DEGRADO DEL LATERIZIO

Intervento di consolidamento dei pilastri con esecuzione di intonaco armato mediante l'applicazione di malta a base di calce idraulica naturale fibrorinforzata, con interposta rete in fibra di vetro alcali resistente apprettata in singolo o doppio strato.

PART. ①

PRESENZA DI LESIONI E SCASSI NELLA MURATURA

Tamponamento dei vani e chiusura delle nicchie mediante intervento di ricostruzione della muratura con cuci scuci

Ricucitura della lesione mediante intervento di scarificatura dei giunti dalle malte non più compatte e instabili, stilatura con malta adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole idonee, comprendente il rimpiazzo dei mattoni fratturati mediante cuci scuci

Consolidamento mediante applicazione di intonaco strutturale con resistenza a compressione >= 8 MPa, in due strati, per uno spessore di 3 cm, con interposta rete preformata in materiale composito fibrorinforzato, costituito da barre in fibre di vetro, Alcalino Resistente, impregnate in resina termoindurente, compresa la pulitura degli elementi murari, il lavaggio della superficie muraria, l'esecuzione di perfori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L", del medesimo materiale. PART. ① ⑤

Dimensioni m5x3 circa

PRESENZA DI DEGRADO NEI VOLTINI

Rinforzo del voltino mediante sigillatura delle fessure con eventuale intervento cuci scuci.

PART. ④

PRESENZA DI DISCONNESSIONI E SCASSI NELLA MURATURA

PRESENZA DI DISCONNESSIONI NELLA MURATURA

Recupero della muratura mediante scarificatura dei giunti dalle malte non più compatte e instabili, stilatura con malta adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole idonee e ripristino della tessitura muraria mediante intervento cuci scuci.

