

COMUNE DI RIVOLI

RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO"

FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC)
CIG: 938107432A - CUP: F25C19001500007



PERIZIA DI VARIANTE

RTP: **Isolarchitetti S.r.l. (capogruppo)**

prof. arch. Giovanni Durbiano

arch. Umberto Montanari

arch. paesaggista Marco Ferrari

Nicola Restauri S.r.l.

MCM Ingegneria S.r.l.

ing. Damiano Bonomelli

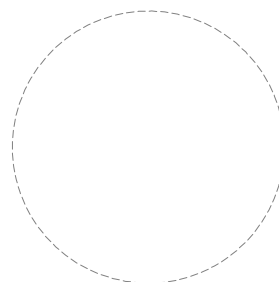
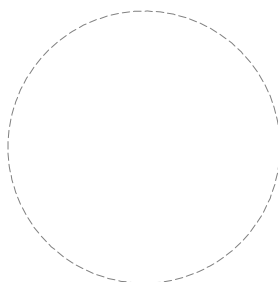
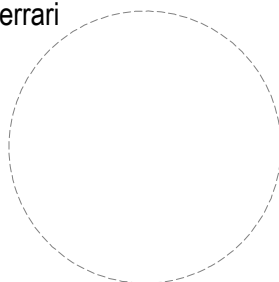
geol. Andrea Ferrarotti

Pirotecnico S.r.l.

RUP: **arch. Antonio Graziani**

Comune di Rivoli

Direzione Servizi al Territorio e alla Città



OGGETTO

Verbale concordamento nuovi prezzi

V03

DATA

20/02/2026

REV.01

27/03/2026

REV.02

REV.03

SCALA

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

COMUNE DI RIVOLI

Corso Francia, 98 - 10098 Rivoli (TO)

RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA ANTICA, DELLA PALAZZINA SVIZZERA E DELLE AREE ESTERNE AD ESSE CONNESSE DEL COMPENDIO DENOMINATO "VILLA MELANO" SITO IN RIVOLI (TO) – LOTTO 1. CUP F25C19001500007 – CIG 938107432A

IMPRESA:

EDITEL S.p.A.

via Campodello n.1, 12070, NUCETTO (CN)

Contratto stipulato il 19/04/2023

Importo contrattuale: 6.388.133,85 €

(Progettazione definitiva ed esecutiva: 578.544,45;

opere a corpo soggette a ribasso: 5.586.589,40 €;

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 223.000,00€)

Importo contrattuale a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo

(DELG 96 del 18/04/2024): 7.649.746,64 €

(progettazione definitiva ed esecutiva: 710.429,25 €

opere a corpo PE soggette a ribasso: 6.660.417,39 €;

oneri della sicurezza PE non soggetti a ribasso in PE: 253 900,00 €;

assistenza delle prove di laboratorio: 25.000,00 €)

Ribasso su prestazioni di progettazione: 15,00%

Ribasso su esecuzione dei lavori: 24,78%

VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

ai sensi degli artt. 8 c.5 e 22 c.5 del D.M. n. 49/2018

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

Premesso:

- che con contratto rep.717 stipulato in data 19/04/2023 l'impresa EDITEL S.p.A. ha assunto i lavori di cui trattasi;
- che il giorno 29/05/2024 sono state consegnate le aree come si evince dal verbale di consegna dei lavori sottoscritto in pari data;
- che durante l'esecuzione dei lavori si rendono necessarie alcune opere accessorie legate a circostanze imprevedibili e a modifiche definite in accordo con la committenza per dare compiutezza all'intervento;
- che per la contabilizzazione di alcune nuove lavorazioni introdotte non è stato possibile utilizzare i prezzi unitari già definiti nel contratto;

* * * * *

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2026, il mese di febbraio, il giorno venti, tra la sottoscritta arch. Laura Borgogno, in qualità di Direttore dei Lavori, e l'arch. Gabriele Gazzano, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni degli articoli 8 e 22 del D.M. n. 49/2018 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta del 24,78%;

NUOVI PREZZI:

DA PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE II SEMESTRE 2022

VAR.01.A04.B15.050

Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 350 kg/m³.

Euro/mc € 140,22

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

VAR.01.A04.B20.025

Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. CI 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C35/45.

Euro/mc € 145,11

VAR.01.A04.C03.020

Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta in strutture armate.

