



CITTÀ DI RIVOLI

DIREZIONE SERVIZI ALLA CITTA'

SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA AREE GIOCO ATTREZZATE ANNI TRE

Doc. 1

DATA Settembre 2017

SCALA

REV.

FILE

ELABORATO DI PROGETTO

Relazione Tecnico Illustrativa

Progettista	Collaboratori	Responsabile di Procedimento	Dirigente Direzione Servizi alla Città
Arch. Simona CARRETTA	Geom. Davide FRANCHINO	Arch. Simona CARRETTA	Arch. Marcello PROI

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Premessa

Il Comune di Rivoli deve provvedere annualmente alla manutenzione del verde pubblico che ricomprende anche la manutenzione delle aree gioco attrezzate presenti nei giardini e nelle pertinenze delle scuole comunali.

Tutti gli attrezzi gioco e arredi urbani, specialmente quelli montati all'esterno e con componenti mobili soggetti a usura, hanno bisogno di manutenzioni periodiche il cui obiettivo è quello di migliorare il livello di sicurezza delle attrezzature da gioco per tutelare la salute e l'incolumità degli utenti e garantire una lunga vita delle stesse.

Oggetto del servizio

Il servizio in questione è triennale, con partenza presunta per Aprile 2018.

Costituiscono l'oggetto del presente servizio di manutenzione aree gioco attrezzate di giardini, parchi e pertinenze scolastiche, le attività riepilogate come nel seguito:

- servizio di controllo di tutti i giardini comunali ove siano presenti aree gioco attrezzate, ivi compresi i giardini dei plessi scolastici, mediante **ispezioni visive ordinarie mensili (Ivm)**;
- servizio di controllo di tutti i giardini comunali ove siano presenti aree gioco attrezzate, ivi compresi i giardini dei plessi scolastici, mediante **ispezioni visive operative trimestrali (Iot)**;
- esecuzione degli interventi che si rendano necessari per la manutenzione e/o sostituzione delle parti ammalorate delle attrezzature da gioco e dell'arredo giardino (panchine, fontanelle, recinzioni, pavimentazioni sottostanti le aree gioco, etc) nel limite degli importi stanziati a misura.

In considerazione delle somme messe a disposizione non è possibile un intervento capillare sul territorio, pertanto il servizio di monitoraggio permette di individuare le necessità manutentive delle attrezzature esistenti, stabilendo un ordine di urgenza e priorità, al fine di ottimizzare in base alle risorse disponibili, gli interventi di risanamento, sostituzione delle parti danneggiate e/o pericolanti, verifica della stabilità delle strutture fino all'eventuale rimozione del gioco, in caso di rischio per l'utenza.

Il presente progetto, ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Dlgs 50/2016, si compone dei seguenti documenti:

Doc. 1 Relazione tecnico illustrativa

Doc. 2 Capitolato speciale di appalto

Doc. 3 Prospetto economico oneri complessivi appalto

Doc. 4 Cronoprogramma

Doc. 5 Planimetrie Intervento

D.U.V.R.I.

Inquadramento territoriale

Le aree oggetto di intervento, che consistono in n. 39 giardini/parchi pubblici e n. 22 giardini nelle pertinenze scolastiche, insistono sull'intero territorio comunale come meglio dettagliato negli elaborati grafici allegati.

Si riporta nel seguito l'anagrafica delle aree gioco attrezzate oggetto di appalto:

Codic e Area	Nomenclatura Area gioco	Indirizzo e toponomastica area gioco				Quartiere
G01	GIARDINO LAMARMORA	via	GATTI			BASTIONI
G02	AREA GIOCO VIA BALDI	via	BALDI	lato	strada Nuova Tetti/Primo Levi	BASTIONI
G03	AREA GIOCO PIAZZA CLN	piazza	C.L.N.	lato	via Leo Colombo	BASTIONI
G04	GIARDINO VITTIME DELLE FOIBE	via	ROSTA	lato	via Chiomonte	BORGO NUOVO
G05	GIARDINO VITTIME DELL'OLOCAUSTO	via	GRADISCA	lato	via Montebianco	BORGO NUOVO
G06	AREA GIOCO VIA FREJUS	via	FREJUS	pressi	n 40 bis	BORGO NUOVO
G07	GIARDINO PIAZZA CAVALLERO	piazza	CAVALLERO	lato	str. Borgeisa/ XXV Aprile	BORGO URIOLA
G08	PARCO TURATI	piazza	MARINAI D'ITALIA	lato	via Capra	CENTROSTORICO
G09	GIARDINO SALVO D'ACQUISTO	via	QUERRO	lato	piazza S.D'Acquisto	CENTRO STORICO
G10	PARCO MELANO	via	MELANO	lato	via Montelimar	BORGO NUOVO
G11	GIARDINO BORSELLINO	via	VOLTURNO	lato	via Sestriere/Carso	ELLI CERVI
G12	AREA GIOCO VIA CARSO	via	CARSO			ELLI CERVI
G13	GIARDINO LA MANDORLA	via	SG BOSCO	lato	via Pellice	MAIASCO
G14	GIARDINO FALCONE	via	SESTRIERE			MAIASCO
G15	AREA GIOCO VIA PELLICE	via	PELLICE	n	84/90-via Bruino	MAIASCO
G16	AREA GIOCO VIA TEVERE	via	PELLICE	lato	via Pellice/Bruino	MAIASCO
G17	AREA GIOCO VIALE CARRU'	viale	CARRU'	n.	24/via Sestriere	MAIASCO
G18	AREA GIOCO NERUDA	viale	SAN GIORIO	lato	via Bruino	MAIASCO
G19	AREA GIOCO PZZA TOGLIATTI	piazza	TOGLIATTI	lato	c.so Francia/Adige	MAIASCO
G20	GIARDINO VIA CUORGNE'	via	CUORGNE'	ang.	Str. Antica di Grugliasco	MAIASCO
G21	GIARDINO D'ANTONA	via	PAVIA	ang.	via Cuorgnè	MAIASCO
G22	GIARDINO VITTIME DEL LAVORO	via	AOSTA	lato	via Stura/Ivrea/Vercelli	MAIASCO
G23	GIARDINO DALLA CHIESA	via	MONTENERO	ang.	via Mongioie	POSTA VECCHIA
G24	GIARDINO KRANJ	via	GORIZIA	lato	Via Legnano/D.Minzoni	POSTA VECCHIA
G25	GIARDINO NASSIRYA	via	LINCOLN	n	26	POSTA VECCHIA
G26	GIARDINO MATTEI	via	MEOTTO	ang.	via Nizza	POSTA VECCHIA
G27	AREA GIOCO CORSO TORINO	via	MONGIOIE	ang.	c.so Torino	POSTA VECCHIA
G28	PARCO SALVEMINI	c.so	SUSA			POSTA VECCHIA
G29	GIARDINO REPUBBLICA	piazza	REPUBBLICA	lato	via Ticino/Mincio	REPUBBLICA
G30	GIARDINO DON PUGLISI	via	CAMANDONA	lato	via Ticino/ Morella	REPUBBLICA
G31	GIARDINO SANDRO PERTINI	c.so	TORINO	lato	via Pisa/Croce Dorata	SAN PAOLO
G32	GIARDINO IL FUNGO	via	CROCE DORATA	lato	via Assisi	SAN PAOLO
G33	AREA GIOCO VIA GRAMSCI	viale	GRAMSCI	n.	1/via Bruere	SAN PAOLO
G34	AREA GIOCO VIA SANGONE	via	SANGONE	n.	12	ELLI CERVI

