

<b>RSA 1 convenzionata</b>	Incidenza oneri di urbanizzazione			
	tariffa =		€ 33.58	
	primaria =		€ 20.15	
	secondaria =		€ 13.43	
<b>SUL RSA 1</b>	<b>5 050.05</b>			
Oneri				
primaria	5 050.05 x	€ 20.15 =		€ 101 758.51
secondaria	5 050.05 x	€ 13.43 =		€ 67 822.17
		Totale		€ 169 580.68
<b>RSA 2 non convenzionata</b>	Incidenza oneri di urbanizzazione			
	tariffa =		€ 244.00	
	primaria =		€ 122.00	
	secondaria =		€ 122.00	
<b>SUL</b>	<b>3 874.95</b>			
superficie di accesso al pubblico (commerciale)				
socializzazione	135.78			
reception	7.64			
culto	111.47			
Totale	254.89			
superficie accessibile solo al personale	3 620.06	tariffa =	1/3 di 244	
3874.95 - 254.89				
Oneri (commerciale)				
primaria	254.89 x	122.00 =		€ 31 096.58
secondaria	254.89 x	122.00 =		€ 31 096.58
		Totale		€ 62 193.16
Oneri servizi				
primaria	3 620.06 x	40.67 =		€ 147 215.77
secondaria	3 620.06 x	40.67 =		€ 147 215.77
		Totale		€ 294 431.55
<b>RIEPILOGO ONERI</b>				
RSA 1	€ 169 580.68			
primaria	€ 101 758.51			
secondaria	€ 67 822.17			
RSA 2	€ 356 624.71			
primaria	€ 178 312.35			
secondaria	€ 178 312.35			
<b>TOTALE</b>	<b>€ 526 205.39</b>			
<b>TOTALE ONERI RSA1+RSA2</b>	<b>€ 526 205.39</b>			
PRIMARIA	€ 280 070.86			
SECONDARIA	€ 246 134.52			
<b>Contributo incidenza opere trattamento e smaltimento rifiuti</b>				= € 84 790.34
<b>50% primaria e secondaria RSA1 120p</b>				
<b>totale generale</b>	<b>€ 526 205.39</b>	<b>+</b>	<b>€ 84 790.34</b>	<b>= € 610 995.73</b>
di cui a scomputo	€ 153 503.09		da pagare	€ 457 492.63
<b>Opere a scomputo da computo metrico</b>	<b>€ 205 004.42</b>			
ribasso	30%	=	€ 61 501.33	
al netto del ribasso	€ 143 503.09			
oneri sicurezza	€ 10 000.00			
<b>Totale Importo a Scomputo</b>	<b>€ 153 503.09</b>			
incremento aliquota iva 10%e penalità 10%	€ 30 700.62			
<b>totale importo fidejussione su lavori</b>	<b>€ 184 203.71</b>	<b>fidejussione</b>		
<b>Oneri primaria al netto dello scomputo</b>	<b>€ 126 567.77</b>			
<b>Oneri secondaria</b>	<b>€ 246 134.52</b>	<b>\</b>	<b>€ 330 924.86</b>	
<b>cc</b>	<b>€ 84 790.34</b>	<b>/</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 457 492.63</b>			
<b>pagamenti</b>	<b>prima rata</b>			
primaria	€ 126 567.77			
1/4 secondaria + cc	€ 82 731.22			
<b>Totale</b>	<b>€ 209 298.98</b>			
<b>differenza in 3 rate semestrali</b>	<b>€ 248 193.65</b>	<b>fidejussione</b>		
<b>rata 1</b>	<b>€ 82 731.22</b>			
<b>rata 2</b>	<b>€ 82 731.22</b>			
<b>rata 3</b>	<b>€ 82 731.22</b>			