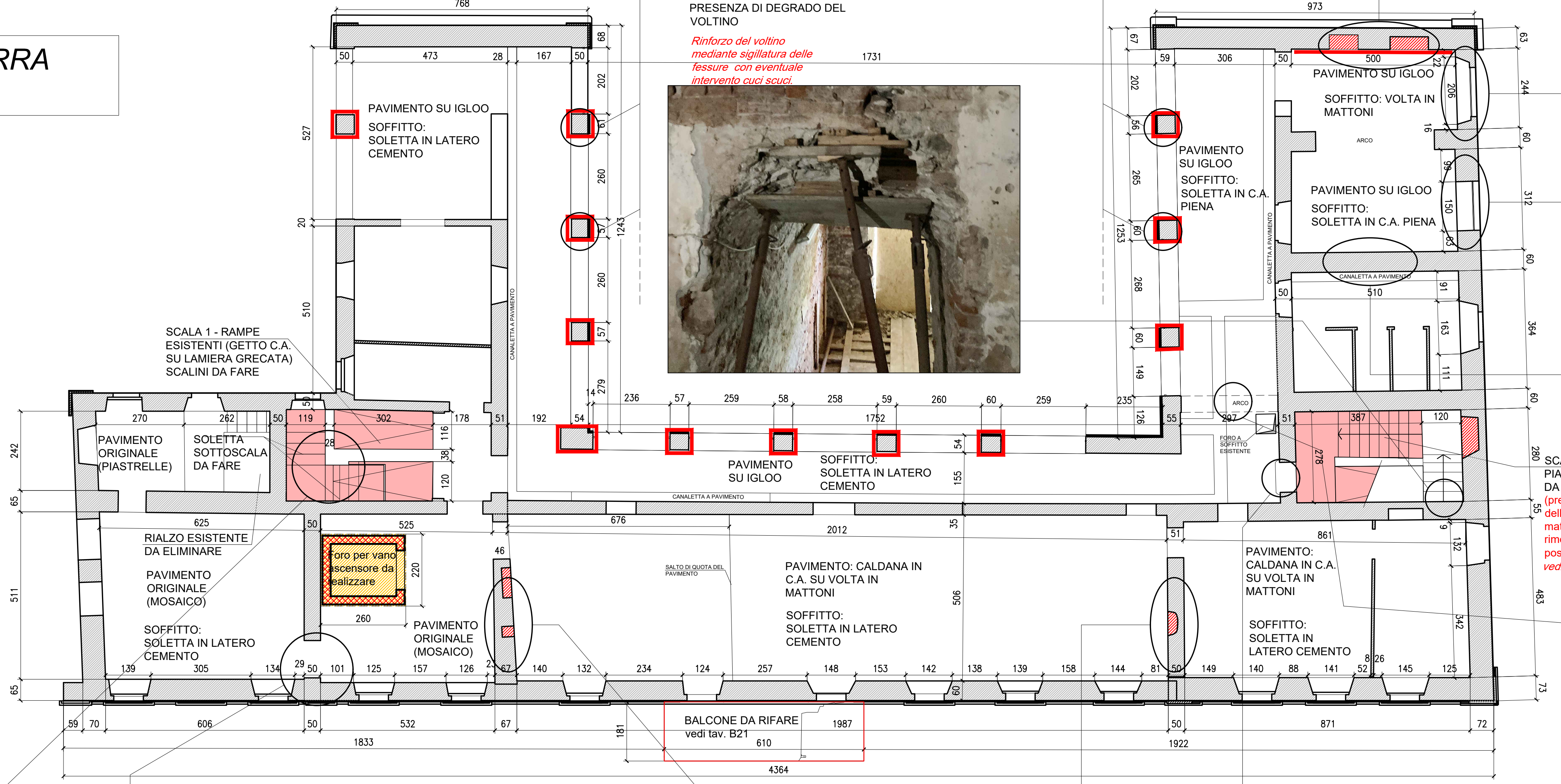
PART. ② ③

DEGRADO DEL LATERIZIO IN CHIAVE ARCO

Recupero dell'arco mediante sigillatura delle fessure e sostituzione degli elementi degradati mediante cuci scuci.

PART. ② ③

PIANTA PIANO TERRA (Q.+15.00)


768
473
28
167
50
1731
973
59
306
500
PAVIMENTO SU IGLOO
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
PAVIMENTO SU IGLOO
SOFFITTO: VOLTA IN MATTONI
ARCO
PAVIMENTO SU IGLOO
SOFFITTO: SOLETTA IN C.A. PIENA
PAVIMENTO SU IGLOO
SOFFITTO: SOLETTA IN C.A. PIENA
CANALETTA A PAVIMENTO
SCALA 1 - RAMPE ESISTENTI (GETTO C.A. SU LAMIERA GRECATA) SCALINI DA FARE
PAVIMENTO ORIGINALE (PIASTRELLE)
SOLETTA SOTTOSCALA DA FARE
PAVIMENTO SU IGLOO
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
FORO A SOFFITTO ESISTENTE
RIALZO ESISTENTE DA ELIMINARE
PAVIMENTO ORIGINALE (MOSAICO)
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
Foro per vano ascensore da realizzare
PAVIMENTO ORIGINALE (MOSAICO)
SALTO DI QUOTA DEL PAVIMENTO
PAVIMENTO: CALDANA IN C.A. SU VOLTA IN MATTONI
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
PAVIMENTO: CALDANA IN C.A. SU VOLTA IN MATTONI
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
BALCONE DA RIFARE vedi tav. B21
1833
1987
610
1922
4364

PRESENZA DI DEGRADO DEL VOLTINO

Rinforzo del voltino mediante sigillatura delle fessure con eventuale intervento cuci scuci.

SCALA 2 -RAMPE E PIANEROTTOLO DA RIFARE

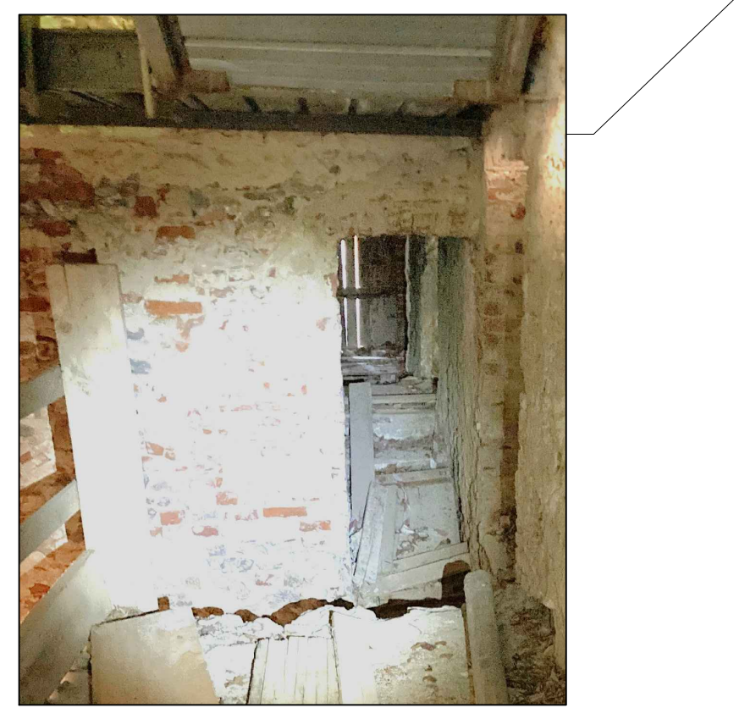
(previo consolidamento dell'estradosso della volta in mattoni eseguito dopo la rimozione delle scale esistenti poste al di sopra)

