CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

Direzione Servizi al Territorio e alla Città
Servizio Appalti e Acquisti/CUC

AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS, DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 209/2024, RELATIVO ALL'APPALTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO PRIMO LEVI". CIG BDE1ABD256, CUP F25B25000280004.

È sorta la necessità di procedere con la realizzazione di una nuova palestra a servizio del plesso scolastico Primo Levi di Via Sestriere, in sostituzione della palestra del fabbricato Bonadies non più in utilizzo.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 08/10/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di euro 1.139.374,00, validato dal RUP con verbale del 07/10/2026.

L'affidamento avverrà tramite l'indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, mediante la Piattaforma Traspare.

1. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'intervento ha come obiettivo la sostituzione della palestra del fabbricato Bonadies non più in utilizzo, con nuova palestra di pertinenza del plesso scolastico Primo Levi.

2. NOMENCLATURA (CATEGORIA MERCEOLOGICA)

I lavori classificati come segue:

- Categoria Prevalente OS6, Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, classificazione II;
- Categoria scorporabile OG1, Edifici civili e industriali, classificazione II;
- Categoria scorporabile OS28, Impianti termici e di condizionamento, classificazione I;
- Categoria scorporabile OS30, Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, classificazione I.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è di euro 846.109,84 (da intendersi al netto dell'IVA del 10%), di cui:

- euro 826.329,13 quale importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso (comprensivo di euro 240.972,25 per costo della manodopera);

- euro 16.780,71 quale importo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

4. CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

Gli Operatori Economici sono stati individuati, tramite l'elenco degli operatori economici iscritti nel bando per la categoria OS6 del MePA, dal Responsabile Unico di Progetto.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. applicato sull'importo base di asta, soggetto a ribasso di euro 826.329,13 oltre euro 16.780,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

6. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Con Disposizione Dirigenziale del 25/11/2025 il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città ha nominato l'Ing. Alessandro Longo quale "Responsabile Unico di Progetto" per l'intervento oggetto della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

7. PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e Contratti", al fine di dare evidenza della consultazione.

Si avverte sin da ora e si specifica che il presente Avviso non costituisce invito a manifestare interesse, ma si configura come uno strumento atto a dare pubblicità e trasparenza all'azione amministrativa, così come richiesto dal Legislatore.

Rivoli, 23/11/2026

Il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città
Arch. Antonio Graziani
firmato digitalmente