Euro/mc € 35,85

VAR.01.A04.N00.045

Fornitura e posa in opera di sistema di consolidamento e rinforzo strutturale di elementi in muratura o in calcestruzzo armato mediante applicazione all'esterno di compositi fibro-rinforzati a matrice polimerica FRP (Fiber Reinforced Polymer) in tessuto di fibra di carbonio ad alta resistenza, posati a secco sul supporto, preventivamente regolarizzato con primer, mediante resina epossidica bicomponente e fissati con dispositivi di ancoraggio atti ad impedire il distacco prematuro del composito dal supporto. Il materiale, se non già coperto da marcatura CE ai sensi del Regolamento (UE) n. 305/2011, dovrà essere in possesso di Certificato di Valutazione Tecnica (CVT) rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale (SCT), nel rispetto delle Linee guida di cui al decreto n. 220 del Consiglio Superiore LLPP del 09/07/2015. Per rinforzo statico, consolidamento strutturale, adeguamento sismico mediante placcaggio e confinamento. Sono compresi: - l'applicazione di primer bicomponente (matrice polimerica) a base di resine epossidiche e livellamento della superficie; - stesura di primo strato di resina epossidica bicomponente per incollaggio delle fibre; - applicazione del tessuto di rinforzo in fibra; - stesura del secondo strato di resina epossidica bicomponente. Esclusa la eventuale preparazione del sottofondo con chiusura di fessure e ripristino di superfici ammalorate, l'eventuale esecuzione di demolizioni di intonaci e rivestimenti, l'eventuale sabbiatura per successiva stesa di intonaco. In funzione delle indicazioni progettuali sono possibili più strati di tessuto oltre il primo. tessuto biassiale in fibra di carbonio ad alta resistenza, grammatura 420 g/m², modulo elastico a trazione 390 GPa. Per un singolo tessuto di rinforzo.

Euro/mq € 407,86

VAR.01.A04.N00.050

Fornitura e posa in opera di sistema di consolidamento e rinforzo strutturale di elementi in muratura o in calcestruzzo armato mediante applicazione all'esterno di compositi fibro-rinforzati a matrice polimerica FRP (Fiber Reinforced Polymer) in tessuto di fibra di carbonio ad alta resistenza, posati a secco sul supporto, preventivamente regolarizzato con primer, mediante resina epossidica bicomponente e fissati con dispositivi di ancoraggio atti ad impedire il distacco prematuro del composito dal supporto. Il materiale, se non già coperto da marcatura

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

CE ai sensi del Regolamento (UE) n. 305/2011, dovrà essere in possesso di Certificato di Valutazione Tecnica (CVT) rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale (SCT), nel rispetto delle Linee guida di cui al decreto n. 220 del Consiglio Superiore LLPP del 09/07/2015. Per rinforzo statico, consolidamento strutturale, adeguamento sismico mediante placcaggio e confinamento. Sono compresi: - l'applicazione di primer bicomponente (matrice polimerica) a base di resine epossidiche e livellamento della superficie; - stesura di primo strato di resina epossidica bicomponente per incollaggio delle fibre; - applicazione del tessuto di rinforzo in fibra; - stesura del secondo strato di resina epossidica bicomponente. Esclusa la eventuale preparazione del sottofondo con chiusura di fessure e ripristino di superfici ammalorate, l'eventuale esecuzione di demolizioni di intonaci e rivestimenti, l'eventuale sabbiatura per successiva stesa di intonaco. In funzione delle indicazioni progettuali sono possibili più strati di tessuto oltre il primo. tessuto biassiale in fibra di carbonio ad alta resistenza, grammatura 420 g/m², modulo elastico a trazione 390 GPa. Per ogni strato di tessuto successivo al primo.

Euro/mq € 349,28

VAR.01.A04.P00.005

Fornitura e posa in opera di sistema di rinforzo in microcalcestruzzo fibrorinforzato mediante malta cementizia colabile con elevate prestazioni meccaniche, ritiro compensato e alta duttilità rinforzata con fibre di acciaio (HPFRC) per l'incamiciatura di pilastri, travi e nodi trave-colonna in calcestruzzo armato applicata su sottofondo pulito e saturo di acqua mediante collaggio in sede opportunamente predisposta, senza armature di contrasto. Materiale conforme ai requisiti delle norme UNI EN 1504-3 per malte strutturali di classe R4 e EN 1504-6 per l'ancoraggio delle armature, confezionato con aggiunta di additivo stagionante dosato allo 0,25% in peso della malta. Preparazione del supporto, pulizia delle armature e cassetatura da computarsi a parte. per uno spessore medio di 3 cm.

