

COMUNE DI RIVOLI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Progetto di ristrutturazione con annessi box auto (L.122/1989 Tognoli)
mediante piano di recupero
richiesto ai sensi dell'art.43 L.R.56/1977
relativo al fabbricato sito in Via Roma 23**

PROPRIETA':

Soc. Sant'Angelo s.r.l
Corso Vittorio Emanuele II n°62 Torino

SANT'ANGELO s.r.l.
Corso Vitt. Emanuele II - TORINO
P. IVA - 01841320011

PROGETTO:

Architetto Silvia Rista
Via Amerigo Vespucci n.43_10129 Torino
Tel. 011.5096143
info@silviaristarchitetto.com



ELABORATO N.8 Cronoprogramma e relazione finanziaria

DATA: Luglio 2021

AGG.:

AGG.:

STUDIO DI ARCHITETTURA PROGETTO Architetto Silvia Rista
Via Amerigo Vespucci n.43_10129 Torino-Tel. 011.5096143-info@silviaristarchitetto.com

CRONOPROGRAMMA

	2022												2023											
	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
DEMOLIZIONI																								
COSTRUZIONI_ STRUTTURA																								
COSTRUZIONI_ PARTIZIONI INTERNE																								
IMPIANTI																								
FINITURE																								
SISTEMAZIONI AREE ESTERNE																								
ALLACCIAMENTI URVANIZZAZIONI ESISTENTI																								

Si presenta un cronoprogramma delle macrolavorazioni per una durata dei lavori di 15 mesi

RELAZIONE FINANZIARIA

COSTI			
Costi di Costruzione			
	mq	€/mq	totale €
<i>Piano Terra:</i>			
Costruzione	265	500	132500
Cortile	95	500	47500
<i>Totale</i>			<i>180000</i>
<i>Piano Primo:</i>			
Costruzione	155	1000	155000
Terrazzi	80	500	40000
<i>Totale</i>			<i>195000</i>
<i>Sottotetto:</i>			
Costruzione	102	1000	102000
<i>Totale</i>			<i>102000</i>
<i>Copertura:</i>			
Costruzione	202	500	101000
<i>Totale</i>			<i>101000</i>
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE			578000
UTILE 10%			57800
COSTO DI ACQUISTO RUSTICO			200000
IMPREVISTI, SPESE DI COMMERCIALIZZAZIONE, ONERI BANCARI			55000
TOTALE COSTI			890800

RICAVI			
Ricavi costruito			
	mq o n°	€/mq	totale €
Abitazione	297	2800	831600
Box	2	30000	60000
TOTALE RICAVI			891600

Si confrontano i costi e ricavi . I valori circa si pareggiano con un util del 10%