

**TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI RIVOLI ANNO 2021 (adeguamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 19/11/2020)**

	ambito di intervento	tipi di interventi		onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ	
1	RESIDENZIALE	ristrutturazione in	centro storico	senza variazioni carico urbanistico senza variazioni destinazione d'uso	€ 80,36	€ 27,37	€ 52,99
2	RESIDENZIALE	altri interventi	in centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 128,99	€ 43,68	€ 85,31
3	RESIDENZIALE	ristrutturazione in	esterni al centro storico	senza variazioni carico urbanistico senza variazioni destinazione d'uso	€ 80,36	€ 27,37	€ 52,99
4	RESIDENZIALE	altri interventi	esterni al centro storico	anche con variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso	€ 128,99	€ 43,68	€ 85,31
5	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF minore di 0,33 mq/mq	€ 160,72	€ 54,74	€ 105,98
6	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF da 0,33 a 0,66 mq/mq	€ 128,99	€ 43,68	€ 85,31
7	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di completamento	con IF maggiore di 0,66 mq/mq	€ 160,72	€ 54,74	€ 105,98
8	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT minore di 0,33 mq/mq	€ 185,17	€ 79,78	€ 105,39
9	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT da 0,33 a 0,50 mq/mq	€ 160,72	€ 54,74	€ 105,98
10	RESIDENZIALE	nuove costruzioni o ampliamenti in	aree di espansione	con IT maggiore di 0,50 mq/mq	€ 185,17	€ 79,78	€ 105,39
11	RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici non agricoli in zona agricola		€ 160,72	€ 54,74	€ 105,98
12	RURALI SPECIALI	nuove costruzioni o ampliamenti in	edifici rurali non esenti in zone improprie		€ 160,72	€ 54,74	€ 105,98

Segue TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI RIVOLI ANNO 2021 (adeguamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 19/11/2020)

	ambito di intervento	tipi di interventi			onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ
13	COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 94,04	€ 47,03	€ 47,01
14	COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 101,22	€ 50,61	€ 50,61
15	COMMERCIALE	ristrutturazione	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 121,99	€ 61,00	€ 60,99
16	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU minore di 200 mq	€ 188,09	€ 94,04	€ 94,05
17	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU da 200 mq a 2000 mq	€ 202,46	€ 101,23	€ 101,23
18	COMMERCIALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività commerciali	con SU maggiore di 2000 mq	€ 244,00	€ 122,00	€ 122,00
19	DIREZIONALE	ristrutturazione	per attività direzionali		€ 121,99	€ 61,00	€ 60,99
20	DIREZIONALE	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività direzionali		€ 244,00	€ 122,00	€ 122,00
21	TURISTICO RICETTIVO	ristrutturazione	per attività turistico ricettive		€ 77,27	€ 38,64	€ 38,63
22	TURISTICO RICETTIVO	nuove costruzioni o ampliamenti	per attività turistico ricettive		€ 92,75	€ 46,37	€ 46,38
23	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi residenziali			€ 0,70	€ -	€ 0,70
24	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree connesse a usi direzionali, commerciali, industriali, cave, ecc.			€ 3,47	€ -	€ 3,47
25	ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	sistemazioni aree aventi usi diversi dai precedenti			€ 0,07	€ -	€ 0,07

Segue TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI RIVOLI ANNO 2021 (adeguamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 19/11/2020)

	ambito di intervento	tipi di interventi			onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ	
26	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto -	fino a 200 addetti	€ 58,14	€ 34,88	€ 23,26
27	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 200 addetti	€ 59,98	€ 35,99	€ 23,99
28	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	con meno di 50 addetti	€ 46,28	€ 27,77	€ 18,51
29	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	da 51 a 200 addetti	€ 47,56	€ 28,53	€ 19,03
30	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	da 201 a 1000 addetti	€ 48,72	€ 29,23	€ 19,49
31	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 1000 addetti	€ 50,48	€ 30,29	€ 20,19
32	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto -	fino a 200 addetti	€ 41,34	€ 24,80	€ 16,54
33	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto -	da 201 a 1000 addetti	€ 43,68	€ 26,21	€ 17,47
34	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 1000 addetti	€ 45,21	€ 27,12	€ 18,09
35	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto -	indipendentemente dal numero addetti	€ 40,49	€ 24,29	€ 16,20
36	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto -	fino a 50 addetti	€ 32,53	€ 19,52	€ 13,01
37	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto -	da 51 a 200 addetti	€ 33,58	€ 20,15	€ 13,43
38	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto -	da 201 a 1000 addetti	€ 34,25	€ 20,54	€ 13,71
39	PRODUTTIVO	nuovo impianto	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto -	oltre 1000 addetti	€ 35,30	€ 21,18	€ 14,12

Segue TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI RIVOLI ANNO 2021 (adeguamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 19/11/2020)

	ambito di intervento	tipi di interventi			onere totale €/MQ	di cui per primaria €/MQ	di cui per secondaria €/MQ	
40	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto -	fino a 200 addetti	€ 46,51	€ 27,91	€ 18,60
41	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 200 addetti	€ 47,98	€ 28,79	€ 19,19
42	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	con meno di 50 addetti	€ 37,03	€ 22,22	€ 14,81
43	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	da 51 a 200 addetti	€ 38,05	€ 22,84	€ 15,21
44	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	da 201 a 1000 addetti	€ 38,99	€ 23,39	€ 15,60
45	PRODUTTIVO	riordino	per industrie meccaniche	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 1000 addetti	€ 40,37	€ 24,22	€ 16,15
46	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto -	fino a 200 addetti	€ 33,06	€ 19,83	€ 13,23
47	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto -	da 201 a 1000 addetti	€ 34,93	€ 20,96	€ 13,97
48	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di precisione/elettronica/optica	con meno di 40 mq/addetto -	oltre 1000 addetti	€ 36,18	€ 21,71	€ 14,47
49	PRODUTTIVO	riordino	per industrie di trasformazione materie prime	con più di 40 mq/addetto	indipendentemente dal numero addetti	€ 32,39	€ 19,44	€ 12,95
50	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	fino a 50 addetti	€ 26,01	€ 15,60	€ 10,41
51	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 51 a 200 addetti	€ 26,87	€ 16,12	€ 10,75
52	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	da 201 a 1000 addetti	€ 27,40	€ 16,44	€ 10,96
53	PRODUTTIVO	riordino	per industrie manifatturiere varie	con più di 40 mq/addetto	oltre 1000 addetti	€ 28,24	€ 16,94	€ 11,30

**COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021** (adeguamento approvato con determinazione n. 906 del 25/11/2020 del Comune di Rivoli)  
Costo di costruzione unitario = € 398,15 (agg. Febbraio 2020)

**TARIFFA DI MONETIZZAZIONE PARCHEGGI** (approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 22/03/2011 - del Comune di Rivoli)  
450,00 €/mq (agg. Febbraio 2010)