Euro/mq € 176,28

VAR.01.A04.Q10.005

Realizzazione di cuciture su strutture in muratura o calcestruzzo armato per l'ancoraggio di tessuti in fibra di carbonio alla struttura esistente tramite barra pultrusa in fibra di carbonio ad aderenza migliorata. Modulo elastico della barra 130 GPa. Realizzato con fibre di carbonio ad alta tenacità, caratterizzate da tensione di rottura 4200 MPa, modulo elastico 240 GPa, allungamento a rottura 2,1%. E' compresa la realizzazione del pre-foro di diametro minimo 10 mm e l'inghisaggio. E' escluso quanto altro occorre per dare il lavoro finito secondo le regole dell'arte.

Euro/m € 41,75

VAR.01.A05.C10.005

Muratura di pietrame in piano od in curva, con l'impiego di malta di cemento, per massicci, speroni, piedritti, cunettoni, etc, compresa la fornitura del pietrame In pietrame spaccato o con scapoli di cava.

Euro/mc € 443,36

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

VAR.01.A05.C30.005

Sigillatura e profilatura dei giunti della muratura in pietrame, con malta di cemento Per una superficie complessiva di almeno m² 1.

Euro/mq € 18,44

VAR.01.A07.F10.005

Centinatura di volte ed architravi di qualsiasi luce, forma e sesto, eseguita con tavole di orditura in travetti di legno, compresa la sagomatura delle centine e dei tavolati, la chioderia, il puntellamento, il disarmo, lo sgombero dei materiali ed ogni altra opera accessoria, da misurarsi secondo l'effettivo sviluppo delle superfici delle volte e degli architravi Per volte ed architravi situate ad un massimo di m 5.00 dal piano di calpestio

Euro/mq 303,02

VAR.01.A18.A25.005

Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata.

Euro/kg 5,40

VAR.01.A18.B19.005

Posa in opera di serramenti metallici completi di telaio e vetrata per finestre, e porte finestre. di qualsiasi dimensione e tipo di apertura In acciaio o in alluminio.

Euro/mq 46,72

VAR.01. A40.A01.040

Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Cavo per linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) Fornitura e posa in opera di Cavo in acciaio INOX AISI 316 diametro 8 mm formazione 7x19 = 133 fili crociata dx. Carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio, lunghezza come da progetto..

Euro/m 13,99

VAR.01.A40.A01.050

Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio per manti metallici su campata singola H20 cm. Fornitura di kit e posa in opera di supporti di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. Escluso Cavo in acciaio INOX AISI 316 e piastre di fissaggio specifiche per il manto di copertura metallico. Linea costituita da: - N° 2 ancoraggi d'estremità in alluminio. Profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm con piastra

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

orizzontale (150x150x8 mm). Altezza 200 mm. Sistema abbattibile con movimento a doppia rotazione (verticale, orizzontale) in caso di caduta. Sistema ripristinabile in post-evento (campata libera massima 15 m tra ancoraggi di estremità). - N°1 kit di serraggio costituito da N°1 redance e N°1 morsetto serracavo in lega di alluminio idoneo per dimensioni e tipologia al cavo in acciaio sopra descritto. - N°1 Tenditore M14 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316. Spinotti in acciaio con perni e coppiglia di bloccaggio. - N°1 Dissipatore in acciaio INOX AISI 302. Molla elicoidale a trazione filo diametro 10 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali. Forza massima trasmessa agli ancoraggi < 8,5 KN.

Euro/cad 845,22

VAR.01.A40.A01.053

Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Supporto intermedio per Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio per manti metallici su campata singola H20 cm. Fornitura e posa in opera di supporto intermedio di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compreso quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. - N° 1 ancoraggio d'estremità in alluminio (lega 6063). Profilo verticale pieno a sezione circolare diametro esterno 50 mm con piastra orizzontale (150x150x8 mm). Altezza 200 mm. Sistema abbattibile con movimento a doppia rotazione (verticale, orizzontale) in caso di caduta. Sistema ripristinabile in post-evento. Escluse piastre di fissaggio specifiche per il manto di copertura metallico del caso specifico fissate con rivetti strutturali e rinforzi dei fissaggi del manto, conteggiati a parte.

