



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 3174

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTÀ
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 862 / 2022

OGGETTO: ACCOGLIMENTO E PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE DEL PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA PER INTERVENTO IN VIA ROMA N. 23. PRATICA N. 04/21. (COD. UFFICIO 658)

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

- In data 14/01/2021, con prot. 2254 e 2255, il proponente: SANT'ANGELO s.r.l., ha presentato Istanza di Piano di Recupero volto alla ristrutturazione di fabbricato, sito in Centro Storico e censito al Fg. 38 part. 154 sub 101,102,103, ricevuta e rubricata al numero 4/2021 e attribuita alla competenza della Direzione Servizi al Territorio ed alla Città - Servizio Urbanistica e Edilizia;
- in data 24/03/2021 prot n° 18278 è stata indetta Conferenza di Servizi istruttoria ex art. 14 comma 1 della Legge 241/90 e s.m.i.;
- in data 14/04/2021 prot. 23384, l'Ufficio scrivente ha trasmesso le seguenti richieste da parte delle Amministrazioni coinvolte:
 - Nota Servizi a Rete e Progettazione prot. n° 20484 del 01/04/2021;
 - Nota del Responsabile dei procedimenti paesaggistici e pareri della C.L.P. prot. n° 21235 del 06/04/2021;
- in data 15/04/2021 prot. 23391, successivamente all'inoltro della comunicazione di cui sopra, è giunta nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- in data 19/07/2021 (prot. 45829) e in data 20/07/2022 (prot. 46076) venivano integrati gli elaborati come da richiesta degli uffici;
- in data 29/10/2021 prot. 68529 veniva chiusa la Conferenza dei Servizi e trasmessi,

contestualmente al parere favorevole condizionato dell'ufficio Edilizia ed Urbanistica, le Determinazioni delle Amministrazioni coinvolte:

- parere della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi degli artt. 41 bis e 91 ter della L.R. 56/77 e s.m.i., prot. 57048 del 17/09/2021
 - parere favorevole di "Servizi a rete e progettazione", prot. 49357 del 04/08/2021
- in data 24/12/2021 prot 84584 la documentazione richiesta veniva depositata;
 - in data 19/07/2022 prot. 50699 veniva fornito testo definitivo della Bozza di Convenzione;

Considerato che:

- il P.R.G.C. vigente del Comune di Rivoli, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25 giugno 2001, modificato con Variante Strutturale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-4848 del 11/12/2006 e con successive varianti parziali, include il sito nella perimetrazione del Centro storico, individuato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77, e in quella vincolata ai sensi del D.M. 01/08/1985 "Galassino"; l'edificio in particolare è riconosciuto quale "case di originario impianto rurale esterne alle mura" di cui all'art. 7.1.3 delle N.d.A.;
- l'area di intervento (rappresentata al N.C.E.U. Fg. 38 part 154 sub 101,102,103) comprende un fabbricato a due piani fuori terra con annesso basso fabbricato, tettoie e corte comune, corrispondenti a mq 362,2 di SLP;
- la soluzione in progetto prevede la realizzazione di mq 352,5 di SLP a destinazione residenziale, con annessi box auto (L. 122/1989 Tognoli);
- l'intervento risulta assoggettato alla Procedura del Piano di Recupero, di cui agli artt. 41Bis e 43 della L.R.56/1977, sulla base dei disposti di cui al comma 4 dell'art. 7 delle N.d.A.;
- L'intervento edilizio in progetto prevede la realizzazione di 352,5 mq di SLP, pertanto gli oneri dovuti di urbanizzazione primaria e secondaria ammontano ad € 29.810,93 da corrispondersi secondo quanto previsto dal regolamento comunale del contributo di costruzione, senza ricorrere allo scomputo di opere;

Pertanto, ultimata l'istruttoria urbanistica, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56 del 1977 e s.m.i., occorre ora provvedere:

- ◆ all'accoglimento del Piano di Recupero;
- ◆ alla pubblicazione degli elaborati costituenti il Piano di Recupero relativo all'area rappresentata al N.C.E.U Fg. 38 part 154 sub 101,102,103 e del relativo schema di Convenzione all'Albo Pretorio on-line della Città per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e proposte scritte entro i successivi 15 giorni. Tale adempimento, integra di fatto la messa a disposizione degli organi di decentramento amministrativo per 30 gg.;
- ◆ all'avvio della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, con la trasmissione della documentazione ai soggetti competenti in materia ambientale, che invieranno i pareri di competenza entro i successivi 30 gg. dalla data del ricevimento.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 25 dello Statuto

comunale.

Tutto ciò premesso,

- Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.
- Vista la Legge Regionale 31 maggio 2022, n° 7, con particolare riferimento (artt. 27 e 32) alla competenza delle commissioni locali per il Paesaggio all'espressione dei pareri ai sensi degli artt. 40 comma 10 e 41 bis ,sesto comma della L.R. 56/77;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)"
- Visto il P.R.G.C. vigente del Comune di Rivoli, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25 giugno 2001, modificato con Variante Strutturale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-4848 del 11/12/2006 e con successive varianti parziali;