G35	GIARDINO EMANUELA LOI (EX STELLA BIANCA)	via	ELLI MACARIO	n.	62a/c.so Francia	REPUBBLICA
G36	AREA GIOCO LARGO ROSSANO	largo	ROSSANO	n	1	TETTI NEIROTTI
G37	GIARDINO BIAGI	via	VAJONT	lato	Via Chiomonte/ Mollet de Valles	MAIASCO
G38	AREA POLIVALENTE IV NOVEMBRE	via	C.SO IV NOVEMBRE	lato	via Adda/ Einaudi	REPUBBLICA
G39	PARCO SAN GRATO	viale	PAPA GIOVANNI XXII			BORGO NUOVO
S01	SC. INFANZIA BAMBINI DI SARAJEVO	viale	COLLI 75/a			IC GOZZANO
S02	SC. INFANZIA MAMMA PAJETTA	via	ISCHIA 6			IC GOZZANO
S03	SC. INFANZIA S. D'ACQUISTO	via	QUERRO 56			IC GOZZANO
S04	SC. PRIMARIA ALLENDE	via	ALLENDE 1			IC LEVI
S05	SC. INFANZIA GARCIA LORCA	viale	SAN GIORIO 9			IC LEVI
S06	SC. INFANZIA MAKARENKO	via	BRUERE 58			IC LEVI
S07	SC. INFANZIA/PRIMARIA RODARI	via	PAVIA 30			IC LEVI
S08	SC. INFANZIA ANDERSEN	via	TICINO 20			IC GOBETTI
S09	SC. PRIMARIA CAVOUR	via	BERTON 10			IC GOBETTI
S10	SC. INFANZIA ROSSELLI SC. PRIMARIA FREINET	via	ORSIERA 25			IC LEVI
S11	SC. INFANZIA/PRIMARIA DON LOCANETTO	via	ROSSANO 10			IC GOBETTI
S12	SC. INFANZIA/PRIMARIA CASA DEL SOLE	viale	NUVOLI 12			IC MATTEOTTI
S13	SC. INFANZIA D.CAUSTICO SC. PRIMARIA PERONE	via viale	LINCOLN 2 BELTRAMO 4			IC MATTEOTTI
S14	SC. INFANZIA F.LLI GRIMM SC. PRIMARIA W. DISNEY	viale	GIULIANO 1			IC GOBETTI
S15	SC. INFANZIA PIAGET	via	ADAMELLO 18			IC MATTEOTTI
S16	SC. PRIMARIA SABIN	via	ADAMELLO 10			IC MATTEOTTI
S17	ASILO NIDO IL MELOGRANO	via	ADAMELLO 8			
S18	ASILO NIDO DONINI	viale	GRAMSCI 2			
S19	SC. PRIMARIA GOZZANO	via	ALBA 15			IC GOZZANO
S20	SC. SECONDARIA PRIMO LEVI	via	SESTRIERE 60			IC LEVI
S21	SC. SECONDARIA P. GOBETTI	via	GATTI 18			IC GOBETTI
S22	SC. PRIMARIA V.DA FELTRE SC. SECONDARIA MATTEOTTI	via via	MONTE BIANCO 23 MONTE BIANCO 23			IC MATTEOTTI

Fattibilità dell'intervento e Disponibilità delle aree

Non risultano esserci delle problematiche per la fattibilità dell'intervento in oggetto.

Le aree risultano essere pubbliche e accessibili dai mezzi operativi con facilità.

Il servizio è stato progettato in modo da limitare le possibili interferenze con l'utenza.

Per particolari esigenze le eventuali interferenze verranno gestite previo coordinamento, ai sensi dell'art. 26 comma 3 ter del Dlgs 81/2008.

Scelta del contraente

Alla scadenza in data 31/03/2018 del contratto di appalto repertorio n. 368 del 27/03/2015 avente ad oggetto il “*Servizio di controllo e manutenzione aree gioco attrezzate*” affidato alla Cooperativa Sociale TERRE DI MEZZO S.C.S. con sede in Asti, si rende necessario attivare le procedure di gara finalizzate all'individuazione del nuovo contraente.

Ai sensi della Delibera n. 32 del 20/01/2016 dell'ANAC recante le “*Linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore ed alle cooperative sociali*” e dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs 50/2016, che recita:...”*fatte salve le disposizioni vigenti in materia di cooperative sociali e di imprese sociali, le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e a quella di concessione o possono riservarne l'esecuzione a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30% dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati*”, con Deliberazione n. 248 in data 01/08/2017, la Giunta Comunale ha confermato l'indirizzo di avvalersi del regime normativo speciale e derogatorio di cui all'art. 5 Legge 381/91 e s.m.i. per la procedura di gara.

STESURA DOCUMENTI SULLA SICUREZZA

Disposizioni generali in materia di sicurezza

Il servizio appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore dovrà garantire che le prestazioni saranno eseguite secondo il criterio “*incident and injury free*”.

Di norma gli interventi di manutenzione delle aree gioco attrezzate sono svolti in aree escluse al pubblico passaggio, sia pedonale che veicolare, ma qualora durante l'esecuzione delle prestazioni si rendesse necessario occupare lo spazio pubblico esterno dovranno essere posti in opera da parte della Ditta tutti gli accorgimenti necessari alla delimitazione dell'area d'intervento, se dovuto l'apprestamento, con idonea segnaletica per la sicurezza dei pedoni e la circolazione dei veicoli.

Trattandosi di un appalto di servizi per l'esecuzione di attività manutentive che non rientrano nell'elenco dei lavori edili o di ingegneria civile di cui all'Allegato X del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e non comportanti i rischi particolari di cui all'All. XI, non si configurano le condizioni del “*cantiere temporaneo o mobile*” di cui al Capo I – Titolo IV - articolo 89 comma 1, lettera a) del D.Lgs. stesso e non è richiesta la redazione del Piano di Sicurezza di cui all'Art. 100.

