



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P.IVA 00529840019*

Proposta n.: 3075

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'  
AMBIENTE

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 838 / 2021**

**OGGETTO: D. LGS N. 152/06 S.M.I. - L.R. 40/98 E S.M.I. – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) DI LIBERA INIZIATIVA PER L'INTERVENTO IN VIA PEROTTO 24 PRESENTATO DA AURA COSTRUZIONI SRL. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VAS. (667)**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

In data 13/08/2018, con prot. 48713, il proponente: Rossano Giovanni Battista, ha presentato Istanza di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) di libera iniziativa che prevede la realizzazione di un fabbricato a due piani fuori terra composto da n. 16 unità immobiliari a destinazione residenziale, in via Perotto n. 24, in area normativa 8Rc37 del PRGC (PEC n° 65/18).

A seguito di approfondita analisi istruttoria, afferente gli aspetti Urbanistici, Edilizi, Ambientali e di Idonea Urbanizzazione, in data 24/05/2019 al prot. n° 30930 il Servizio Urbanistica ed Edilizia ha comunicato al proponente la sospensione dei termini del procedimento ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 380/01.

I proponenti, a seguito della predetta sospensiva, si sono adoperati per produrre la documentazione richiesta, che è pervenuta agli atti in più fasi a decorrere dal luglio 2019 e sino all'ottobre 2020, richiedendo svariate comunicazioni dagli uffici (protocolli 63327 del 16/10/2019, 65293 del 24/10/2019, 17889 del 31/03/2020, 2579 del 28/04/2020 e 52651 del 22/09/2020) per il definitivo perfezionamento degli elaborati al fine di ottenere atto di indirizzo della Giunta Comunale in merito alle “Opere Di Urbanizzazione A Scomputo Degli Oneri”.

La **Soc. Aura Costruzioni S.r.l.**, nella persona del legale rappresentante Sig. Bruzzaniti Giuseppe,

con prot. 8684 del 12/02/2020 richiedeva voltura dell'istanza presentata dal Sig. Rossano Giovanni Battista, a seguito di atto di compravendita a Rogito del Notaio Federica Schettino del 22/01/2020.

La Giunta Comunale, in data 03/12/2020 ha fornito con la Deliberazione n° 320 "ATTO DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO DEGLI ONERI, NELL'AMBITO DEL PEC N. 65/18 - RICHIEDENTE BRUZZANITI GIUSEPPE (EX ROSSANO G. B.). INTERVENTI PREVISTI SU VIA PEROTTO E PORZIONE DI VIA AVIGLIANA, E CONTESTUALE ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DEI SEDIMI STRADALI, ANCORA INTESTATI A PRIVATI, SU CUI DOVRANNO ESSERE REALIZZATE LE OPERE".

Il PEC in oggetto coinvolge il lotto in area normativa 8Rc37 presente in via Perotto 24, con previsioni di edificazione in conformità di piano, essendo già a destinazione residenziale. Sull'area di intervento è attualmente presente un edificio di circa 60 m<sup>2</sup> ad un piano fuori terra destinato a civile abitazione e realizzato con struttura prefabbricata e tetto in legno, mentre la restante parte dell'area, risulta libera e con vegetazione spontanea. La superficie fondiaria complessiva del lotto è pari a 2353,59 m<sup>2</sup>. Il progetto prevede la demolizione di tale fabbricato e la realizzazione di una palazzina residenziale a due piani fuori terra, con un piano interrato che ospita (oltre ai locali tecnici ed alla centrale termica) box auto, corsie di manovra, cantine, locali di sgombero pertinenziali alle 8 unità residenziali collocate al piano terra ed al piano primo altre 8 unità abitative corredate nel sottotetto da locali pertinenziali non abitabili.

Con Determina Dirigenziale n. 548 del 18/06/2021 è avvenuto l'accoglimento del PEC proposto da AURA COSTRUZIONI Srl e si è dato avvio alla fase di Verifica di VAS da svolgersi contestualmente al procedimento urbanistico, secondo l'iter delineato al punto 1.3 dell'Allegato 1 della DGR n. 25-2977 del 29/02/2016. Con nota 45432 del 16/07/2021 si è provveduto a trasmettere la DD 548 del 18/06/2021, oltre che agli organi di decentramento amministrativo, ai soggetti con competenza ambientale ed alle altre amministrazioni coinvolte nel procedimento, ai fini dell'espressione del proprio parere di competenza.

Con DGC n. 105/2016 la Giunta Comunale ha individuato l'Autorità Competente in materia di VIA e di VAS, definito la composizione dell'Organo Tecnico Comunale (OTC) ed approvato il documento disciplinante la gestione delle procedure di valutazione ambientale. Con disposizione dirigenziale n. 2 del 18/04/2016, il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio ha formalmente costituito l'Organo Tecnico Comunale, nominando il personale della Direzione che ne costituisce la struttura fissa e definendone gli incarichi.