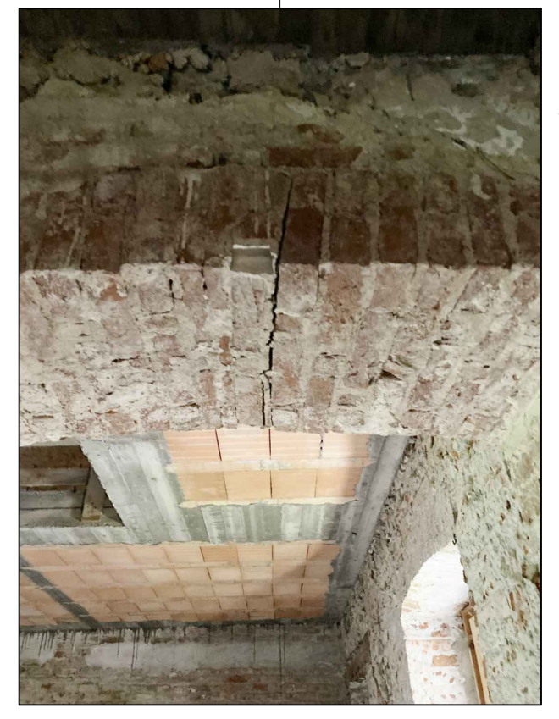
vedi dettaglio su tavola B09

SOLETTA DI CHIUSURA DA REALIZZARE NELL' EX VANO SCALA

Esecuzione di solaio costituito da getto su lamiera grecata sostenuta da profili a doppio T

PART. ⑨





VOLTINO LESIONATO

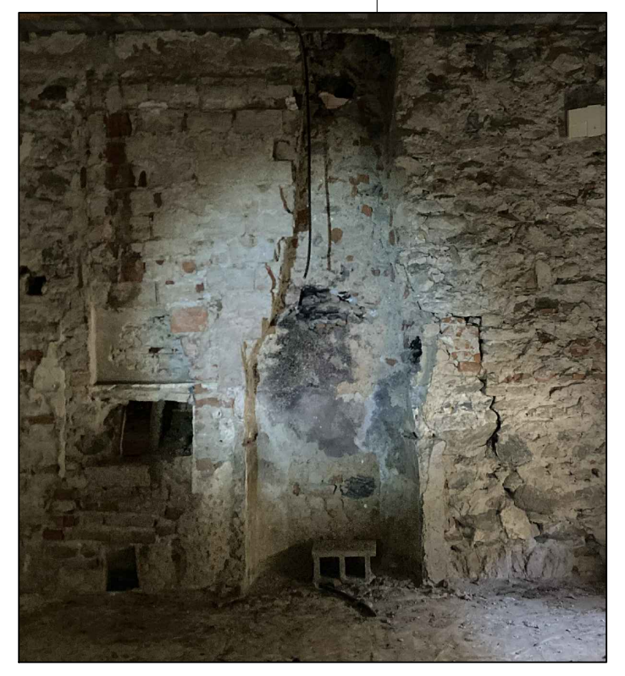
Rinforzo del voltino mediante sigillatura delle fessure con eventuale intervento cuci scuci.

PART. ④

SCASSI NELLE MURATURE DA RIPRISTINARE

Chiusura della nicchie mediante intervento di ricostruzione della muratura

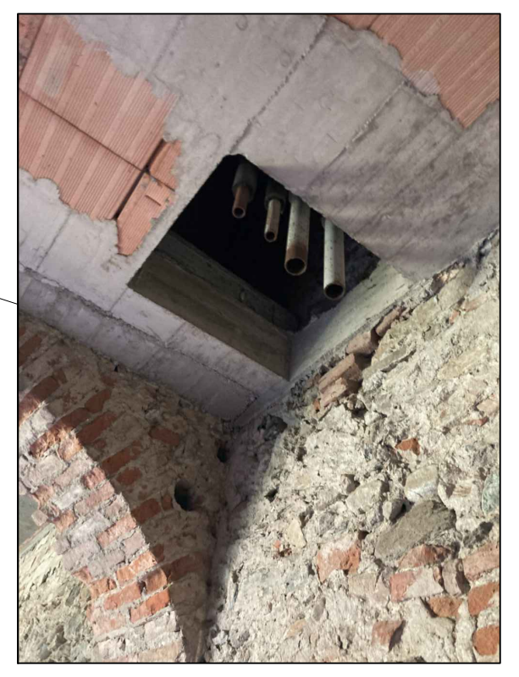
PART. ⑤



PRESENZA DI LESIONI E SCASSI NELLA MURATURA

Ricucitura delle lesioni e chiusura della nicchia mediante intervento di ricostruzione della muratura.