Euro/cad 259,98

VAR.01.P02.E00.005

Malta reoplastica premiscelata antiritiro per rinforzi strutturali e cuciture

Euro/kg 1,18

VAR.01.P04.A80.005

Mattoni pieni a paramento 6x12x24 randati a mano.

Euro/cad 2,25

VAR.01.P13.Q10.010

Variazione del prezzo per porte pedonali esterne blindate 01.P13.Q00 sovrapprezzo con finitura in legno lavorato pantografato.

Euro/mq 258,50

VAR.01.P18.N40.005

Guide rette e curve (raggio esterno non inferiore a m 5) di pietra tipo luserna, dello spessore di cm 6, altezza da cm 40 a 50, in pezzi della lunghezza di almeno m

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

0,90, a spigoli vivi in tutte le parti fuori terra, fiammate o lavorate a punta fine sulla faccia superiore, a piano naturale o lavorate a punta fine sullafaccia vista verticale per un'altezza di almeno cm 18, rifilate o riquadrate sulle teste per tutto lo spessore e per cm 3, sulla faccia opposta a quella vista, di colore uniforme, escluse quelle macchiate o comunque difettose.

Euro/m 26,88

VAR.01.P23.H30.005

Guarnizione ignifuga antifumo Per porte antincendio.

Euro/m 0,89

VAR.01. P24.C75.015

Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 32.

Euro/h 96,27

VAR.02.P02.A10.010

Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi spessore e specie per esecuzione di nicchie, vani, passatoie, sedi pilastri o piattabande in cemento armato, cassoni avvolgibili, serrande, o tubazioni, ecc.: di sezione superiore a 0,10 m² ed inferiore a 0,25 m²

Euro/mc 650,95

VAR.02.P10.C55.010

Getto di calcestruzzo semplice o con malte speciali, per opere con particolari difficoltà di esecuzione, come cerchiaggi di maschi murari, cordoli incassati, ribassamento travi, saturazione di sottomurature, ecc., eseguito a mano fino ad un massimo di 0,5 m³ per ogni singola applicazione

Euro/mc 519,61

VAR.02.P35.H30.010

Muratura in mattoni pieni usati disposti di piatto lavorati a vista con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI-EN 998-2 in classe M 10.

Euro/mq 179,29

VAR.02.P55.N12.010

Rabboccatura e riscagliatura di muratura in pietrame già stonacata fino alla profondità media di 5-6 cm, eseguita con malta premiscelata, conforme alla norma UNI EN 998-1 e scaglie di pietrame e/o mattoni (da reperire in loco)(servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento).

Euro/mq 29,81

VAR.02.P55.N42.010

Esecuzione di intonaco a calce tirata con sagome metalliche o in legno per la ricostruzione di cornicioni, fasce, modanature semplici, cornici di finestre e porte,

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

zone sfondate a più livelli, motivi decorativi inseriti nelle facciate esterne, compresa l'incidenza della realizzazione delle sagome metalliche o in legno e di ogni altra opera accessoria, l'applicazione di più strati di intonaco in calce, nelle varie parti architettoniche per le zone effettivamente eseguite, valutate sull'effettivo sviluppo delle varie modanature e sagomature: sviluppo fino a 50 cm.

Euro/m 122,25

VAR.02.P55.N42.020

Esecuzione di intonaco a calce tirata con sagome metalliche o in legno per la ricostruzione di cornicioni, fasce, modanature semplici, cornici di finestre e porte, zone sfondate a più livelli, motivi decorativi inseriti nelle facciate esterne, compresa l'incidenza della realizzazione delle sagome metalliche o in legno e di ogni altra opera accessoria, l'applicazione di più strati di intonaco in calce, nelle varie parti architettoniche per le zone effettivamente eseguite, valutate sull'effettivo sviluppo delle varie modanature e sagomature: sviluppo oltre 50 cm e fino a 80 cm.

Euro/m 199,67

VAR.02.P80.S05.010

Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili

Euro/mq 2,01

VAR.02.P90.U35.010

Trattamento idrorepellente, antipolvere e protettivo per manufatti in laterizio in genere, pietre, mattoni faccivista e calcestruzzo non strutturale, da effettuarsi con impiego di prodotto idoneo, che non formi pellicola e traspirante, da applicare su superfici nuove o rinnovate, in una ripresa, a pennello o a spruzzo con pompa a bassa pressione, esclusa l'eventuale pulitura e preparazione della superficie: con prodotto a base acqua.

