

TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI RIVOLI ANNO 2020 (adeguamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 20/11/2019)

	ambito di intervento	tipi di interventi		onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ	
1	RESIDENZIALE	ristrutturazione in	centro storico	senza variazioni carico urbanistico senza variazioni destinazione d'uso	€ 80,28	€ 27,35	€ 52,93
2	RESIDENZIALE	altri interventi	in centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 128,86	€ 43,63	€ 85,23
3	RESIDENZIALE	ristrutturazione in	esterni al centro storico	senza variazioni carico urbanistico senza variazioni destinazione d'uso	€ 80,28	€ 27,35	€ 52,93
4	RESIDENZIALE	altri interventi	esterni al centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 128,86	€ 43,63	€ 85,23
5	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF minore di 0,33 mq/mq	€ 160,56	€ 54,68	€ 105,88
6	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF da 0,33 a 0,66 mq/mq	€ 128,86	€ 43,63	€ 85,23
7	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF maggiore di 0,66 mq/mq	€ 160,56	€ 54,68	€ 105,88
8	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT minore di 0,33 mq/mq	€ 184,99	€ 79,70	€ 105,29
9	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT da 0,33 a 0,50 mq/mq	€ 160,56	€ 54,68	€ 105,88
10	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT maggiore di 0,50 mq/mq	€ 184,99	€ 79,70	€ 105,29
11	RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici non agricoli in zona agricola		€ 160,56	€ 54,68	€ 105,88
12	RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici rurali non esenti in zone improprie		€ 160,56	€ 54,68	€ 105,88

segue TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI RIVOLI ANNO 2020 (adeguamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 20/11/2019)

	ambito di intervento	tipi di interventi			onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ
13	COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 93,95	€ 46,98	€ 46,97
14	COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 101,12	€ 50,56	€ 50,56
15	COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 121,87	€ 60,94	€ 60,93
16	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 187,91	€ 93,95	€ 93,96
17	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 202,26	€ 101,13	€ 101,13
18	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 243,76	€ 121,88	€ 121,88
19	DIREZIONALE	ristrutturazione	per attività direzionali		€ 121,87	€ 60,94	€ 60,93
20	DIREZIONALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività direzionali		€ 243,76	€ 121,88	€ 121,88
21	TURISTICO RICETTIVO	ristrutturazione	per attività turistico ricettive		€ 77,20	€ 38,60	€ 38,60
22	TURISTICO RICETTIVO	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività turistico ricettive		€ 92,66	€ 46,32	€ 46,34
23	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi residenziali			€ 0,70	€ -	€ 0,70
24	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi direzionali, commerciali, industriali, cave, ecc.			€ 3,47	€ -	€ 3,47
25	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree aventi usi diversi dai precedenti			€ 0,07	€ -	€ 0,07

segue TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI RIVOLI ANNO 2020 (adeguamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 20/11/2019)

	ambito di intervento	tipi di interventi			onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ	
26	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto -	fino a 200 addetti	€ 58,08	€ 34,85	€ 23,23
27	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 200 addetti	€ 59,92	€ 35,95	€ 23,97
28	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	con meno di 50 addetti	€ 46,24	€ 27,75	€ 18,49
29	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	da 51 a 200 addetti	€ 47,51	€ 28,50	€ 19,01
30	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	da 201 a 1000 addetti	€ 48,67	€ 29,20	€ 19,47
31	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 1000 addetti	€ 50,43	€ 30,26	€ 20,17
32	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto -	fino a 200 addetti	€ 41,30	€ 24,77	€ 16,53
33	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto -	da 201 a 1000 addetti	€ 43,64	€ 26,18	€ 17,46
34	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 1000 addetti	€ 45,17	€ 27,10	€ 18,07
35	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto -	indipendentemente dal numero addetti	€ 40,45	€ 24,26	€ 16,19
36	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto -	fino a 50 addetti	€ 32,50	€ 19,50	€ 13,00
37	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto -	da 51 a 200 addetti	€ 33,55	€ 20,13	€ 13,42
38	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto -	da 201 a 1000 addetti	€ 34,22	€ 20,53	€ 13,69
39	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto -	oltre 1000 addetti	€ 35,27	€ 21,16	€ 14,11

segue TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI RIVOLI ANNO 2020 (adeguamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 20/11/2019)

	ambito di intervento	tipi di interventi			onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ	
40	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto -	fino a 200 addetti	€ 46,46	€ 27,88	€ 18,58
41	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 200 addetti	€ 47,93	€ 28,76	€ 19,17
42	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	con meno di 50 addetti	€ 36,99	€ 22,20	€ 14,79
43	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	da 51 a 200 addetti	€ 38,01	€ 22,81	€ 15,20
44	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	da 201 a 1000 addetti	€ 38,95	€ 23,37	€ 15,58
45	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 1000 addetti	€ 40,33	€ 24,20	€ 16,13
46	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/ottica	con meno di 40 mq/addetto -	fino a 200 addetti	€ 33,03	€ 19,82	€ 13,21
47	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/ottica	con meno di 40 mq/addetto -	da 201 a 1000 addetti	€ 34,90	€ 20,95	€ 13,95
48	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/ottica	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 1000 addetti	€ 36,14	€ 21,68	€ 14,46
49	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 32,36	€ 19,42	€ 12,94
50	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 25,98	€ 15,58	€ 10,40
51	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 26,84	€ 16,11	€ 10,73
52	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 27,37	€ 16,42	€ 10,95
53	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 28,21	€ 16,92	€ 11,29

**COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2020 (adeguamento approvato con
determinazione n. 1220 del 29/11/2019 del Comune di Rivoli)
Costo di costruzione unitario = €. 397,76 (agg. Febbraio 2019)**

**TARIFFA DI MONETIZZAZIONE PARCHEGGI (approvata con deliberazione di Giunta
Comunale n. 70 del 22/03/2011 - del Comune di Rivoli)
450,00 €/mq (agg. Febbraio 2010)**