PART. ② ⑤



PRESENZA DI LESIONE NELLA MURATURA

Ricucitura della lesione mediante intervento di scarificatura dei giunti dalle malte non più compatte e instabili, stilatura con malta adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole idonee, comprendente il rimpiazzo dei mattoni fratturati mediante cuci scuci

PART. ② ③

MATERIALI DA COSTRUZIONE

CALCESTRUZZI			
RAPPORTO ACQUA / CEM < 0,60 copriferro min 35 mm	C 28/35 EXP. XC2	FONDAZIONI E STRUTTURE ESTERNE	R_{ck} =35N/mm ^{2} SLUMP S4
RAPPORTO ACQUA / CEM < 0,60 copriferro min 25 mm	C 25/30 EXP. XC1	STRUTTURE INTERNE AI FABBRICATI	R_{ck} =30N/mm ^{2} SLUMP S4
-	C 12 / 15 EXP. XC0	GETTI DI PULIZIA	R_{ck} =15N/mm ^{2} SLUMP S4

Tutte le caratteristiche sopra indicate per il calcestruzzo devono essere riportate nella bolla di consegna.
E' VIETATA qualunque aggiunta d'acqua al calcestruzzo in cantiere.

ACCIAI	
ACCIAI AD ADERENZA MIGLIORATA	*B450C*

SIGILLATURE

Malta di resina epossidica bicomponente tipo 'HILTI HIT - RE 500'
Betoncino antiritiro tipo 'EMACO S.88'

MURATURA			
CATEGORIA II Secondo UNI EN 771	$\gamma_m = 3$	PARAMETRI MECCANICI ELEMENTI SINGOLI	PARAMETRI MECCANICI MURATURA
CLASSE ESECUZIONE 2 Secondo NTC2018		MALTA M10 f_{ck} = 10 N/mm^2	f_K = 3,4 N/mm^2 f_{vk0} = 0,3 N/mm^2 $f_{vk,lim}$ = 0,325 N/mm^2
MALTA PRESTAZIONE GARANTITA Secondo NTC2018		BLOCCHI LATERIZIO f_{bK} = 5 N/mm^2	E = 3400 N/mm^2 G = 1360 N/mm^2