Euro/mq 7,32

VAR.02.P95.V18.010

Protezione di elementi decorativi in aggetto con lamiera di piombo dello spessore non inferiore a 1,5 mm circa compreso il risanamento della malta di calce sulla superficie orizzontale, il taglio della muratura lungo i profili per l'inserimento della copertina, la fornitura e posa dei materiali, le opere di sigillatura con malte e tassellature e quant'altro necessario.

Euro/mq 453,61

VAR.02.P95.V50.010

Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle(persiane) già sverniciate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte.

Euro/mq 46,12

VAR.02.P96.Z55.010

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

Messa in sicurezza di solai in laterocemento dal fenomeno di "sfondellamento" mediante rete preformata in materiale composito fibrorinforzato GFRP (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) e resina termoindurente di tipo epossidico. Sono compresi l'esecuzione di perfori ed il fissaggio dei connettori metallici ad espansione di dimensione idonea con tassello idoneo, in numero di 4 al metro quadrato e l' ancoraggio, se necessario, alle pareti parallele all'orditura dei travetti, con fissaggio angolare di interasse massimo 100 cm, conteggiato in misura del 13% rispetto alla superficie totale. Capacità di sostegno delle parti in distacco fino a 60 kg/m². Sono esclusi l'eventuale sollevamento, la spicconatura e la rimozione delle parti in fase di distacco e qualsiasi altro materiale o lavorazione non espressamente indicati: per rete applicata "a vista", esclusa la fornitura e posa in opera di intonaco.

Euro/mq 37,82

VAR. 04.P81.E10.030

Cordoli, dossi e dissuasori di vario tipo Ancoraggio chimico con fiale monodose o resina bicomponente per ancoraggio di VAR.04.P81.E10. materiali vari (plastica, gomma, cemento, piastre in ferro ecc.) su qualsiasi materiale. la fornitura del tassello tirante e completa 030 di fiala o pasta di resina chimica. Tassello INOX 12x150 mm.

Euro/cad € 3,86

VAR.06.A01.Q06.005

F.O. Fornitura in opera di cavo quadripolare 750 v nudo F.O. di Cavo isolamento minerale 750 V, nudo, 4x1.5.

Euro/m € 33,67

VAR.06.A01.Q13.055

F.O. Fornitura in opera di terminali per cavo ad isolamento minerale per qualsiasi tensione, compreso guaine, sigillanti ed ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di Terminale standard quadripolare fino a 2,5mm².

Euro/cad 9,28

VAR.06.A01.Q14.055

F.O. Fornitura in opera di raccordi IP67 per cavo ad isolamento minerale per qualsiasi tensione, compreso guaine, sigillanti ed ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di Raccordo IP67 per cavo quadripolare fino a 2,5mm².

Euro/cad 15,59

VAR.06.A01.Q16.005

F.O. Fornitura in opera di giunti in ottone, per cavo ad isolamento minerale, completi di 2 terminali, 2 raccordi, connettori testa-testa per i conduttori e guaine isolanti, compreso ogni altro accessorio per la posa in opera. F.O. di Giunti in ottone piccoli (GSG).

Euro/cad 202,60

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

VAR.06.A01.Q17.010

F.O. Fornitura in opera di graffette in rame per cavo ad isolamento minerale, compreso ogni accessorio per la posa in opera Graffette in rame medie.

Euro/cad 4,02

VAR.06.A12.E01.020

F.O. Fornitura in opera di pozzetto in termopolimero con pretranciatura dei fori e dei fondi e possibilità di sovrapposizione, coperchi ad alta resistenza chiusi o grigliati, carico di rottura del coperchio non inferiore a 7 Kg/cm², completo di guarnizione, separatore interno ed eventuali viti di acciaio per il fissaggio del coperchio ed ogni altro accessorio, compreso il fissaggio con malta cementizia, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di Pozzetto in PVC 550x550x550.

Euro/cad 226,73

VAR.08.A05.B78.005

Impermeabilizzazione di strutture in calcestruzzo mediante fornitura in opera di rivestimento cementizio flessibile, polimero modificato, traspirante al vapore d'acqua, resistente all'abrasione, bicomponente, applicabile a rullo od a spruzzo, spessore min. 2 mm, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Euro/mq 22,46

VAR.20.A27.L15.005

Abbattimento alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di elevata difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate in strade ad alto traffico e presenza di linee tranviarie), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato o nei magazzini comunali Per piante di altezza inferiore a m 10.

