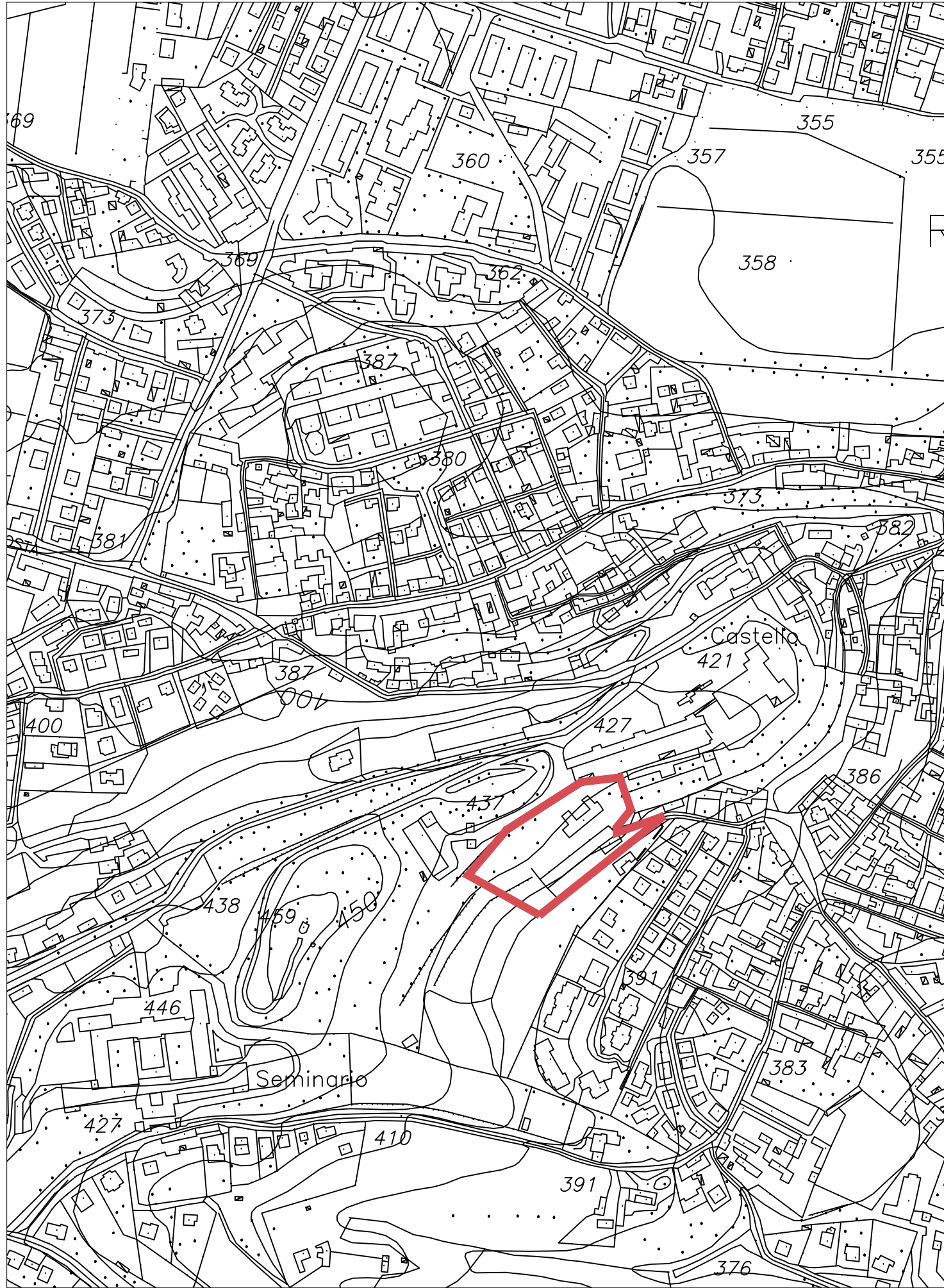
Il Responsabile del procedimento
Arch. Antonio Graziani

Progetto definitivo di revisione del Piano Regolatore approvato con D.G.R. n° 11/3388 del 20/06/2005
Progetto definitivo di variante strutturale al Piano Regolatore denominata 13P/2009 approvato con D.G.R. n° 25/4448 del 11/12/2005
Progetto preliminare di variante parziale al Piano Regolatore denominata 13P/2009 approvato con D.G.C. n° 102 del 23/02/2008