D E T E R M I N A

- 1 di prendere atto dell'avvenuta ultimazione dell'istruttoria urbanistica inerente la proposta di Piano di recupero relativo all'area sita in via Roma 23 e rappresentata al N.C.E.U Fg. 38 part 154 sub 101,102,103, presentato da SANT'ANGELO s.r.l, che si compone dei seguenti allegati:

elaborato	prot	data
TAV00-compresso.pdf.p7m	45829	19/07/21
TAV01 INQUADRAMENTO URBANO.pdf.p7m	2255	14/01/21
TAV.02 STATO DI FATTO, CONFRONTO, PROGETTO_agg dicembre 2021_compressed.pdf.p7m	84585	24/12/21
TAV.03 PROSPETTI E SEZIONI_agg dicembre 2021_compressedII.pdf.p7m	84585	24/12/21
TAV.04 STANDARD URBANISTICI_agg dicembre 2021_compressed.pdf.p7m	84587	24/12/21
TAV.05 STRISCIA DI FACCIATA_agg dicembre 2021_compressed.pdf.p7m	84587	24/12/21
TAV.06 VISTE PROSPETTICHE_agg dicembre 2021_compressed.pdf.p7m	84587	24/12/21
TAV7_urbanizzazioni.pdf.p7m	45829	19/07/21
ELA3_relazione tecnico-illustrativa_agg dicembre 2021.pdf.p7m	84584	24/12/21
ELA4_relazione paesaggistica_agg dicembre 2021.pdf.p7m (copia conforme in pdf)	84584	24/12/21
ELA5_convenzione_agg dicembre 2021_da-mmi.pdf.p7m	50699	19/07/22
ELA6_Verifica assoggettabilità alla VAS_dicembre 2021.pdf.p7m	84584	24/12/21
ELA7_Scheda quantitativa dei dati di piano_compressed (1).pdf.p7m	46076	20/07/21
ELA8_Cronoprogramma e relazione finanziaria_compressed.pdf.p7m	46076	20/07/21
ELA9_Dichiarazione delle reti di urbanizzazione_compressed.pdf.p7m	46076	20/07/21
ELA10_relazione invarianza idraulica_compressed.pdf.p7m	46076	20/07/21

- 2 di prendere atto del parere del Responsabile del Procedimento prot. 73932 del 03/10/2022;
- 3 di procedere all'accoglimento del Piano di Recupero ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i e della Deliberazione della Giunta Regionale 26/02/2016 n. 25-2977 e conseguentemente di procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città degli elaborati del Piano di Recupero e del relativo schema di convenzione per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione della presente determinazione all'albo stesso; nei successivi 15 giorni chiunque può presentare per iscritto osservazioni e proposte, che dovranno pervenire al Comune di Rivoli – Ufficio Urbanistica – Corso Francia 98 - Rivoli, tramite posta raccomandata, consegna presso

l'Ufficio Protocollo o posta elettronica certificata all'indirizzo comune.rivoli.to@legalmail.it;

- 4 di dare atto che il progetto debba essere posto a disposizione degli organi di decentramento amministrativo per 30 gg e di disporre pertanto la trasmissione della documentazione agli stessi nonché il prolungamento di 15 gg del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città;
- 5 di dare atto che la Legge Regionale 31 maggio 2022, n° 7, con particolare riferimento (artt. 27 e 32), ha trasferito alle commissioni locali per il Paesaggio la competenza in merito all'espressione dei pareri ai sensi degli artt. 40 comma 10 e 41 bis sesto comma della L.R. 56/77 e di disporre pertanto la trasmissione della documentazione all'organo competente;
- 6 di dare atto che la fase di Verifica di VAS dello strumento urbanistico, necessaria ai sensi dell'art. 6, commi 3 e 3-bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., viene espletata in maniera contestuale alla procedura di approvazione del PEC secondo l'iter delineato al punto I.3 dell'Allegato 1 della DGR 29/02/2016 n. 25-2977 e di disporre pertanto la trasmissione della documentazione ai soggetti competenti in materia ambientale, affinché possano far pervenire il proprio parere entro i successivi 30 giorni dalla data del ricevimento.
- 7 di dare atto che sono stati individuati, quali soggetti con competenza ambientale, secondo i criteri definiti dal punto 1.3 dell'Allegato 1 della DGR 29/02/2016 n. 25-2977 e in considerazione delle peculiarità del PEC, di concerto con l'Autorità Competente per la VAS, incardinata nell'Ufficio Ambiente del Comune di Rivoli, i seguenti Enti: Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio; Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale; A.R.P.A.- Dipartimento Territoriale Piemonte Nord Ovest; ASLTO3; Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
- 8 di avviare, ai sensi della D.G.R. 26/02/2016 n. 25-2977, la procedura di verifica di VAS disponendo di trasmettere la documentazione adottata ai soggetti competenti in materia ambientale, che sono invitati a far pervenire il proprio parere entro i successivi 30 giorni dalla data del ricevimento.
- 9 di dare atto che il Responsabile del Procedimento di approvazione del PEC è l'Ing. Michele Michelis, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia della Direzione Servizi al Territorio ad alla Città;
- 10 di dare atto che il Geom. Luciana Serpi quale Responsabile del procedimento di VAS, in coerenza con quanto definito dalla D.G.C. n. 105 del 05/04/2016, con la quale sono disciplinate le modalità di gestione delle procedure di VIA e di VAS e sono attribuite la responsabilità dei procedimenti ambientali alla struttura comunale dotata di specifiche competenze in materia ambientale garantendo la terzietà dell'organo di valutazione delle procedure ambientali rispetto al proponente (in questo caso SANT'ANGELO s.r.l.) ed all'Autorità Procedente (Ufficio Urbanistica).

[Li, 03/10/2022](#)

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)