



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Direzione Servizi al Territorio e alla Città

Servizio Appalti e Acquisti/CUC

AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS, DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D. LGS. N. 36/2023 COME MODIFICATO DAL D. LGS. N. 209/2024, RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO PER L'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RIVOLI – OPERE EDILI, IDRICO-SANITARIE, OPERE DA FABBRO, DOTAZIONI ANTINCENDIO E AFFINI 2026-2030.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 25/06/2026 è stato approvato il progetto esecutivo in unico livello dell'accordo quadro dell'appalto di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare del comune di Rivoli, per gli anni 2026-2027-2028-2029-2030, predisposto dall'Ufficio manutenzione Fabbricati comunali della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, sulla base delle disposizioni di cui all'art. articolo 4bis dell' allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 s.m.i.

L'affidamento avverrà tramite l'indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, mediante la Piattaforma Traspare.

1. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

Gli interventi del presente Accordo Quadro sono finalizzati a mantenere lo stato di buona conservazione del patrimonio edilizio comunale attraverso interventi di manutenzione ordinaria, atti a risolvere problematiche di tipo edile, che possano causare pericoli, malfunzionamenti e prevenire limitantole, possibili situazioni di degrado funzionale dei serramenti interni ed esterni, delle vetrature, delle murature, delle scale, degli impianti idrico sanitari, delle strutture in genere, coperture, lattonerie, pozzetti, condotte fognarie, dropotabili, di piccola manutenzione di impianti elettrici e votivi cimiteriali, ecc... oltre alla verifica e controllo delle dotazioni antincendio e la manutenzione degli idranti e delle bocche antincendio.

2. NOMENCLATURA (CATEGORIA MERCEOLOGICA)

I lavori classificati nella categoria prevalente «OG1» Classifica III – importo € 839.248,00

I lavori classificati nella categoria scorporabili «OS3» Classifica I – importo €. 303.024,54

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

3. IMPORTO DELL'APPALTO.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione della manutenzione del patrimonio immobiliare comunale ammonta ad € 1.142.272,54 oltre IVA. L'importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati in € 45.941,66 che saranno meglio esplicitati nei singoli Contratti Attuativi, in accordo a quanto specificato nel documento di stima degli oneri delle sicurezza Allegato al Piano di sicurezza cantieri, e non saranno soggetti al ribasso offerto in sede di gara.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di lavori da affidarsi a misura, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

5. R.U.P

Con Atto di Nomina del 26/05/2026 prot. 47161 il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città ha nominato il Geom Luciana Serpi quale "Responsabile Unico di Progetto" per l'intervento oggetto della presente procedura – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

6. PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e Contratti", al fine di dare evidenza della consultazione.

Si avverte sin da ora e si specifica che il presente avviso non costituisce invito a manifestare interesse ma si configura come uno strumento atto a dare pubblicità e trasparenza all'azione amministrativa, così come richiesto dal Legislatore.

Rivoli, 22/09/2026

Il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città

Arch. Antonio Graziani

firmato digitalmente

ANTONIO
GRAZIANI
23.09.2026
14:24:00
GMT+02:00