Qualora, in corso d'opera, si rientrasse nei casi di applicazione del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i. sarà cura del Committente procedere alla nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva che si occupi della redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

In relazione ai rischi propri connessi con lo svolgimento delle attività manutentive oggetto del presente appalto, l'Appaltatore ha l'obbligo della redazione del proprio documento di valutazione (DVR) di cui all'Art. 28 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., finalizzato all'individuazione dei rischi di diversa natura, associati alle molteplici prestazioni contemplate nell'appalto e, qualora non specificate, prevedibili in relazione alla natura della prestazione. L'appaltatore ai fini della tutela della sicurezza sul posto di lavoro, dovrà ottemperare scrupolosamente a ogni normativa vigente o che potrebbe divenire cogente durante lo svolgimento degli interventi.

Non si considerano interferenze quei rischi specifici propri dell'attività dell'impresa appaltatrice che ha comunque esaminato all'interno del proprio DVR che tenga conto della generica utenza (cittadini,

traffico veicolare etc) normalmente presente nei luoghi dove l'impresa appaltatrice andrà a svolgere il servizio, le cui caratteristiche non presentano particolarità specifiche, in quanto trattasi di rischi propri valutabili nel DVR.

Durante l'esecuzione degli interventi, l'impresa appaltatrice dovrà verificare il pieno rispetto di tutte le misure di sicurezza previste DVR, in particolare, sarà tenuta ad istruire e formare, preventivamente, gli operai, le maestranze e gli addetti, circa i rischi presenti nell'attività da loro espletata.

Pertanto, nel dettaglio, la ditta dovrà controllare che gli operai, all'atto dello svolgimento degli interventi, siano correttamente muniti dei DPI (Dispositivi di Protezione Individuale) necessari per quel determinato intervento e rintracciabili all'interno del DVR, in corrispondenza del rischio ingenerato da quel particolare intervento. Inoltre, sarà cura dell'impresa appaltatrice verificare che tutti i mezzi, le attrezzature ed i macchinari, necessari per l'espletamento degli interventi, versino in buone condizioni e siano conformi alle normative vigenti.

Gli aspetti organizzativi e logistici legati all'utilizzo dei mezzi d'opera e del personale sono delegati completamente all'Appaltatore, senza alcun vincolo di dipendenza e/o subordinazione nei confronti del committente.

L'Appaltatore sarà inoltre tenuto a vigilare affinché gli esecutori del contratto di cui trattasi, si attengano scrupolosamente all'addestramento ed alle istruzioni ricevute ed, in generale, osservino le norme anzidette; esso sarà inoltre tenuto a curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera utilizzati nello svolgimento del servizio appaltato siano conformi alle specifiche normative vigenti e che vengano sottoposte periodicamente, o secondo le scadenze prescritte, ai controlli sulla loro efficienza ed affidabilità, alle operazioni di manutenzioni ed alle revisioni obbligatorie.

Costi della sicurezza relativi alle attività interferenti - Modalità di coordinamento tra Datori di lavoro per la gestione delle interferenze

Per l'esecuzione del servizio è prevista la corresponsione di € 500,00/anno per l'attuazione delle disposizioni in materia di sicurezza.

In relazione alle possibili interferenze tra le attività manutentive è stato predisposto dalla società Sintesi Spa il Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze - **D.U.V.R.I.**, di cui all'art. 26 c. 3 ter primo periodo del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., "recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto", in esito al quale sono stati stimati gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'Aggiudicataria si obbliga ad adempiere a tutte le attività necessarie per addivenire, cooperando attivamente ed in maniera propositiva e in forma congiunta, all'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi specifico prima della fase di esecuzione del servizio.

Sulla base dei rischi evidenziati l'Aggiudicataria dovrà inoltre prevedere e comunicare le misure compensative del rischio che intende adottare attraverso il PSS.

Si precisa che il D.U.V.R.I. "ricognitivo" di cui sopra, che costituisce parte integrante del contratto di appalto, è suscettibile di variazione, in quanto:

- sarà "adeguato in funzione dell'evoluzione dei lavori", se necessario, ai sensi del comma 3 dello stesso art. 26, anche in assolvimento degli obblighi di cooperazione e di coordinamento tra datori di lavoro, di cui al comma 2, al fine dello scambio delle informazioni circa i rischi da interferenza che lo svolgimento delle rispettive attività può comportare, in modo da individuare ed adottare concordemente le misure di prevenzione e protezione necessarie per la eliminazione o la riduzione dei rischi stessi.