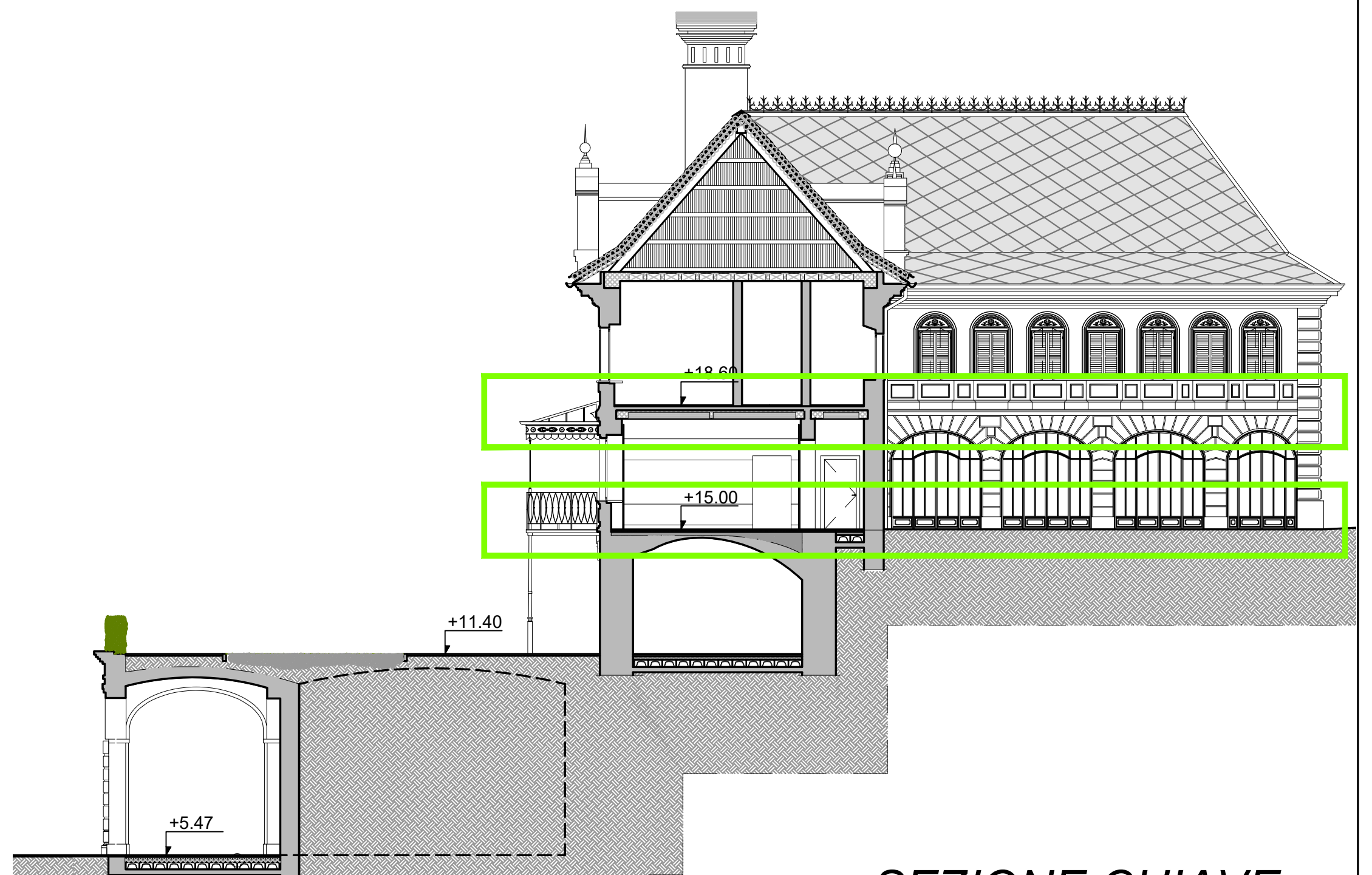
ACCIAI LAMINATI A CALDO PER STRUTTURE IN CARPENTERIA METALLICA			
ACCIAI PROFILI A SEZIONE APERTA 4 < SP. (mm) > 40	S275JR UNI EN 10025-2	f_{yk} = 275 N / mm^2	f_{tk} = 430 N / mm^2
ACCIAI PROFILI A SEZIONE CAVA 4 < SP. (mm) > 40	S275HJR UNI EN 10210-1	f_{yk} = 275 N / mm^2	f_{tk} = 430 N / mm^2

BULLONI E DADI PER GIUNZIONI PRIMARIE E SECONDARIE			
BULLONI	Classe 8.8	f_{by} = 640 N / mm^2	f_{tb} = 800 N / mm^2
DADI	Classe 8		

SALDATURE CARATTERISTICHE			
CLASSE SALDATURA	TIPO SALDATURA	S1>S2 z = S2 a = 0,7xz	S1>S2 z = 0,5xS2 a = 0,7xz
Classe I	*Filo continuo*	S2 z S1 a singola	S2 z S1 a doppia