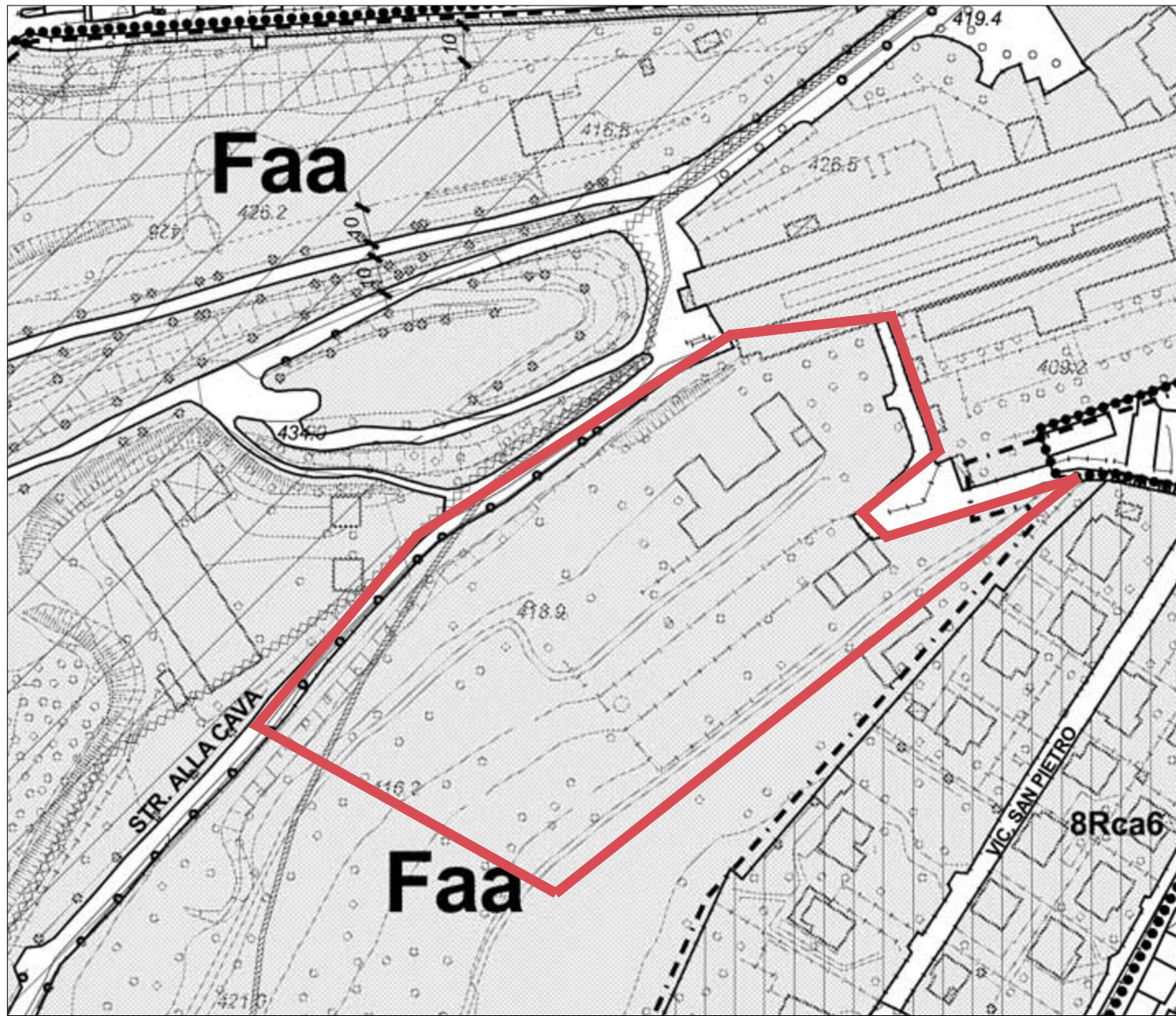
PRG Foglio 8 (TAVOLE DI PIANO C3)



