

PIANTA PIANO INTERRATO
INFERIORE (Q.+5.47)



A close-up photograph of a brick wall. A red oval highlights a section of the wall where the plaster has peeled away, revealing a rough, light-colored aggregate or concrete surface. Below the oval, a dark horizontal element, possibly a window frame or a ledge, is visible.

--	--

Ricucitura della lesione mediante intervento di scarificazione dei giunti dalle malte non più compatte e instabili, stitatura con malta adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole idonee comprendente il rimpiazzo dei mattoni fratturati mediante cucì scuci

A close-up photograph of a brick wall showing significant mortar deterioration. The mortar is crumbling and peeling away from the bricks, revealing the underlying structure. A white plastic pipe or downspout is visible at the base of the wall, surrounded by dirt and debris.

MATERIALI DA COSTRUZIONE

CALCESTRUZZI

RAPPORTO ACQUA / CEM < 0,60 coefficiente min 25 mm	C 28/35 EXP. XC2	FONDAZIONI E STRUTTURE ESTERNE	$R_{yk} = +35\text{N/mm}^2$ SLUMP S4
RAPPORTO ACQUA / CEM < 0,60 coefficiente min 25 mm	C 25/30 EXP. XC1	STRUTTURE INTERNE AI FABBRICATI	$R_{yk} = +30\text{N/mm}^2$ SLUMP S4
	C 12 / 15 EXP. XC0	GETTI DI PULIZIA	$R_{yk} = +15\text{N/mm}^2$ SLUMP S4

Tutte le caratteristiche sopra indicate per il calcestruzzo devono essere riportate nella bolla di consegna.

E' VIETATA qualunque aggiunta d'acqua al calcestruzzo in cantiere.

ACCIAI

ACCIAI AD ADERENZA MIGLIORATA	B450C
-------------------------------	-------

SIGILLATURE

Malta di resina epossidica bicomponente tipo "HILTI HIT - RE 507"

Betononir antirifugo tipo "EMACO S 88"

MURATURA

CATEGORIA II Secondo UNI EN 771	PARAMETRI MECCANICI ELEMENTI SINGOLI	PARAMETRI MECCANICI MURATURA
CLASSE ESECUZIONE 2 Secondo NTC2018	MALTA M10 $f_{tk} = 10 \text{ N/mm}^2$	$f_{yk} = 3,4 \text{ N/mm}^2$ $f_{tdk} = 0,3 \text{ N/mm}^2$ $f_{ak} = 0,325 \text{ N/mm}^2$
MALTA PRESTAZIONE GARANZIA Secondo NTC2018	BLOCCHI LATERIZIO $f_{ak} = 5 \text{ N/mm}^2$	$E = 3400 \text{ N/mm}^2$ $E = 1360 \text{ N/mm}^2$

ACCIAI LAMINATI A CALDO PER STRUTTURE IN CARPENTERIA METALLICA

ACCIAI PROFILI A SEZIONE APERTA 4 < SP. (mm) < 40	S275JR UNI EN 10025-2	$f_{yk} = 275 \text{ N/mm}^2$	$f_{tk} = 430 \text{ N/mm}^2$
ACCIAI PROFILI A SEZIONE CAVIA 4 < SP. (mm) < 40	S275HJR UNI EN 10210-1	$f_{yk} = 275 \text{ N/mm}^2$	$f_{tk} = 430 \text{ N/mm}^2$

BULLONI E DADI PER GIUNZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

BULLONI DADI	Classe 8.8 Classe 8	$f_{yk} = 640 \text{ N/mm}^2$ $f_{td} = 800 \text{ N/mm}^2$
-----------------	------------------------	--

SALDATURE CARATTERISTICHE

CLASSE SALDATURA	TIPO SALDATURA	Diagrammi
Classe I	Filo continuo	

MARCATURA CE CARPENTERIA - DETERMINAZIONE CLASSE DI ESECUZIONE

EX C2 NORMA UNI EN 1090-1

**NB: VEDERE PARTICOLARI DA 1 a 8
SU TAV B09**

chiusura delle lesioni e chiusura della nicchia
edilizio intervento di ricostruzione della muratura.
consolidamento di muratura mediante placcaggio
delle due facce del muro mediante applicazione di
te preformata in materiale composito
rinforzato e resina termopoliuretanica di tipo
possidico. Sono inoltre compresi: l'esecuzione di
fori passanti in numero da 2 a 4 al metro
quadrato e la fornitura ed inserimento di connettori
inoni aventi lunghezza opportuna in relazione
alla spessore murario; l'applicazione di intonaco
strutturale di spessore fino a 1,5 cm, con idonea
assistenza a compressione e modulo elastico
incompatibile.