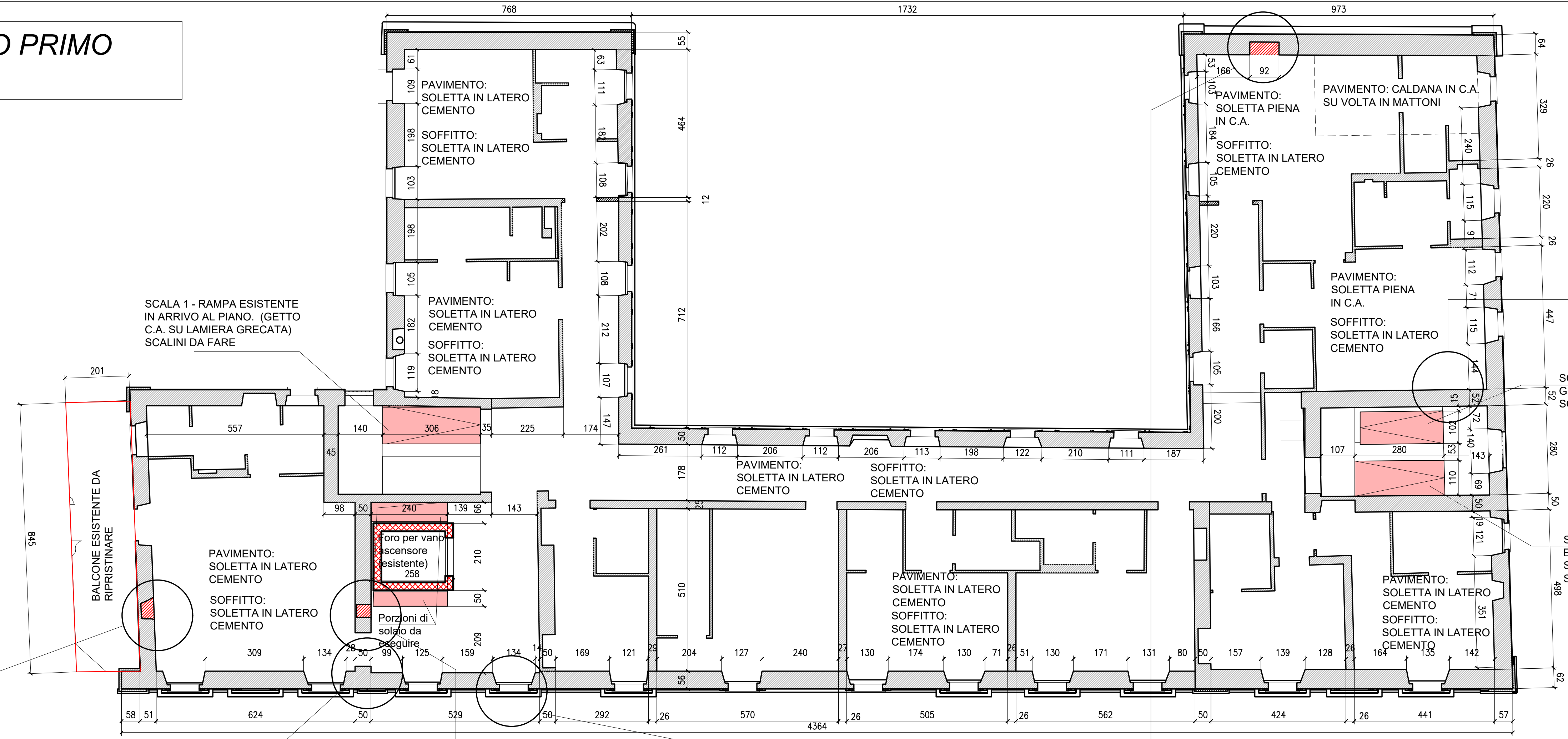
MARCATURA CE CARPENTERIE - DETERMINAZIONE CLASSE DI ESECUZIONE
EX C2 NORMA UNI.EN: 1090.1

NB: VEDERE PARTICOLARI DA 1 a 8 SU TAV B09



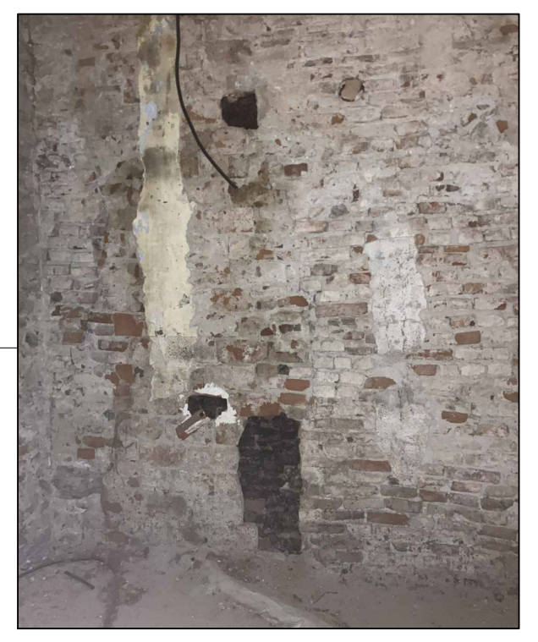
SEZIONE CHIAVE

PIANTA PIANO PRIMO (Q.+18.60)


768
1732
973
PAVIMENTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
PAVIMENTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
SCALA 1 - RAMPA ESISTENTE IN ARRIVO AL PIANO. (GETTO C.A. SU LAMIERA GRECATA) SCALINI DA FARE
201
557
306
BALCONE ESISTENTE DA RIPRISTINARE
845
Foro per vano ascensore (esistente) 258
Porzioni di solaio da eseguire
PAVIMENTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
PAVIMENTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
PAVIMENTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
PAVIMENTO: SOLETTA PIENA IN C.A.
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
PAVIMENTO: CALDANA IN C.A. SU VOLTA IN MATTONI
PAVIMENTO: SOLETTA PIENA IN C.A.
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
PAVIMENTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
SOFFITTO: SOLETTA IN LATERO CEMENTO
4364

