

COMUNE DI RIVOLI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Progetto di ristrutturazione con annessi box auto (L.122/1989 Tognoli)
mediante piano di recupero
richiesto ai sensi dell'art.43 L.R.56/1977
relativo al fabbricato sito in Via Roma 23**

PROPRIETA':

Soc. Sant'Angelo s.r.l
Corso Vittorio Emanuele II n°62 Torino

SANT'ANGELO s.r.l.
Corso Vit. Emanuele II - TORINO
P. IVA - 01841320011

PROGETTO:

Architetto Silvia Rista
Via Amerigo Vespucci n.43_10129 Torino
Tel. 011.5096143
info@silviaristarchitetto.com



ELABORATO N.7 Scheda quantitativa dei dati di piano

DATA: Luglio 2021

AGG.:

AGG.:

STUDIO DI ARCHITETTURA PROGETTO Architetto Silvia Rista
Via Amerigo Vespucci n.43_10129 Torino-Tel. 011.5096143-info@silviaristarchitetto.com

Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano

(prevista dall'art. 39, comma 1, l.r. 56/77)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI & VALORI DIMENSIONALI	
DATI DI RIFERIMENTO GENERALE		
Piano Regolatore Generale vigente		20P/2018
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)		19P/2013
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)		CS
TIPOLOGIA DI SUE		
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata		<input type="checkbox"/>
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio		<input type="checkbox"/>
PRU - piano di recupero pubblico o privato		<input checked="" type="checkbox"/>
PIRU - programma integrato di riqualificazione		<input type="checkbox"/>
PPE - piano particolareggiato		<input type="checkbox"/>
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare		<input type="checkbox"/>
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi		<input type="checkbox"/>
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI		
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	mq	-
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	mq	-
Articolazione della SS		
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da dismettere	mq	
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da assoggettare	mq	
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq	
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq	
<input type="checkbox"/> Quota di SST da monetizzare	mq	
<input type="checkbox"/> Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	mq	
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	mq	
Articolazione della SF:		
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mq	
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mq	
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mq	
<input type="checkbox"/> Terziaria	mq	
<input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva	mq	
<input type="checkbox"/> Mista	mq	
<input type="checkbox"/> per viabilità all'interno dei lotti del SUE	mq	
<input type="checkbox"/> per verde interno	mq	
Di cui: Viabilità (D)	mq	-
Verifica dimensionale (A = B + C + D)	mq	-
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)		
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE	mc	-
Di cui:		
<input type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione terziaria	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione turistico - ricettiva	mc	
DATI ECONOMICI E TEMPORALI		
Previsioni temporali di attuazione:		
<input checked="" type="checkbox"/> Opere di Urbanizzazione	Da	Novembre 2022 a Dicembre 2022
<input checked="" type="checkbox"/> Edificazioni	Da	Gennaio 2022 a Marzo 2023
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto		
- in opere private	Valori stimati di riferimento	€ ...
- in OOUU da cedere o assoggettare	Valori stimati di riferimento	€ ...
Oneri dovuti al Comune		
- per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo	Valori stimati di riferimento	€ ...
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	Valori stimati di riferimento	€ ...