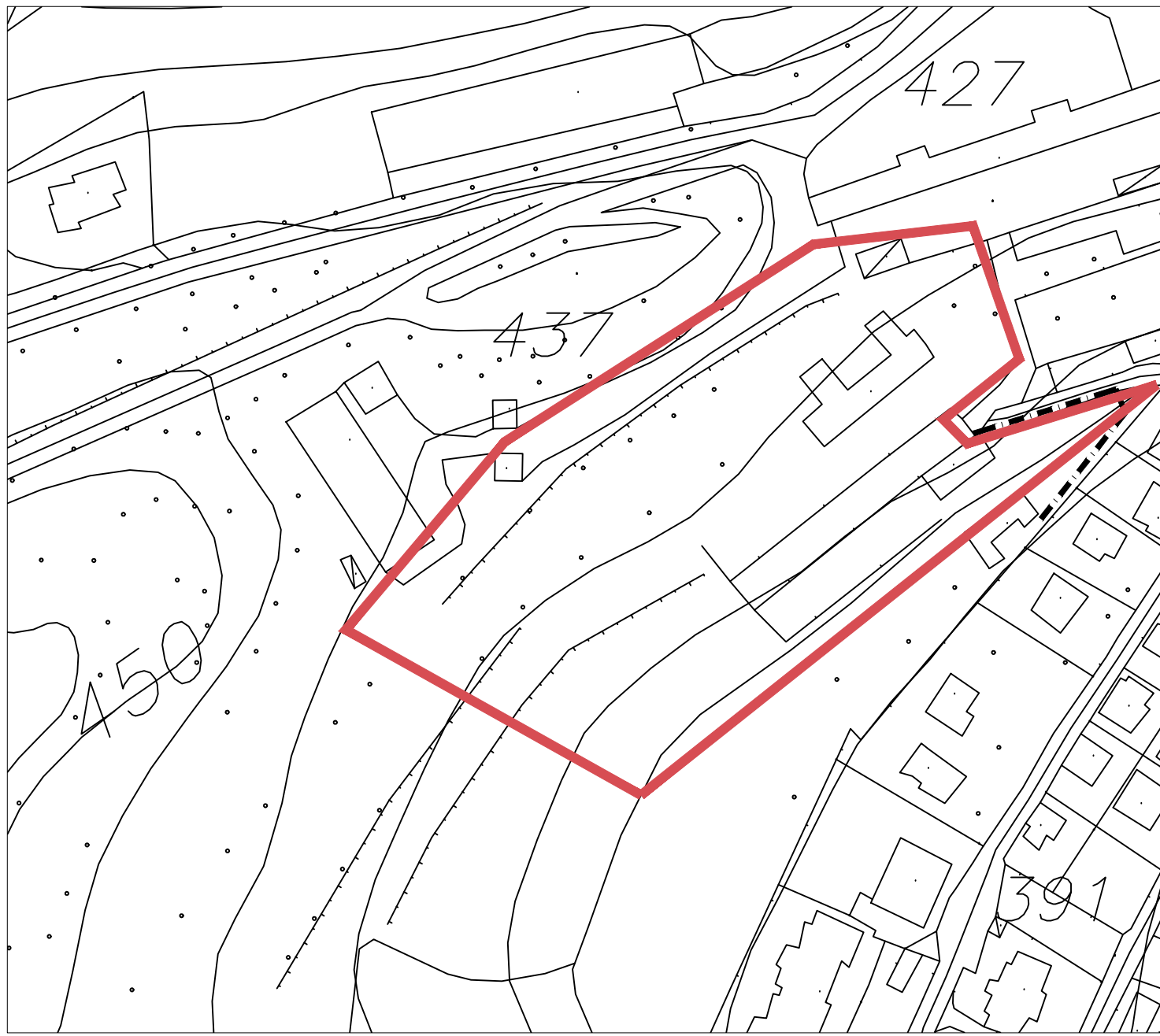
CARTA TECNICA REGIONALE



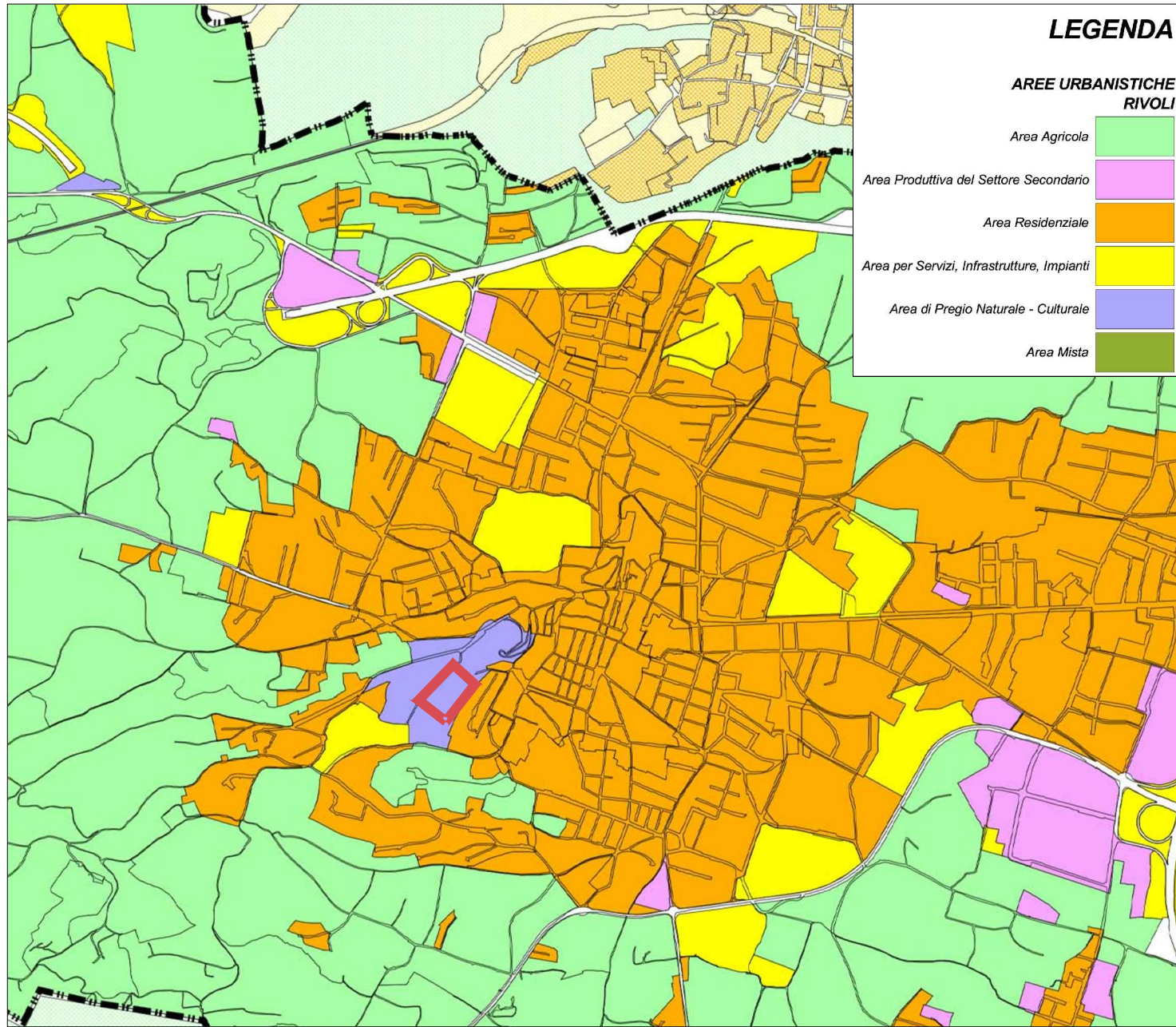
STRALCIO PRGC RIVOLI Foglio 8



STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE



AREA PROGRAMMA E SVILUPPO DEL TERRITORIO: TAVOLE DI PIANO C1



Legenda PRG

LEGENDA

LETTURA DELLE SIGLE
con riferimento all'art. 6
delle Norme di Attuazione

Numero progressivo del foglio da 1 a 19	n	Xy	n	Numero progressivo dell'A.N. da 1 a n
Signa	Area Normativa			

Confine comunale

Limite del Centro Storico

Limite della tavola

AREE NORMATIVE RESIDENZIALI - R
A.N. residenziali consolidate (Rc)

n	Rc	n	n	Rt	n
---	----	---	---	----	---

A.N. residenziali consolidate di riqualificazione (Rcr)

n	Rcr	n	n	Rtp	n
---	-----	---	---	-----	---

A.N. residenziali consolidate di interesse ambientale (Rca)

n	Rca	n	n		
---	-----	---	---	--	--

A.N. residenziali di trasformazione (Rt)
A.N. residenziali di trasformazione per edilizia economico-popolare (Rtp)
Linea di separazione fra A.N. contigue con indici diversi