SCALA2 - SOLO LAMIERA GRECATA. RAMPA C.A. E SCALINI DA FARE

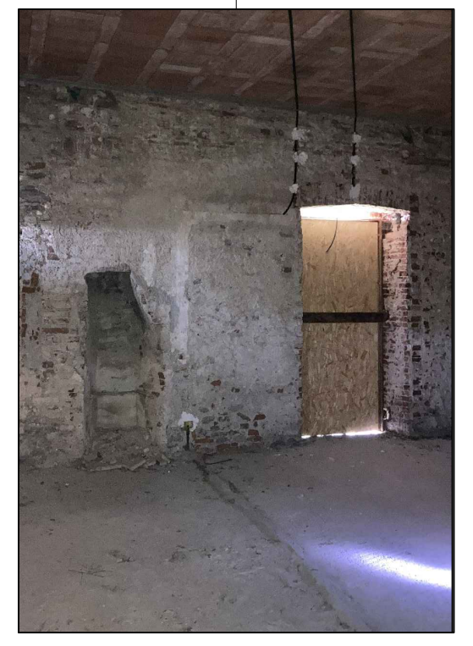
SCALA 2 - RAMPA ESISTENTE (GETTO C.A. SU LAMIERA GRECATA) SCALINI DA FARE



SCASSI NELLE MURATURE DA TAMPONARE

Tamponamento dei vani e chiusura delle nicchie mediante intervento di ricostruzione della muratura con cuci scuci

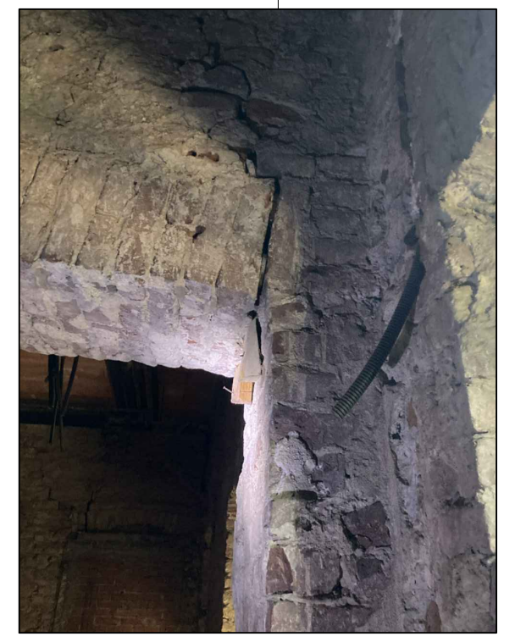
PART. ② ⑤



SCASSI NELLE MURATURE DA RIPRISTINARE

Tamponamento dei vani e chiusura delle nicchie mediante intervento di ricostruzione della muratura con cuci scuci

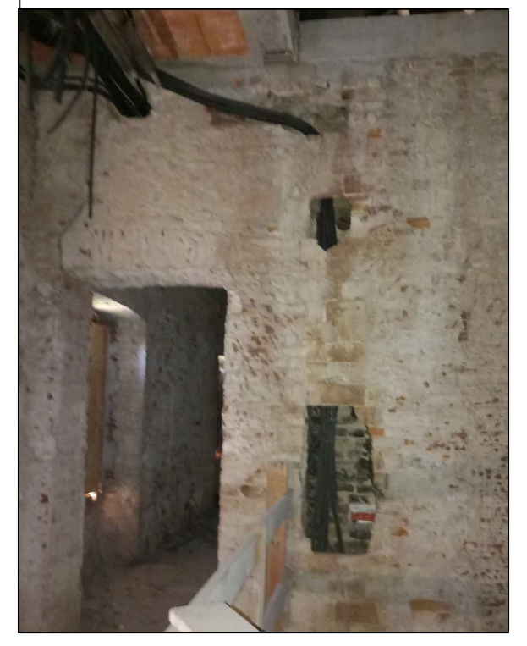
PART. ⑤



PRESENZA DI FESSURAZIONI IN CORRISPONDENZA DELL'APPOGGIO DEL VOLTINO ALLA MURATURA

Recupero del voltino mediante sigillatura delle fessure e ripristino del'appoggio alla muratura con eventuale intervento cuci scuci.