PART. 1 ⑤

PARZIALMENTE NELLA VOLTA

PARZIALMENTE NELLA VOLTA

cura della lesione mediante intervento di scarificazione dei giunti dalle malte non più compatte e instabili, stirlatura con adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole se, comprendente il rimpiazzo dei mattoni fratturati mediante cusi scuri

PART. ② ③

PARZIALMENTE NELLA VOLTA

*tratti dalle malte non più compatte e instabili, stitatura con
a previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole
cuci scuci*

PERDITA ACQUA (PROBABIL
DA EX CISTERNA 2)

*Risanamento della muratura e
spailletta*

PART. ② ③

PERDITA ACQUA (PROBABILMENTE
DA EX CISTERNA 2)
*Risanamento della muratura e ripristino della
spalletta* PART. ②③

Ricucitura della lesione mediante intervento di scarificazione dei giunti dalle malte non più compatte e instabili, stirlatura con malta adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole idonee, comprendente il rimpiazzo dei mattoni fratturati mediante cuoi scuci PART. ②③

Part. ②③

- 1) *Tutte le superfici murarie (pareti e volte) dovranno essere ripulite mediante spazzolatura e lavaggio semplice previa rimozione delle porzioni di intonaco ancora presenti.*
- 2) *Rabboccatura di piccole cavità presenti nelle murature (in mattoni o miste) in preparazione dei successivi interventi di consolidamento o finitura.*

	demolizioni
	intonaco armato
	riempimenti vani murature
	nuove strutture c.a.
	getti di consolidamento

PIANTA PIANO INTERRATO
SUPERIORE (Q.+11.40)

Consolidamento: mediante applicazioni di intonaco strutturale con compressione $\approx 8 \text{ MPa}$, e barre d'acciaio, per uno spessore di 3 cm, con interposta rete preformata in materiale composito fibroresistente, costituito da barre in fibre di vetro. Alcalino Resistente. Impiantato in resina termoidurante, composta da polimeri e fibre di vetro. Pulitura delle superfici murarie. L'esecuzione di perfori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L", di stesso materiale.

Consolidamento mediante applicazione di intonaco strutturale con resistenza a compressione $\geq 10 \text{ MPa}$, in due strati, per uno spessore di 3 cm, con interposta rete preformata in materiale composito fibrarotazionale, costituito da barre in fibre di vetro. Alcalino Resistente, impregnato in resina ferrosilicatica, compressa a vuoto. Pulitura degli elementi murari, il lavaggio della superficie muraria, l'esecuzione di forori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L", del medesimo materiale.

Interventi di chiusura vano esistente ed apertura nuovi vani mediante cauta demolizione della muratura previo inserimento di profili metallici di sostegno della porzione di parete sovrastante la nuova apertura

FORO ASCENSORE CON PROFILI METALLICI DI SOSTEGNO MURATURA

Rimozione dei profili e rimodellamento del foro, previa sigillatura dello spazio fra muro in c.a. e muratura sostenuta dai profili

VEDI TAV. B07

FORO ASCENSORE CON PROFILI METALLICI
SCASSI NELLE MURATURE DA RIPRISTINARE

*Rimozione dei profili e rimodellamento del foro
Tamponamento del vano porta e chiusura della
nicchia mediante intervento di ricostruzione
della muratura* PART. (5)

PROFILI METALLICI E BLOCCO IN C.A. DI
SOSTEGNO MURATURA

*Riduzione dell'altezza del profilo ed inserimento di
piatti per ricostruzione aili e rinforzo anima
(Solo se interferente con piano pavimento finito)*

PART. ⑧

**PROFILI METALLICI E BLOCCO IN C.A. DI
SOSTEGNO MURATURA**
*Riduzione dell'altezza del profilo ed inserimento
piatti per ricostruzione all'e rinforzo anima
(Solo se interferente con piano pavimento finito).*
PART. 8

PARTI LIGNEE ZONA IMPOSTA VOLTA
Rimozione delle parti lignee e ricostruzione delle murature mediante cucì scuci **PART. ②**

MURATURE CON FESSURAZIONI E PARTI DI DEGRADO DEL LATERIZIO DA RIPRISTINARE
Ricucitura della lesione mediante intervento di scarificazione dei giunti dalle macce non più compatte e instabili, stilarura con malta adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole idonee, compimento il rimpiazzo dei mattoni frantumati mediante cucci scuci

SEZIONE CHIAVE

**RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA
SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL
COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO"**

**Fonte di finanziamento: Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC)
CIG: 938107432A - CUP: F25C19001500007**

PROGETTO DEFINITIVO

etti S.r.l. (capogruppo)	RUP: arch. Antonio Grazia
Giovanni Durbiano	Comune di Rivoli
erto Montanari	Direzione Servizi al Territorio

PROGETTO DEFINITIVO

prof. arch. Giovanni Durbiano
arch. Umberto Montanari
arch. paesaggista Marco Ferrari
Nicola Restauri S.r.l.
MCM Ingegneria S.r.l.
ing. Damiano Bonomelli
geol. Andrea Ferrarotti
Pirotecnico S.r.l.

Comune di Rivoli
Direzione Servizi al Territorio e alla Città

Stato di fatto e Interventi Strutturali Villa Antica
Piano interrato inferiore e superiore

13/10/2023

07/1

23

100

1 : 100

B04