



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Direzione Servizi al Territorio e alla Città

Servizio Appalti e Acquisti/CUC

AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS, DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 COME MODIFICATO DAL D. LGS. N. 209/2024, RELATIVO ALL'APPALTO DENOMINATO "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI " ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO DON MILANI". CUP F22B25000170004

E' sorta la necessità di procedere con opere di adeguamento alle norme di sicurezza per l'edificio scolastico Don Milani di Via Arnaud 19.

Con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 25/06/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di € 625.000,00, validato dal RUP in data 18/06/2026 prot. n. 53927;

L'affidamento avverrà tramite l'indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, mediante la Piattaforma Traspare.

1. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'intervento ha come obiettivo quello di garantire una miglior fruibilità e sicurezza del fabbricato e richiede modifiche e integrazioni impiantistiche finalizzate all'ottenimento del CPI, obbligatori di legge per la destinazione d'uso dell'edificio scolastico e riconducibili a quanto indicato all'art 3 c.1 lettera c del Dpr 380/2001 (lettera modificata dall'art. 65-bis della legge n. 96 del 2017);

2. NOMENCLATURA (CATEGORIA MERCEOLOGICA)

I lavori classificati come segue:

Categoria Prevalente OS30 Impianti Elettrici e speciali Classe I OS3 classe I Impianti idrico-sanitari i quali vengono inglobati nella categoria prevalente in quanto inferiori al 10%

Categoria scorporabile OG1 Edifici civili e Industriali, Classe I

3. IMPORTO DELL'APPALTO.

L'importo complessivo dell'appalto è di euro 625.000,00 (iva al 10% inclusa), di cui euro 342.108,65 quale quale importo dei lavori; euro 108.434,25 per costo della manodopera per un totale di importo dei lavori a base di gara di euro 450.542,90. Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati quantificati in euro 6.729,51, per un totale importo esecuzione dei lavori euro 457.272,41 oltre Iva al 10% .

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. applicato alla base di asta di euro 457.272,41 di cui euro 6.729,51 oneri non soggetti a ribasso.

5. R.U.P

Con Atto di Nomina prot. 73933/2025 il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città ha nominato l'arch. Laura Borgogno quale "Responsabile Unico di Progetto" per l'intervento oggetto della presente procedura – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

6. PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e Contratti", al fine di dare evidenza della consultazione.

Si avverte sin da ora e si specifica che il presente avviso non costituisce invito a manifestare interesse ma si configura come uno strumento atto a dare pubblicità e trasparenza all'azione amministrativa, così come richiesto dal Legislatore.

Rivoli, 24/09/2026

Il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città
Arch. Antonio Graziani
firmato digitalmente