Servizi
Aree per attrezzature di interesse comune (AC)

n	AC	n	n	ACP	n
---	----	---	---	-----	---

Aree a verde pubblico (V)

n	V	n	n	ACV	n
---	---	---	---	-----	---

Aree a parcheggio (P)

n	P	n	n	PV	n
---	---	---	---	----	---

Aree miste attr. interesse comune/parcheggio (ACP)
Aree miste attr. interesse comune/verde pubblico (ACV)
Aree miste parcheggio/verde pubblico (PV)

AREE NORMATIVE AGRICOLE - A
A.N. agricole (A)

A	n	n	n	Ap	n
---	---	---	---	----	---

A.N. agricole di particolare tutela ambientale (At)

At	n	n	n		
----	---	---	---	--	--

A.N. agricole in aree boschive di pregio ambientale (Ap)
A.N. agricole di particolare tutela ambientale (At)

AREE NORMATIVE PRODUTTIVE - I
A.N. per attività produttive consolidate (Ic)

n	Ic	n	n	Ij	n
---	----	---	---	----	---

A.N. per attività produttive di riordino (Ir)

n	Ir	n	n	I-CM	n
---	----	---	---	------	---

Servizi sociali di interesse collettivo (i)
A.N. per attività produttive destinate al Centro Intermediale Mercati (I-CIM)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - F
Attrezzature per l'istruzione (Fs)

Fs	n	n	n	Faa	n
----	---	---	---	-----	---

Attrezzature ospedaliere (Fo)

Fo	n	n	n	Fan	n
----	---	---	---	-----	---

Attrezzature militari (Fm)

Fm	n	n	n	I-F-CAAT	n
----	---	---	---	----------	---

Attrezzature private di interesse collettivo (Fac)

Fac	n	n	n	Far	n
-----	---	---	---	-----	---

Area attrezzata della collina (Faa)
Parco attrezzato (Fan)
Centro Agro Alimentare di Torino (I-F-CAAT)
Area archeologica (Far)

AREE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
Grandi infrastrutture viarie (s)

s	n	n	n	ra	n
---	---	---	---	----	---

A.N. di riqualificazione ambientale (ra)

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
Immobili vincolati ai sensi della L. 01/06/1939 n. 1089

★	N	★	n		
---	---	---	---	--	--

Immobili di cui al Titolo 8 delle N.d.A.
Ambito di ricalcozzazione degli impianti esistenti di distribuzione carburanti
Fili di costruzione obbligatori

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO
Fascia di rispetto fluviale

--	--	--	--	--	--

Fascia di rispetto da corsi d'acqua e linee di deflusso (carta di sintesi)

--	--	--	--	--	--

Fascia fluviale del P.A.I. - Zona A (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po)

A	n	n	n		
---	---	---	---	--	--

Fascia fluviale del P.A.I. - Zona B (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po)

B	n	n	n		
---	---	---	---	--	--

Fascia fluviale del P.A.I. - Zona C (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po)

P	n	n	n		
---	---	---	---	--	--

Fascia fluviale del P.A.I. - Zona C (Del. n. 1 del 11/05/1999 Aut. di bacino Po)

C	n	n	n		
---	---	---	---	--	--

Tutela delle bellezze naturali e panoramiche (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 146)
Tutela delle bellezze naturali e panoramiche (T.U. Beni culturali ed ambientali D.L. 490/99 art. 139)
Terreno sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale (L.R. 3/04/1989 n. 20)
Terreno sottoposto a vincolo idrogeologico (L.R. 9/08/1989 n. 45)
Terreno sottoposto a vincolo cimiteriale (T.U. L.S. art. 338 - L.R. 56/77 art. 27)
Istituzione dell'area attrezzata della collina di Rivoli (L.R. 21/05/1984 n. 25)
Zona Vincolata ai sensi del D.M. 01/08/98 "Galassano"

--	--	--	--	--	--

Area di protezione rete ferroviaria ad Alta Capacità (L.R. 56/77 art. 12 c.1)
Area di protezione rete ferroviaria (D.P.R. 11/07/1980 n. 753)
"Servizi perpetui ed inalienabili" canale in muratura A.A.M. di Torino

STRALCIO AREA PROGRAMMA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