Con nota prot. 47881 del 28/07/2021 è stato convocato per il 31/08/2021 l'Organo Tecnico Comunale, coinvolgendo sia la struttura fissa dell'OTC, sia i vari uffici Comunali che potessero voler apportare il proprio contributo istruttorio, al fine di effettuare una valutazione unitaria della pratica di cui all'oggetto. Nell'ambito di tale incontro l'OTC dà atto che non sono pervenuti pareri od osservazioni da parte dei soggetti con competenza ambientale o dagli altri Enti coinvolti nel procedimento in oggetto e, dopo aver eseguito la disamina del "Documento Tecnico di Verifica" allegato agli elaborati del PEC riscontrando la necessità che il proponente meglio delineasse alcuni aspetti relativi a rumore, terre e rocce da scavo e consumo di suolo. Tale necessità discende dalle recenti modifiche all'art. 12 del DLgs 152/2006 e s.m.i. apportate dall'art. 28 del DL 77/2021, convertito con la L. 108/2021, che ha eliminato le parole che esplicitavano la possibilità di definire nei provvedimenti conclusivi del procedimento di Verifica le necessarie prescrizioni utili a definire l'esclusione dall'assoggettamento a VAS.

Con nota n. 54775 del 07/09/2021 si è richiesto al Proponente di dare riscontro alle considera-

zioni emerse nella seduta di OTC, evidenziando in particolare la necessità di definire le modalità di compensazione del consumo di suolo derivante dall'attuazione del PEC, sospendendo contestualmente i termini del procedimento di Verifica di VAS.

In data 24/09/2021 il Proponente ha presentato la nota (ns prot. 58872 del 27/09/2021) con la quale ha dato riscontro alle osservazioni avanzate dall'OTC, facendo proprie le considerazioni inerenti l'impatto acustico e la gestione delle terre rocce da scavo e accogliendo la proposta di monetizzazione delle compensazioni ambientali, secondo quanto delineato dall'Organo Tecnico Comunale.

Con Relazione n. 59061 del 27/09/2021 il Responsabile del Procedimento, propone il non assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica dando atto che le misure mitigative e compensative proposte nella documentazione presentata e successivamente integrata, e gli impegni assunti dal Proponente con la nota 58872 del 27/09/2021 possano essere ritenuti adeguati ai fini della sostenibilità ambientale del Piano in oggetto.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000;

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 25 dello Statuto comunale;

Tutto ciò premesso,

- Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;
- Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- Vista la DGR n. 25-2977 del 29/02/2016;
- Visto il DL 77/2021;

## D E T E R M I N A

1) di **escludere dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. e come previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., dalla D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 e dalla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977, il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa relativo all'intervento ubicato in Via Perotto 24 dalla Ditta **Aura Costruzioni srl** per la realizzazione di una palazzina residenziale a due piani fuori terra per la realizzazione di 16 unità residenziali, per le seguenti motivazioni:

- la realizzazione dell'edificio residenziale è conforme alle previsioni di piano contenute nella scheda normativa relativa all'area di interesse;
- gli impatti negativi connessi all'attuazione delle previsioni insediative del PEC in oggetto, legati in particolare a consumo di suolo, rumore e gestione delle terre e rocce da scavo, trovano riscontro nelle misure di compensazione e mitigazione proposte;

2) di dare atto che le misure di mitigazione e compensazione, individuate dal Proponente nel "Docu-

mento Tecnico di Verifica”, e relativa integrazione, e nella nota 58872 del 27/09/2021, le quali consentono, nel loro complesso, di definire un adeguato quadro di sostenibilità ambientale del Piano in oggetto, saranno inserite nella bozza di convenzione quale parte integrante e sostanziale del procedimento urbanistico ed edilizio in corso.

- 3) di stabilire che il presente provvedimento sia trasmesso ai seguenti soggetti, ciascuno per le proprie competenze:
  - a) al Servizio Edilizia ed Urbanistica della Direzione Servizi al Territorio e alla Città;
  - b) alla Ditta Aura Costruzioni srl per la realizzazione delle opere previste nel PEC;
  - c) ai soggetti con competenza ambientale consultati, in ottemperanza alle indicazioni della DGR 12-8931 del 09/08/2008;
- 4) di dare mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato sul sito internet del Comune di Rivoli, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento di Verifica di VAS, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. è l'Ing. Chiara Mussino, Funzionario dell'Ufficio Ambiente del Servizio Ambiente e Patrimonio della Direzione Servizi al Territorio e alla Città;
- 6) di dare atto che, in conformità all'art. 37 del D.Lgs 33/2013 verrà rispettata la normativa sulla riservatezza, la pubblicità e la trasparenza degli atti;

Ai sensi della L. 241/1990 avverso il presente presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR entro 60 giorni oppure al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La presente determinazione non comporta spesa.

Li, 27/09/2021

IL DIRIGENTE  
GRAZIANI ANTONIO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)