Euro/cad 386,84

VAR.27.A05.D05.005

RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione elementi impropri Rimozione elementi non idonei, di varia natura, quali chiodi, perni, elementi di sospensione e/o addossati alle superfici ecc. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno.

Euro/mq 17,24

VAR.27.A05.I05.005

PRESENTAZIONE ESTETICA - Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di abrasioni, cadute della pellicola pittorica e dell'intonaco, al fine di restituire unitarietà di lettura cromatica all'opera. Reintegrazione pittorica delle policromie a pennello con colori ad acquarello (resistenza alla luce in base alla classificazione ASTM: I) mediante successive velature di colore.

Euro/mq 280,44

VAR.27.A07.F10.005

SISTEMI DI PROTEZIONE PROVVISORIALI - Applicazione di bendaggio di sostegno a protezione di parti in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

durante le operazioni di consolidamento o in fase preliminare allo stacco o strappo. Con velatino di garza, tela patta e resina acrilica o colla animale.

Euro/mq 115,06

VAR.27.A07.F25.005

SISTEMI DI PROTEZIONE PROVVISORIALI - Rimozione di bendaggio o velinatura di sostegno e protezione, antico o recente, inclusi gli oneri di rimozione degli adesivi dalla superficie mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità con idonea metodologia da concordare in corso d'opera con la D.L., rimozione meccanica dei depositi solubilizzati.

Euro/mq 97,22

VAR.30.P50.B10.015

Pannello in polistirene estruso (XPS), superfici ruvide, senza pelle, waferate, per isolamento termico di pareti perimetrali, isolamento esterno (cappotto), pareti controterra e ponti termici. Resistenza a compressione => 300 kPa (secondo la norma UNI EN 13164:2013), euroclasse E di reazione al fuoco, conducibilità termica da 0,032 a 0,035 W/ mK. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.9. spessore mm 50.

Euro/mq 23,43

DA PREZZIARIO REGIONE LIGURIA II SEMESTRE 2022

VAR.PR.A21.A30.010

Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Gocciolatoio per lastre di spessore fino a 5 cm.

Euro/m 3,88

VAR.PR.A21.A30.120

Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Lavorazione a toro per lastre dello spessore fino a 5 cm.

Euro/m 36,62

PREZZI ANALIZZATI

VAR.NP.ED.01

Assistenze edili alla rimozione delle lastre in pietra della balconata. Compreso il nolo dell'autogru con sbraccio sufficiente al sollevamento in sicurezza.

Euro/cad 9 706,08

VAR.NP.ED.02

Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm.

Euro/mq 68,78

VAR.NP.ED.03

Esecuzione di canaletta in calcestruzzo nello spessore del massetto, lisciata e impermeabilizzata.

Euro/m 28,56

VAR.NP.ED.04

Modifica dei serramenti in ferro comprensiva della realizzazione dei pannelli ciechi inferiori, della revisione dell'inglesina richiesta dalla D.L., dell'adozione di un profilo più stretto rispetto ai 110 mm inizialmente previsti (ridotto a 80 mm), dell'adeguamento dei profili per uniformare la larghezza tra le parti apribili e quelle fisse, nonché della fornitura e posa dei copri-serrature. La lavorazione comprende tutte le opere accessorie di adattamento, regolazione, finitura e messa in opera.

Euro/mq 664,40

VAR.NP.ED.05

Maggiorazione porte per apertura con cerniere a scomparsa rispetto alle cerniere anuba.

Euro/cad 50,60

VAR.NPVEL06

F.O. Fornitura e posa in opera di corpo illuminante custom per illuminazione pozzi di luce, all'interno verranno installate delle strip led 19,2 W/mt. Si verrà realizzato uno schermo con tecnologia Barisol avente funzione di simulare la luce solare proveniente dall'esterno. Opera a copro comprensiva di strip led, cablaggi intervento tecnico specialistico per l'installazione dello schermo, prove di funzionamento e taratura luminosità..

Euro/cad 1.198,46

* * * * *

Rivoli, 27 marzo 2026

Per l'Impresa

arch. Gabriele GAZZANO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Laura BORGOGNO

Perizia di Variante	Comune di Rivoli Lavori di riqualificazione della Villa Antica, della Palazzina Svizzera e delle aree esterne ad esse connesse del compendio denominato "Villa Melano"	N.01
		27.03.26

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Antonio GRAZIANI