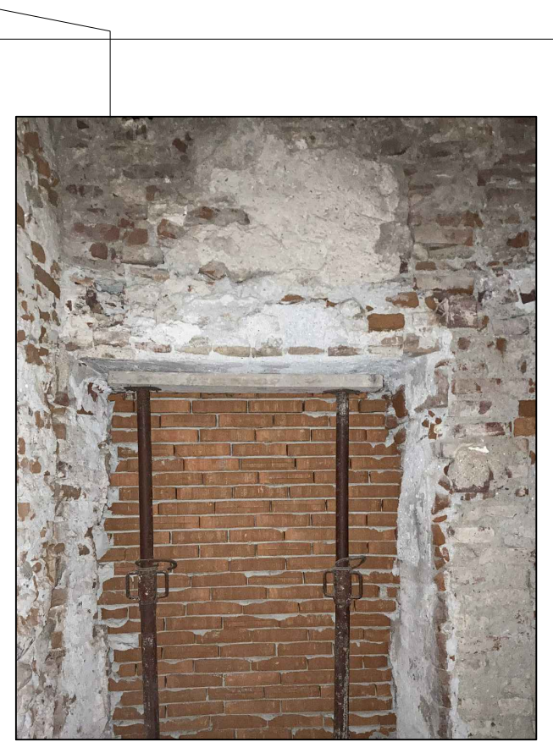
PART. ④



SCASSI NELLE MURATURE DA TAMPONARE

Tamponamento dei vani e chiusura delle nicchie mediante intervento di ricostruzione della muratura con cuci scuci

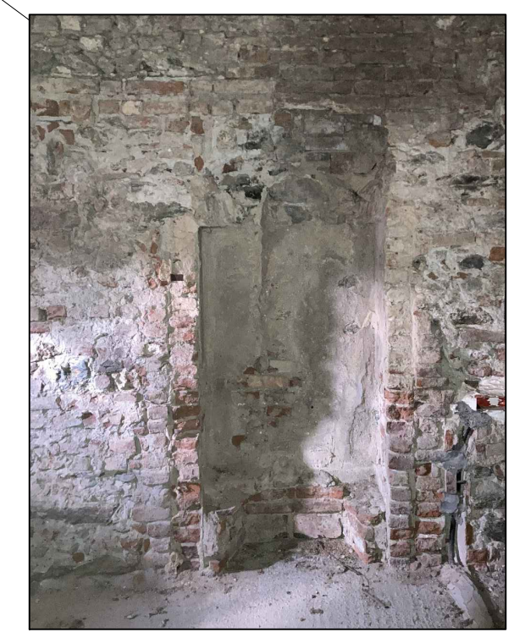
PART. ⑤



PRESENZA DI DEGRADO DEL VOLTINO

Rinforzo del voltino mediante sigillatura delle fessure con eventuale intervento cuci scuci.

PART. ④



NICCHIA NELLA MURATURA

Tamponamento dei vani e chiusura delle nicchie mediante intervento di ricostruzione della muratura con cuci scuci

PART. ⑤

LEGENDA SIMBOLI INTERVENTI	
▨	demolizioni
▨	intonaco armato
▨	riempimenti vani murature
▨	nuove strutture c.a.
🟥	porzioni di solaio / rampe

INTERVENTI DIFFUSI SULLE MURATURE

1) *Tutte le superfici murarie (pareti e volte) dovranno essere ripulite mediante spazzolatura e lavaggio semplice previa rimozione delle porzioni di intonaco ancora presenti.*
2) *Rabboccatura di piccole cavità presenti nelle murature (in mattoni o miste) in preparazione dei successivi interventi di consolidamento o finitura.*

COMUNE DI RIVOLI

RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO “VILLA MELANO”

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
CIG: 938107432A - CUP: F25C19001500007

PROGETTO DEFINITIVO

RTP: **Isolarchitetti S.r.l. (capogruppo)**
prof. arch. Giovanni Durbiano
arch. Umberto Montanari
arch. paesaggista Marco Ferrari
Nicola Restauri S.r.l.
MCM Ingegneria S.r.l.
ing. Damiano Bonomelli
geol. Andrea Ferrarotti
Pirotecnico S.r.l.

RUP: **arch. Antonio Graziani**
Comune di Rivoli
Direzione Servizi al Territorio e alla Città

OGGETTO

Stato di fatto e Interventi Strutturali Villa Antica
Piano terra e piano primo

B05

DATA	*REV.01*	*REV.02*	*REV.03*	*SCALA*
13/10/2023	07/12/2023			1 : 100