

COMUNE DI RIVOLI

RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO"

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)

CIG: 938107432A - CUP: F25C19001500007



PERIZIA DI VARIANTE

RTP: **Isolarchitetti S.r.l. (capogruppo)**

prof. arch. Giovanni Durbiano

arch. Umberto Montanari

arch. paesaggista Marco Ferrari

Nicola Restauri S.r.l.

MCM Ingegneria S.r.l.

ing. Damiano Bonomelli

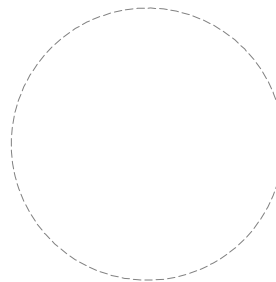
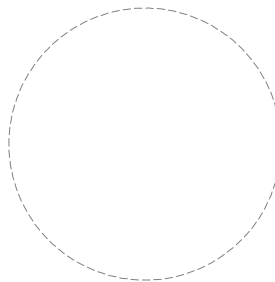
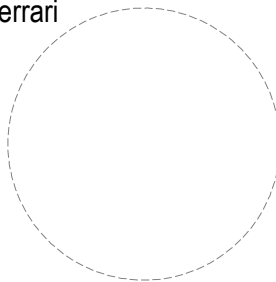
geol. Andrea Ferrarotti

Pirotecnico S.r.l.

RUP: **arch. Antonio Graziani**

Comune di Rivoli

Direzione Servizi al Territorio e alla Città



OGGETTO

Atto di sottomissione

V04

DATA

20/02/2026

REV.01

27/03/2026

REV.02

REV.03

SCALA

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

COMUNE DI RIVOLI

Corso Francia, 98 - 10098 Rivoli (TO)

RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO" SITO IN RIVOLI (TO) – LOTTO 1. CUP F25C19001500007 – CIG 938107432A

IMPRESA:

EDITEL S.p.A.

via Campodello n.1, 12070, NUCETTO (CN)

Contratto stipulato il 19/04/2023

Importo contrattuale: 6.388.133,85 €

(Progettazione definitiva ed esecutiva: 578.544,45;

opere a corpo soggette a ribasso: 5.586.589,40 €;

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 223.000,00€)

Importo contrattuale a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo

(DELG 96 del 18/04/2024): 7.649.746,64 €

(progettazione definitiva ed esecutiva: 710.429,25 €

opere a corpo PE soggette a ribasso: 6.660.417,39 €;

oneri della sicurezza PE non soggetti a ribasso in PE: 253 900,00 €;

assistenza delle prove di laboratorio: 25.000,00 €)

Ribasso su prestazioni di progettazione: 15,00%

Ribasso su esecuzione dei lavori: 24,78%

ATTO DI SOTTOMISSIONE

ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 22 del D.M. n. 49/2018

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

Premesso che:

- con contratto rep.717 stipulato in data 19/04/2023 l'impresa EDITEL S.p.A. ha assunto i lavori di cui trattasi;
- il giorno 29/05/2024 sono state consegnate le aree come si evince dal verbale di consegna dei lavori sottoscritto in pari data;
- le opere da contratto avevano durata pari a 500 giorni consecutivi (termine contrattuale fissato per il 10/10/2025);
- dal 11 agosto 2025 (verbale prot. 66999 del 08/08/2025) al 24/08/2025 i lavori sono stati sospesi per la durata di 14 giorni (termine fissato al 24/10/2025);
- in data 25/08/2025 il RUP ha concesso una proroga di 20 giorni naturali e consecutivi (termine fissato al 13/11/2025);
- in data 12/11/2025 il RUP ha concesso una proroga di 150 giorni naturali e consecutivi (termine fissato al 12/04/2026);
- durante l'esecuzione dei lavori si rendono necessarie alcune opere aggiuntive legate a circostanze imprevedibili e a modifiche definite in accordo con la committenza per dare compiutezza all'intervento;

* * * * *

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2026, il mese di marzo, il giorno ventisette, con il presente atto si conviene quanto segue:

L'arch. Gabriele Gazzano, legale rappresentante dell'impresa EDITEL S.p.A. con sede legale in via Campodello n.1 a NUCETTO (CN) CAP 12070, presa visione della predetta perizia di variante che si allega al presente atto per farne parte integrante

DICHIARA E SI OBBLIGA
di adempiere a quanto segue

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

Art. 1

L'impresa accetta i nuovi prezzi concordati con la Direzione Lavori da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 24,78% come indicato nell'apposito documento allegato;

Art. 2

L'importo complessivo dei lavori in perizia di cui trattasi, al netto dello sconto di gara e compresi gli oneri della sicurezza, ammonta a € 638 446,68 (oltre iva di legge) e pertanto l'importo contrattuale viene modificato in € 8 410 115,21 (oltre iva e oneri di legge), come meglio specificato nelle successive tabelle:

PRESTAZIONE	IMPORTI NETTI (oltre iva e oneri di legge)
Opere progetto esecutivo (approvato DELG 96 del 18/04/2024)	6 660 417,39 €
Oneri della sicurezza progetto esecutivo	253 900,00 €
Progettazione definitiva ed esecutiva	710 429,25 €
Assistenza delle prove di laboratorio	25 000,00 €
Opere aggiuntive perizia di variante n.1	609 485,64 €
Oneri aggiuntivi della sicurezza perizia di variante n.1	28 961,04 €
Parcella professionale perizia di variante n.1	121 921,89 €
Importo complessivo	8 410 115,21 €

Art. 3

Per l'effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente variante il tempo utile per ultimare i lavori già previsti dal contratto (500 gg.), dalla sospensione n.1 (14 gg.) dalla proroga n.1 (20 gg.), dalla proroga n.2 (150 gg.), viene modificato con l'aggiunta di 171 giorni naturali e consecutivi, pertanto l'ultimazione dei lavori oggetto di contratto e della presente perizia dovrà avvenire entro il **30/09/2026**.

Art. 4

Il presente atto è impegnativo, ha valenza di addendo contrattuale richiamando tutti i patti e condizioni contenuti nel contratto originale e avrà decorrenza immediata per

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

l'impresa Editel S.p.A. e diventerà esecutivo per la Stazione Appaltante alla data di approvazione definitiva.

* * * * *

Rivoli, 27 marzo 2026

Per l'Impresa
arch. Gabriele GAZZANO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Laura BORGOGNO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Antonio GRAZIANI

Per gli ALLEGATI al presente atto si rimanda all'Elenco Elaborati (cod.V01)